

GALAPACIFIC S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
E INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	1
ESTADOS FINANCIEROS	
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	7

PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C. LTDA.

AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
GALAPACIFIC S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de GALAPACIFIC S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, y los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y por el control interno, determinado por la administración, como necesario, para permitir la preparación de los estados financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría. Conducimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener la seguridad razonable de que los estados financieros están libres de errores materiales.

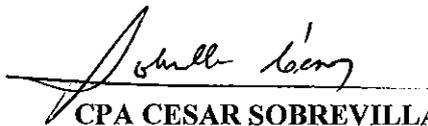
Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error. Al realizar las evaluaciones de riesgos de errores, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar la idoneidad de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **GALAPACIFIC S.A.** al 31 de diciembre de 2014, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

PROFESIONALES Y SERVICIOS PROFISER C.LTDA.
SC- RNAE 236



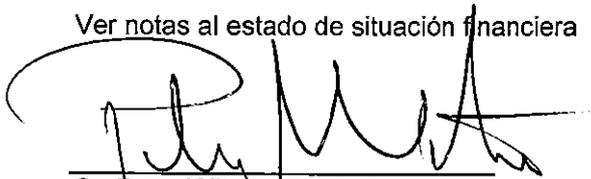
CPA CESAR SOBREVILLA CORNEJO
REG. 22223

3 de marzo de 2015
Guayaquil – Ecuador

GALAPACIFIC S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo	4	47.954	180.872
Cuentas por cobrar	5	147.418	741
Inventarios	6	5.471	-
Activo por impuesto corriente	10	1.069.377	686.257
Pagos anticipados		32.744	48.775
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>1.302.964</u>	<u>916.646</u>
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad y equipo	7	10.617.572	7.939.106
Otros activos		3.580	2.158
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>10.621.152</u>	<u>7.941.264</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>11.924.117</u>	<u>8.857.910</u>
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores y otras cuentas por pagar	8	1.254.269	360.431
Obligaciones financieras	9	386.516	137.044
Pasivo por impuesto corriente	10	16.128	26.284
Beneficios a los empleados	11	43.977	12.111
TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>1.700.890</u>	<u>535.870</u>
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones financieras	9	2.224.160	2.362.956
Cuentas por pagar	16	2.731.000	4.200.000
Beneficios a los empleados	11	3.266	963
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>4.958.426</u>	<u>6.563.919</u>
TOTAL PASIVO		<u>6.659.316</u>	<u>7.099.789</u>
PATRIMONIO			
Capital suscrito	12	390.000	390.000
Aportes para futura capitalización	13	5.918.000	1.368.000
Reserva legal	14	15	15
Resultados acumulados		(1.043.214)	106
TOTAL PATRIMONIO		<u>5.264.801</u>	<u>1.758.121</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>11.924.117</u>	<u>8.857.910</u>

Ver notas al estado de situación financiera

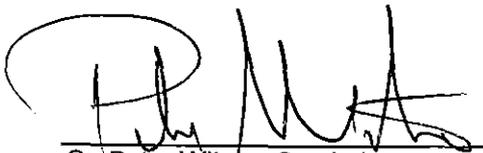

Sr. Peter Witmer Orschel
Gerente General
Sr. Mario Tapia Hidalgo
Contador

GALAPACIFIC S.A.

**ESTADOS DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
INGRESOS			
Servicios		850.067	-
Otros		6.350	-
		<u>856.417</u>	<u>-</u>
COSTOS Y GASTOS			
Costo de venta	15	128.111	-
Ventas	15	487.181	-
Administración	15	974.315	-
Financieros		170.875	-
Depreciación	7	139.256	-
		<u>1.899.737</u>	<u>-</u>
(PÉRDIDA) INTEGRAL		<u><u>(1.043.320)</u></u>	<u><u>-</u></u>

Ver notas a los estados financieros



Sr. Peter Witmer Orschel
Gerente General



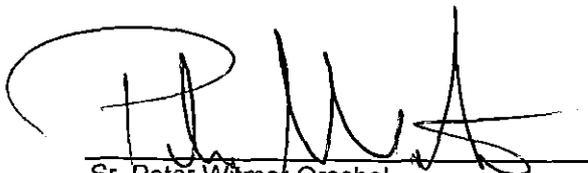
Sr. Mario Tapia Hidalgo
Contador

GALAPACIFIC S.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Aporte para futura capitalización</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Utilidades Acumuladas</u>	<u>TOTAL</u>
Saldos al 1 de enero de 2013		390.000	1.368.000	15	106	1.758.121
Aporte de accionistas	13		4.550.000			4.550.000
Pérdida integral					(1.043.320)	(1.043.320)
Saldos al 31 de diciembre de 2014		<u>390.000</u>	<u>5.918.000</u>	<u>15</u>	<u>(1.043.214)</u>	<u>5.264.801</u>

