

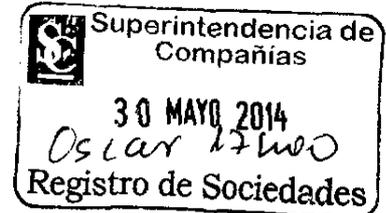
22241



Quito

Quito, 30 de mayo de 2014

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Presente.-



De mis consideraciones:

Adjunto a la presente sírvase encontrar los documentos originales de "NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS" de los años 2012 y 2013, de la Compañía CONSTRUCTORA NACIONAL S.A. con R.U.C. N° 1790295567001 y Número de Expediente 12234.

Además autorizo al Sr. CESAR AUGUSTO CEVALLOS HERRERA con Cédula de Ciudadanía N° 171261599-4 para que realice este trámite y para que retire las Copias Certificadas por la Superintendencia de Compañías de los Balances 2012 y 2013.

Por la favorable atención que se de a la presente, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente,  
p. CONSTRUCTORA NACIONAL S.A.

Ing. Rafael Armijos Hidalgo  
GERENTE



30 MAY 2014

Sr. Santiago Rodríguez N.  
C.A.U. - QUITO

Notas 12  
Notas 13

**CONSTRUCTORA NACIONAL S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**1.- INFORMACIÓN GENERAL  
1.1.- ASPECTOS LEGALES Y ESTATUTARIOS**

**CONSTRUCTORA NACIONAL S.A.**, se constituyó mediante Escritura Pública celebrada en la ciudad de Quito, el 12 de agosto de 1974, bajo la especie de Empresa de responsabilidad limitada y con la denominación de "**CONSTRUCTORA NACIONAL CIA. LTDA.**".

Se transformó en sociedad anónima mediante Escritura Pública celebrada el 1 de octubre de 1992 e inscrita en el Registro Mercantil el 8 de diciembre de 1992, quedando con la denominación de "**CONSTRUCTORA NACIONAL SOCIEDAD ANÓNIMA**"; Fue aprobada por la Superintendencia de Compañías con la Resolución No. 09.005426.

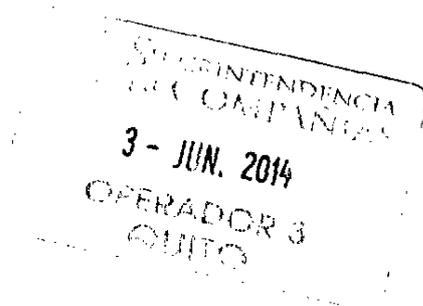
El Capital actual suscrito y pagado es de siete millones setecientos cuatro ochocientos setenta, dólares de los Estados Unidos de América (US \$ 7'704.870.00), lo cual consta en Escritura Pública otorgada el 7 de diciembre del 2009, ante el Notario Vigésimo Noveno del Cantón Quito, e inscrita en el Registro Mercantil el 24 de diciembre del 2009.

El plazo de duración de la Empresa es de 20 años, a partir del 24 de diciembre de 2009, es decir, que vence el 13 de enero del 2029.

El objeto social básico que tiene la Empresa es: la construcción de vías, puentes, aeropuertos a nivel nacional.

La Empresa está gobernada por la Junta General de Accionistas y administrada por el Gerente y el Presidente, quienes ejercen la representación legal, judicial y extrajudicial.

El Gerente y el Presidente, son elegidos por la Junta General de Accionistas para un período de cinco años, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.



## 1.2 NÓMINA DE LOS ACCIONISTAS

Ing. José Rafael Armijos Burneo	32,66%	2.516.400.00
Sra. Ana María Armijos Burneo	32,66%	2.516.400.00
Sra. María Teresa Armijos Burneo	32,64%	2.514.840.00
Sra. María Dolores Burneo Mateheus	2,04%	157.230.00
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 7.704.870.00</b>

## 2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

### 2.1.- CONTROL INTERNO ADMINISTRATIVO

La Empresa adoptó, desde años anteriores, varios mecanismos de control interno, para garantizar la confiabilidad de los registros contables y su veracidad. Se mantiene un departamento de Auditoría Interna, además de varios procedimientos adicionales, administrativos y financieros, que permiten cumplir las disposiciones legales vigentes en el país.

