

GALAPACIFIC S.A.

Santa Cruz-Puerto Ayora. San Cristóbal s/n y General Rodríguez
Telefax: (593-5) 252 6012
Galápagos - Ecuador

Guayaquil, Marzo 22 del 2013

INFORME DE GERENCIA GENERAL A LOS

SEÑORES ACCIONISTAS DE

GALAPACIFIC S.A.

EJERCICIO DEL 2012

En cumplimiento de lo que dispone la Ley y los Estatutos Sociales, me es grato poner a consideración de los señores Accionistas el presente informe elaborado según la resolución 92-1-4-3-0013 de la Superintendencia de Compañías del 18 de Septiembre y publicado en el Registro Oficial # 44 del 13.X.92, y la Resolución 04.Q.IJ.001 de la Superintendencia de Compañías publicado en el Registro Oficial 289 del 10.03.04, relativo a las actividades de nuestra Compañía durante el ejercicio de 2012 junto con el Balance General al 31.12.2012.

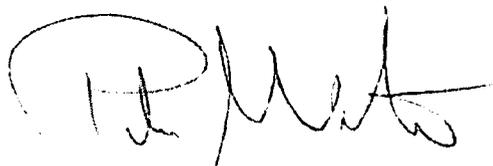
- 1.1. GALAPACIFIC S.A., aún se encuentra en etapa pre operacional.
En Septiembre 4, 2008 se presentó al Instituto Galápagos (INGALA) un proyecto hotelero para su aprobación, después de varios meses de espera y estudios adicionales, el proyecto finalmente fue aprobado en Enero 21, 2009.
- 1.2. No ha habido disposiciones especiales del Directorio o de la Junta General de Accionistas.
- 1.3. El Ministerio del Ambiente de la República del Ecuador otorgó la licencia Ambiental a Galapacific S.A. para la ejecución del proyecto "Eco Hotel PikaiaLodge" con fecha Octubre 6, 2009. De esa manera culminó el proceso legal de obtener los permisos de las autoridades seccionales, provinciales y nacionales. Al mismo tiempo se trabajó en la revisión de los diseños y planos y se logró una mejora importante. El proyecto final fue revisado y aprobado por varios expertos hoteleros. Los cálculos financieros y de rentabilidad fueron ajustados a ese proyecto final y se inició la construcción el 6 de Febrero del 2012; y a Diciembre 31, 2012 llega al 30 % de cumplimiento.

GALAPACIFIC 2

- 1.4. La situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio de 2012 se encuadra dentro de lo normal, tomando en consideración que somos una compañía en preoperación.
- 1.5. El ejercicio económico de 2012 no arroja resultado porque la compañía todavía se encuentra en etapa pre operacional.
- 1.6. Mi recomendación a la Junta General de Accionistas es que sigan apoyando el proyecto de financiación con sus aportes financieros mediante el plan de financiamiento que fue aprobado.
- 1.7. La actividad de la compañía no requiere de tecnología para la que se deba aplicar la Ley de Propiedad Intelectual ni normas sobre Derecho de Autor, por lo tanto, no se ha infringido la referida Ley ni norma alguna sobre Derecho de Autor.

Al finalizar este informe deseo expresar mi agradecimiento a los accionistas por brindarme su total confianza en la presente administración.

GALAPACIFIC S. A.



PETER WITMER ORSCHEL

GERENTE GENERAL