Ver notas a los estados financieros

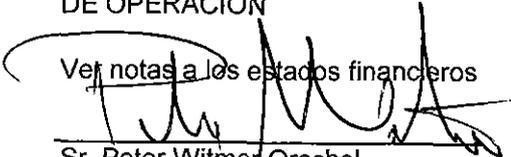

Sr. Peter Witmer Orschel
Gerente General


Sr. Mario Tapia Hidalgo
Contador

GALAPACIFIC S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Cobros provenientes de clientes		841.322	-
Otros cobros por actividades de operación		6.350	-
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios		(1.201.942)	(99.249)
Impuesto a la renta pagado		(17.842)	(320)
EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>(372.112)</u>	<u>(99.569)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION			
Avance de construcción en proceso		-	(3.805.890)
Adquisición de propiedad, planta y equipos		(2.817.722)	-
Préstamo otorgado a parte relacionada		(120.000)	-
EFFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION		<u>(2.937.722)</u>	<u>(3.805.890)</u>
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Préstamo recibido de parte relacionada	13	900.000	2.250.000
Pago de préstamo a parte relacionada		(2.369.000)	-
Obligaciones financieras		95.916	1.500.000
Aporte de accionista		4.550.000	-
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		<u>3.176.916</u>	<u>3.750.000</u>
AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETA DE EFECTIVO		(132.918)	(155.459)
EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO		<u>180.872</u>	<u>336.331</u>
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		<u>47.954</u>	<u>180.872</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
(Pérdida) integral		(1.043.320)	-
Ajustes por ingresos y gastos que no requirieron uso de efectivo			
Depreciación	7	2.303	-
Provisión de intereses		14.760	-
Provisión por desahucio	11	139.256	-
		<u>(887.001)</u>	<u>-</u>
CAMBIOS NETOS EN ACTIVOS Y PASIVOS			
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar		(28.099)	1.065
(Aumento) en inventarios		(5.471)	-
(Aumento) en activo por impuesto corriente		(383.120)	(341.615)
Disminución (aumento) en pagos anticipados		16.031	(32.915)
Aumento en cuentas por pagar		893.838	253.250
(Disminución) aumento en impuestos por pagar		(10.156)	14.303
Aumento en beneficios a los empleados		31.866	6.344
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		<u>(372.112)</u>	<u>(99.569)</u>

Ver notas a los estados financieros



Sr. Peter Witmer Orschel
Gerente General



Sr. Mario Tapia Hidalgo
Contador

GALAPACIFIC S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 (Expresado en dólares de E.U.A.)

1 – INFORMACIÓN GENERAL

GALAPACIFIC S.A. (en adelante la Compañía) fue constituida el 13 de Diciembre del 2005 en Guayaquil - Ecuador e inscrita el 31 de Enero del 2006 en el Registro de la Propiedad del Cantón Santa Cruz. Su actividad principal es la explotación del turismo en todas sus fases en las Islas Galápagos, mediante la implementación y organización de paquetes turísticos, viajes, cruceros y expediciones, en naves propias o de terceros

La compañía inicio sus operaciones hoteleras a partir de septiembre de 2014.

El domicilio tributario de la compañía se encuentra en Puerto Ayora, Isla Santa Cruz – Galápagos.

Los estados financieros de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre de 2013 fueron aprobados y autorizados por la Administración para su emisión el 10 de marzo de 2014.

2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

2.1 Bases de preparación.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) vigente al 31 de diciembre de 2014. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables. También se requiere que la Administración emita su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran un mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos o estimaciones son significativos para los estados financieros se describen en la Nota 3.

Las principales políticas contables utilizadas en la preparación y presentación de los estados financieros se detallan a continuación.

2.2 Efectivo.

Incluye el efectivo en caja y los saldos en cuentas corrientes bancarias.