### 2.2. PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 2.2.1 BASES DE PRESENTACIÓN

Los estados financieros de la Empresa comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2012L y 31 de diciembre del 2013, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2013 y sus respectivas notas. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

#### 2.2.2.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo reconocidos en los estados financieros, comprenden el efectivo en fondo rotativo y los saldos en instituciones financieras en cuentas corrientes.

## 2.2.4.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

**Reconocimiento:** Se reconoce como propiedad, planta y equipo a aquellos activos que se encuentran para su uso en la administración, producción y distribución de las actividades económicas que realiza la empresa, y su vida útil sea superior a un año.

**Medición en el momento del reconocimiento:** Las partidas de propiedad, planta y equipo se miden inicialmente por su costo en el momento de su adquisición.

El costo de la propiedad, planta y equipo comprende los desembolsos realizados por concepto de su adquisición e incluye todos los costos necesarios para su utilización.

**Medición posterior al reconocimiento:** Posterior al reconocimiento inicial, los componentes de la propiedad, planta y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparación y mantenimiento se imputan a resultados en el período en que se producen. Cuando un elemento significativo de la propiedad, planta y equipo requiere ser reemplazado, éste es dado de baja, reconociendo su efecto en resultados y se reconoce como activo el nuevo componente de propiedad, planta y equipo.

**Método de depreciación y vida útil:** El costo de propiedades, planta y equipo se depreciará aplicando el método de línea recta. En forma general, la vida útil y el método de depreciación para un bien no son definitivos, debiéndose los tomar únicamente como guía de un promedio normal y razonable de la utilización de los bienes, por lo tanto, son revisados al cierre de cada ejercicio.

Los porcentajes de depreciación están basados en la vida útil estimada de cada clase de propiedad, maquinaria, equipo, mobiliario y vehículos, detallados a continuación:

<u>Grupo de activos</u>	<u>Vida útil estimada</u> <u>(en años)</u>
Maquinarias	10
Vehículos y equipo caminero móvil	5
Equipo Ingeniería y Taller	10
Equipo y Enseres de oficina	10
Equipos de Computación	3
Edificios	20

**Baja de propiedad, planta y equipo:** La propiedad, planta y equipo puede darse de baja por diferentes circunstancias: venta, obsolescencia o desuso, daño irreparable, sustitución por mejora, siniestro, hurto o caso fortuito. La utilidad o pérdida ocasionada en la baja por retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo equivale a la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción y se incluye en el resultado del periodo. Las ganancias no se clasificarán como ingresos operacionales sino como utilidad en venta de propiedad, planta y equipo.

**Deterioro:** Al final de cada período, se evalúan los valores en libros de los activos a fin de determinar si existe un indicio de deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo, a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

### 2.2.5.- IMPUESTOS

El gasto por impuesto a la renta representa el valor del impuesto a la renta por pagar corriente.

**Impuesto corriente:** El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad imponible registrada durante el año. La utilidad imponible difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles.

**Tarifa impuesto a la renta año 2013 y sucesivos:** De conformidad con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones promulgado en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 del 29 de diciembre del 2010, incluye entre otros aspectos tributarios, el siguiente:

- ✓ La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2012, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.

### 2.2.6.- PROVISIONES

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado, puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación y es altamente probable que tenga que desprenderse de sus recursos para su cancelación.

### 2.2.7.- BENEFICIOS A EMPLEADOS

**Obligaciones por beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio:** El importe de las obligaciones por beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio), es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, realizado por la empresa actuarial "Actuaría Cía. Ltda.", al final de cada período.

Las ganancias o pérdidas que puedan surgir de los cambios en las hipótesis actuariales, se reconocerán, previa una evaluación, en los resultados del año.

**Participación a trabajadores:** Se reconoce un pasivo, producto de la participación de los trabajadores en las utilidades de la Empresa en cada año.

El importe de este beneficio se calcula directamente de la utilidad contable antes de impuestos, en apego a la normativa del Código de Trabajo y disposiciones complementarias. El porcentaje para el cálculo equivale al 15% de la utilidad contable.

3 - JUN. 2014

COMPANIA

2014

### **2.2.8.- INGRESOS**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, considerando el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Empresa pueda otorgar, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente.

### **2.2.9.- COSTOS Y GASTOS**

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos en función de su devengamiento, respetando la esencia sobre la forma y se clasifican por su función.

### **2.2.10.- ACTIVOS FINANCIEROS**

Los Activos Financieros, cubiertos por la NIC 39, se clasifican como: activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta. Se determina la clasificación de los activos financieros al momento del reconocimiento inicial.

### **2.2.11.- CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura; nuestra producción, en un alto porcentaje, está relacionada con Instituciones del Estado: Ministerio de Transporte y Obras Públicas, Consejos Provinciales, entre otros, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

La provisión para cuentas incobrables se establece si existe evidencia objetiva de que no se podrán recuperar los montos de las deudas de acuerdo con los términos originales de la venta, se evalúa periódicamente la suficiencia de dicha provisión a través del análisis de la antigüedad de las cuentas por cobrar.

**Baja de un activo financiero:** Se da de baja un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales por haberse transferido los beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

### **2.2.12.- PASIVOS FINANCIEROS**

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes, a menos que se tenga el derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

### **2.2.13.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Se registran a valor razonable al momento de su reconocimiento inicial, no se miden al costo amortizado, debido a que el período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 60 días.

**Baja de un pasivo financiero:** Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado.

#### 2.2.14.- SISTEMA CONTABLE

El Sistema de Contabilidad es computarizado y se denomina PAC-ERP, cuya licencia y autorización es de propiedad de la empresa.

### 3.- JUICIOS, ESTIMACIONES Y SUPUESTOS SIGNIFICATIVOS

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, como son a los importes de ingresos, gastos, activos, pasivos, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. Tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

### 4.- OTRAS PRÁCTICAS CONTABLES

#### ACTIVOS

#### 4.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y sus equivalentes, se detallan a continuación:

CUENTA	31-dic-13	31-dic-12
Cajas (a)	7.135.61	50.532,29
Bancos (b)	1.544.078.27	36.811,71
Inversiones (c)	4.216.172.75	4.222.366.68
<b>TOTAL</b>	<b>5.767.386.63</b>	<b>4.309.710.69</b>

- (a) Los valores de Caja corresponden a los fondos rotativos de proyectos y administración.
- (b) Corresponde a saldos conciliados de las cuentas bancarias que maneja la empresa como son: Banco del Pacífico, Banco Internacional y Banco del Pichincha.
- (c) Inversiones mantenidas al vencimiento en Bancos del exterior

**4.2.- ACTIVOS FINANCIEROS  
CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR  
COBRAR**

CUENTA	31-dic-13	31-dic-12
Otras cuentas por Cobrar	5.865.801.75	8.364.366,68
Pagos Impuestos anticipados	148.812.21	311.923,89
Activos mantenidos para la venta	1.082.585.44	27.097,84
<b>TOTAL</b>	<b>7.097.199.40</b>	<b>8.703.388.41</b>

No se reconoció provisión para cuentas incobrables en el año 2013.