2.3 Activos y pasivos financieros

2.3.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta con cambios en el resultado integral.

Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados y otros pasivos financieros.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros.

La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial. Al 31 de diciembre de 2014, la Compañía mantuvo activos financieros en la categoría de "prestamos y cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican a continuación:

Préstamos y cuentas por cobrar: representados en el estado de situación financiera principalmente por las Cuentas por cobrar a comerciales, partes relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados que dan derecho a cobros fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como activos no corrientes.

Otros pasivos financieros: representados en el estado de situación financiera por las obligaciones financieras, cuentas por pagar a proveedores, partes relacionadas y otros. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.3.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativos, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable con cambios en resultados. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía mide los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior:

Activos financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- a. Cuentas por cobrar comerciales: Corresponde a saldos adeudados por los clientes por las ventas de bienes realizadas en el curso normal de los negocios.
- b. Cuentas por cobrar a partes relacionadas: Representa préstamos efectuados, con tasas de interés pactadas al momento de la transacción, los intereses devengados se registran como ingresos financieros y los pendientes de pago se presentan como parte de las cuentas por cobrar..
- c. Otras cuentas por cobrar: Corresponden a los préstamos y anticipos de remuneraciones otorgados a los empleados de la Compañía.

Pasivos Financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de la tasa de interés efectiva. La Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- a. Proveedores y otras cuentas por pagar: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es

equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta 60 días.

- b. Obligaciones financieras: Son pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos que se hayan incluidos en la transacción, posteriormente se miden al costo amortizado, los costos financieros se reconocen en los resultados durante la vigencia de la obligación utilizando las tasas de interés pactadas.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

- c. Cuentas por pagar a partes relacionadas (endeudamiento): Corresponde principalmente a préstamos recibidos para el financiamiento de la compra de activos, se registran inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable. Posteriormente, se miden al costo amortizado utilizando la tasa de interés pactadas al momento de la transacción. Los intereses devengados se registran en gastos financieros y los pendientes de pago se presentan como parte de las cuentas por pagar.

2.4 Inventarios.

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto realizable el que resulte menor. El costo se determina utilizando el método del costo promedio.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los gastos de ventas variables que apliquen.

2.5 Pagos anticipados.

Seguros; representa las primas de seguros pagadas menos la correspondiente amortización con cargo a los resultados del año en el plazo de los contratos y se presentan al costo histórico.

2.6 Propiedad, planta y equipo

Son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuirles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o construcción solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones menores o mantenimiento y son registrados en los resultados cuando son incurridos.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación se calcula por el método de línea recta basada en la vida útil estimada de los bienes, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciados y no considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vidas útiles de los bienes son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Edificaciones	40
Instalaciones	15
Maquinarias y equipos	10
Muebles y enseres	10
Equipo de computación	5

Las ganancias y pérdidas por la venta de un activo se determina como la diferencia entre los ingresos netos de la transacción con el valor en libros de los activos.

Los intereses y otros costos de financiamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquel que requiere de un tiempo prolongando para que esté listo para su uso.

2.7 Pérdida por deterioro de valor de activos no financieros

La propiedad, planta y equipo se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podrían no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro se producen cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el valor neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que se generan flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

En el caso que el valor en libros del activo exceda a su valor recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio. Al 31 de diciembre no se ha identificado la necesidad de reconocer pérdidas por deterioro de activos no financieros.

2.8 Impuestos.

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultado, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otro resultado integral o directamente en el patrimonio.

2.8.1 Impuesto corriente

Se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma establece que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo.

2.8.2 Impuesto diferido

Se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que aumenten la utilidad fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que disminuyan la utilidad fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la utilidad fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las utilidades fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la utilidad (pérdida) fiscal de los periodos en los que se espera realizar el activo o cancelar el pasivo,

sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

2.9 Beneficios a los empleados

Beneficios de corto plazo: Corresponden principalmente a:

- a. Décimo tercer y décimo cuarto sueldo: se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- b. Vacaciones al personal: se registra el costo sobre la base devengada.
- c. Participación a los trabajadores: *Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación laboral vigente. Se registra con cargo a los resultados del año.*

Beneficios de largo plazo:

La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los resultados del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa de 8,68% (6,54% en 2013) equivalente a la tasa promedio de los bonos de gobierno, publicada por el Banco Central del Ecuador que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, remuneraciones, aumentos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se registran en el estado de resultado integral.