**4.3 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

La propiedad, planta y equipo, es como se presenta a continuación:

CUENTAS	31-dic-13	31-dic-12
Inmuebles	679.208.11	386.825,56
Terrenos	1.922.748,55	1.922.748,55
Maquinarias, muebles y equipos	11.366.584.17	11.255.684,17
Equipo de Computación y Software	75.048.30	60.475,90
Vehículos	8.621.195.56	8.464.521,41
Propiedades de Inversión	0	292.382,55
Muebles y Enseres	29.519,36	29.519,36
Depreciación Acumulada	-12.992.017.03	-11.891.877,41
<b>TOTAL</b>	<b>9.702.287.02</b>	<b>10.520.280,09</b>

Incrementos y Disminuciones de Propiedad, planta y Equipo en el año 2013:

<b>VARIACION DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	
<b>SALDO NETO INICIAL</b>	<b>10.520.280.09</b>
<b>INCREMENTOS Y DISMINUCIONES</b>	
Maquinarias, muebles y equipos	110.900.00
Equipo de Computación	14.572.40
Vehículos	156.674.15
<b>SALDO FINAL</b>	<b>10.802.426.64</b>
Depreciaciones acumuladas	- 1.100.139.62
<b>TOTAL</b>	<b>9.702.287.02</b>

#### 4.4.- INVERSIONES A LARGO PLAZO

Las inversiones a largo plazo son las siguientes:

<b>CUENTAS</b>	<b>31-dic-13</b>	<b>31-dic-12</b>
Dygoil	1.071.508,01	1.071.508,01
Gravafu	1.019.639,00	1.019.639,00
<b>TOTAL</b>	<b>2.091.147,01</b>	<b>2.091.147,01</b>

#### PASIVOS

#### 4.5.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas acreedoras comerciales y otras cuentas por pagar se conforman de la siguiente manera:

<b>CUENTAS</b>	<b>31-dic-13</b>	<b>31-dic-12</b>
Cuentas por Pagar Financieras	8.345.523.75	5.530.033,08
Cuentas por pagar (anticipo clientes)	2.223.285.85	2.319.139,62
Impuestos por pagar	0	79.092,74
Proveedores	377.874.94	850.988,25
Cuentas por Pagar Adm. Tributaria	241.807.02	0.00
Préstamos Accionistas	222.681.79	222.543,24
Obligaciones por Beneficios	501.957.75	470.176,80
Beneficios Empleados	233.166.59	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>12.146.297.69</b>	<b>9.471.973,73</b>

Se refieren a los pagos que se deben realizar a proveedores de bienes y servicios en el corto plazo.

#### 4.6.- PASIVO NO CORRIENTE

Las obligaciones por provisiones de carácter laboral, se presentan a continuación:

CUENTAS	31-dic-13	31-dic-12
Anticipo de clientes	0	4.000.000,00
Jubilación Patronal	193.985.05	121.762,80
<b>TOTAL</b>	<b>193.985.05</b>	<b>4.121.762,80</b>

#### 4.7 PATRIMONIO

**Capital Social:** El capital social autorizado consiste en 770.487 acciones de US 10.00, valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

**Reserva Legal:** La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

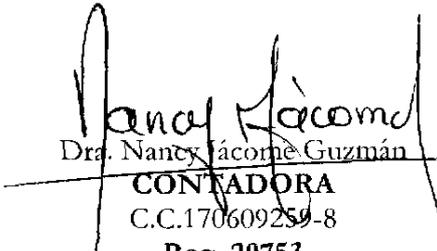
CUENTAS	31-dic-13	31-dic-12
Capital Social	7.704.870,00	7.704.870,00
Reserva Legal	1.417.069.22	1.398.008,70
Otras Reserva	64.908.71	64.908.71
Resultados Acumulados	-240.317.60	-367.736,58
Ajustes NIFs	3.040.226.29	3.040.226.29
Resultados del Ejercicio	330.980.70	190.605,19
<b>TOTAL</b>	<b>12.317.737.32</b>	<b>12.030.882,31</b>

#### 4.8 RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO

El Resultado Integral Neto del presente año es de USD 330.980.70.

#### 4.9 EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de este informe, a criterio del Representante Legal, La Empresa no atraviesa por ningún evento que pueda tener efectos subsecuentes sobre los estados financieros auditados.

  
Dra. Nancy Jácome Guzmán  
**CONTADORA**  
C.C.170609259-8  
Reg. 20753