2.10 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir y se reconocen en base al método del devengado de acuerdo con el servicio prestado.

2.11 Costos y Gastos

Se registran al costo histórico, se reconocen a medida que son incurridos, y se registran en el periodo más cercano en que se conocen.

2.12 Cambios en políticas contables y revelaciones

Las normas y enmiendas emitidas no vigentes a la fecha de emisión de los estados financieros y que no se han adoptado anticipadamente por la Compañía son:

Con vigencia efectiva a partir del 1 de enero de 2016:

Enmienda a las NIC 16 y NIC 38, aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización.

Enmienda a las NIC 16 y NIC 41, agricultura: Plantas productoras

NIC 27, Método de la participación en los estados financieros individuales.

Enmienda a la NIIF 11, acuerdos conjuntos: contabilización de adquisiciones de participaciones de operaciones conjuntas.

NIIF 14, cuentas de diferimientos de actividades reguladas.

Con vigencia efectiva a partir del 1 de enero de 2017

NIIF 15; ingresos de actividades ordinarias provenientes de contratos con clientes.

Con vigencia efectiva a partir del 1 de enero de 2018

NIIF 9, Instrumentos Financieros.

La Administración de la Compañía estima que la adopción de las normas y enmiendas no serán aplicables.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y juicios utilizados por la Administración se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se consideran razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro de periodos contables posteriores.

Propiedad, planta y equipo

La determinación de las vidas útiles y valores residuales principalmente de las edificaciones y maquinarias se evalúan al cierre de cada año a fin de determinar la vida útil económica de estos bienes.

Provisión por beneficios a los empleados:

Cualquier cambio en los factores y sus supuestos empleados en el cálculo actuarial de la Jubilación patronal y desahucio; tendrá impacto en el valor en libros de las obligaciones.

Impuesto a la renta

Debido a las incertidumbres con respecto a la interpretación de regulaciones tributarias complejas y a los cambios en las normas tributarias se requiere un grado importante de juicio para determinar la provisión para el impuesto a la renta, existen muchas transacciones y cálculos para los que la determinación última del impuesto es incierta.

Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos sea diferente de los importes que se reconocieron inicialmente, tales diferencias tendrán efecto sobre el impuesto a la renta y las provisiones por impuestos diferidos en el ejercicio en que se realice tal determinación.

4 - EFECTIVO

	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
Caja	3.748	1.410
Bancos		
Local	14.995	162.721
Exterior	29.211	16.742
	<u>47.954</u>	<u>180.872</u>

5 - CUENTAS POR COBRAR

	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
Clientes	8.745	-
Partes relacionadas (Nota 16)	125.572	-
Otros	13.101	741
	<u>147.418</u>	<u>741</u>

6 - INVENTARIOS

	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
Materiales de construcción	5.471	-

7 - PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

	<u>12-31-13</u>	<u>Adiciones</u>	<u>12-31-14</u>
Terreno	380.000	504.413	884.413
Edificaciones	-	7.006.416	7.006.416
Muebles y enseres	-	1.135.148	1.135.148
Maquinaria, equipo e instalaciones	-	1.601.100	1.601.100
Equipo de computación y software	-	129.751	129.751
Construcciones en curso (1)	7.559.106	(7.559.106)	-
	<u>7.939.106</u>	<u>2.817.722</u>	<u>10.756.828</u>
Depreciación acumulada	-	(139.256)	(139.256)
	<u>7.939.106</u>	<u>2.678.466</u>	<u>10.617.572</u>

(1) Construcción del edificio PIKAIA LODGE en la ciudad de Puerto Ayora en la Isla Santa Cruz de la Provincia de Galápagos, incluye intereses capitalizados por \$55.305.

8 - PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
Proveedores		
Relacionados	544.678	246.374
No relacionados	48.954	61.030
Partes relacionadas (Nota 16)	4.116	4.116
Otras	656.521	48.911
	<u>1.254.269</u>	<u>360.431</u>

9 - OBLIGACIONES FINANCIERAS

	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
Banco de Guayaquil		
Préstamos con vencimientos semestrales desde febrero de 2015 a marzo de 2021 e interés del 8,99%	2.595.916	2.500.000
Intereses por pagar	14.760	-
	<u>2.610.676</u>	<u>2.500.000</u>
Menos vencimientos corrientes	<u>(386.516)</u>	<u>(137.044)</u>
	<u>2.224.160</u>	<u>2.362.956</u>

Los vencimientos de las obligaciones son:

<u>Años</u>	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
2015	-	347.505
2016	361.945	361.945
2017	377.897	377.897
2018	394.034	394.035
En adelante	1.090.284	881.574
	<u>2.224.160</u>	<u>2.362.956</u>

En garantía se otorgó prenda industrial sobre equipos y maquinarias para la producción por \$4.534.163 y terrenos y edificaciones por \$1.598.508 de la compañía relacionada Quicornac S.A.

10 - IMPUESTOS

	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
Activo por impuesto corriente		
Impuesto a la renta	17.842	320
Impuesto al valor agregado	1.051.535	685.937
	<u>1.069.377</u>	<u>686.257</u>
Pasivo por impuesto corriente		
Retenciones en la fuente:		
Impuesto a la renta	10.431	10.383
Impuesto al valor agregado	5.697	15.901
	<u>16.128</u>	<u>26.284</u>

11 - BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El saldo de los beneficios a corto plazo es el siguiente:

	<u>2.014</u>	<u>2.013</u>
Aporte patronal	5.670	1.564
Fondo de reserva	184	30
Décimo tercer sueldo	3.952	1.110
Décimo cuarto sueldo	14.936	3.418
Vacaciones	19.235	5.988
	<u>43.977</u>	<u>12.111</u>

11 - BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS (continuación)

El saldo y movimientos de los beneficios a largo plazo es el siguiente:

Desahucio	2.014	2.013
Saldo al inicio del año	963	432
Costo del período	2.303	531
Saldo al final del año	<u>3.266</u>	<u>963</u>

12 - CAPITAL SUSCRITO

Está representado por 390,000 acciones ordinarias de \$ 1.00 de valor nominal unitario.

13 - APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN

Aportes de accionistas para financiar la construcción del edificio,

14 - RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a reserva legal el 10% de la utilidad neta anual, hasta que llegue por lo menos al 50% del capital suscrito. La reserva no puede distribuirse como dividendo a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

15 - GASTOS POR NATURALEZA

	2.014	2.013
Sueldos y beneficios a los empleados	425.338	-
Promoción y publicidad	406.587	-
Impuestos y contribuciones	20.223	-
Gastos de viaje	37.616	-
Servicios	547.618	-
Otros	152.224	-
	<u>1.589.606</u>	<u>-</u>
Sueldos y beneficios a empleados		
Sueldos y salarios	292.263	-
Beneficios sociales	85.536	-
Aportes al IESS	47.539	-
	<u>425.338</u>	<u>-</u>

16 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Los saldos al 31 de diciembre son como sigue:

	Cuentas por cobrar	Cuentas por Pagar			
		Corriente		No Corriente	
		2.014	2.013	2.014	2.013
Conauto	-	-	-	431.000	1.450.000
Quicornac	-	-	-	500.000	1.250.000
Ecuaquimica	-	-	-	400.000	1.000.000
Helvetia	-	-	-	300.000	300.000
Galascuba	125.572	-	-	400.000	200.000
Entanaca	-	-	-	700.000	-
Galamazonas	-	4.116	4.116	-	-
	<u>125.572</u>	<u>4.116</u>	<u>4.116</u>	<u>2.731.000</u>	<u>4.200.000</u>

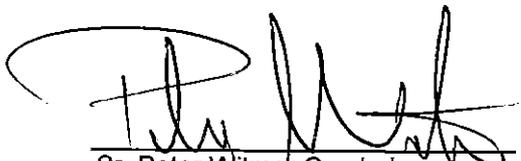
Resumen de las principales transacciones:

	2.014	2.013
Gastos por arriendo de embarcación	269.550	-
Gastos de transporte	206	52.724
Gastos de administración	1.460	10.626
Gastos por servicios contables	30.980	7.236
Préstamos recibidos	2.631.000	2.250.000
Gastos por intereses	300.774	197.970
Préstamo otorgado	120.000	-

Los saldos corresponden principalmente a flujos de efectivo recibidos, los cuales no tienen fecha de vencimiento y generan interés del 8%.

17 - HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros 20 de febrero de 2015 no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo en los estados financieros.


 Sr. Peter Witmer Orschel
 Gerente General


 Sr. Mario Tapia Hidalgo
 Contador