

	INFORME DE GERENTE A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA NACIONAL S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2014	REVISIÓN	01
		FECHA	ENERO 2015
		PÁGINA 1 DE 5	

I. ASPECTOS GENERALES

A continuación presento las actividades más importantes que se llevaron a cabo durante el ejercicio 2014.

1. Proyecto: *CONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA SHUSHUFINDI - PUERTO PROVIDENCIA TRAMO YAMANUNKA - PUERTO PROVIDENCIA*

- Monto Contratado: \$ 34,499,680.64
- Contrato Complementario: \$ 11,545,392.39
- Participación de CN en el Consorcio PP: 48%
- Longitud: 44.2 km
- Plazo: 24 Meses Ejecución, 48 Meses Mantenimiento
- Período de Ejecución: Septiembre del 2011 a Agosto del 2013
- Cliente: Ministerio de Transportes y Obras Publicas
- Descripción e Información Importante:

El proyecto, terminó su construcción en agosto del 2013. Este proyecto a partir de Septiembre de 2013 se encuentra en etapa de mantenimiento, para lo cual se cuenta con el personal y equipo indispensable.

Es importante mencionar, que de los valores facturados, el MTOP realizó la liquidación de anticipo, devengando la totalidad de anticipo pendiente por devengar con los valores facturados de mantenimiento. De esta manera, el Consorcio ya ha devengado el 100% del anticipo del contrato, y los valores que están pendientes de cobro hasta la fecha, no se deberá amortizar el anticipo.

2. Proyecto Santa Ana - Poza Honda de 26 km. de longitud, se realizó la entrega recepción de la obra en enero del 2014, la misma que es de gran utilidad en el sector Portoviejo, Santa Ana, Poza Honda, el mismo que por estar en el valle del río Portoviejo y tener agua permanente de la presa Poza Honda se ha convertido en la zona de mayor producción agrícola, ocasionando un crecimiento de la poblaciones de Ayacucho, Santa Ana y Poza Honda.

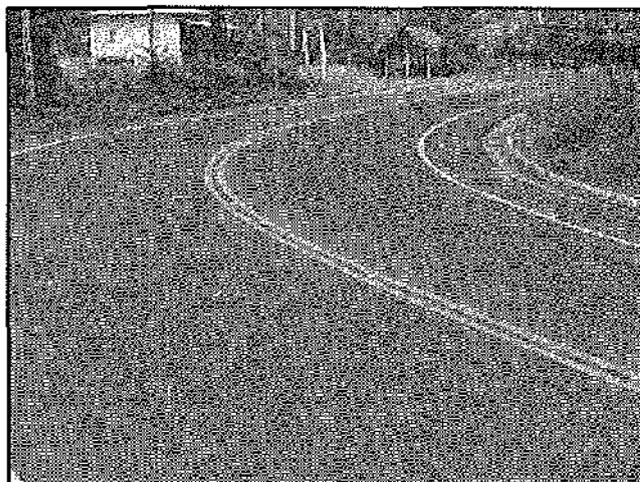


Foto: Vía Santa Ana- Poza Honda

RESUMEN DE AVANCE DE OBRAS
FECHA: 12/01/2015
CUADRO DE INVERSIONES REALIZADAS A DICIEMBRE 2014

HITOS	DESCRIPCIÓN HITOS Y EVENTOS	MONTO DEL HITO (\$)	% DEL HITO	% EJEC. DEL HITO	MONTO EJECUTADO
1	OBRA DE TOMA	\$ 1.797.282,92	100,00%	28,80%	\$ 478.077,26
2	CONDUCCION	\$ 4.359.459,99	100,00%	57,43%	\$ 2.503.517,99
3	ACUEDUCTOS	\$ 1.235.599,57	100,00%	16,05%	\$ 198.313,73
4	ALCANTARILLAS	\$ 211.180,93	100,00%	42,60%	\$ 88.695,99
5	TANQUE DE CARGA	\$ 679.217,30	100,00%	0,00%	\$ -
6	RAPIDA DE EXESOS	\$ 113.385,38	100,00%	0,00%	\$ -
7	TUBERIA DE PRESION	\$ 1.186.570,07	100,00%	0,00%	\$ -
8	CASA DE MAQUINAS	\$ 461.566,16	100,00%	0,00%	\$ -
9	CAMINOS DE ACCESO	\$ 709.391,34	100,00%	0,00%	\$ -
10	OBRAS HIDROMECANICAS	\$ 207.117,06	100,00%	0,00%	\$ -
11	EQUIPAMIENTO HIDROMECANICO Y ELEC.	\$ 7.221.588,27	100,00%	12,41%	\$ 896.050,07
	BAHIA DE CONEXIÓN SUB-EST LOS BANCOS	\$ 247.431,16	100,00%	0,00%	\$ -
12	LINEA DE TRASMISION	\$ 2.820.715,25	100,00%	1,75%	\$ 49.362,52
MONTO TOTAL		\$ 21.250.505,40			
MONTO EJECUTADO A LA FECHA		\$ 4.214.017,55			
% EJECUTADO A LA FECHA				19,83%	


Foto: Foto Aérea de Obra de Toma en Proceso de Construcción



**INFORME DE GERENTE A LA
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CONSTRUCTORA NACIONAL S.A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2014**

REVISIÓN	01
FECHA	ENERO 2015
PÁGINA 5 DE 5	

II. RECURSOS HUMANOS

La Empresa operó con un promedio de 70 personas durante el año 2014, aumentando el número de trabajadores en diciembre de 2014 a 120 personas debido a que se inició un nuevo proyecto con alta demanda de mano de obra.

En el año 2014, los estados financieros tuvieron un resultado negativo comparado con el 2013 que arrojó utilidad. Es importante mencionar que durante el año 2014 se concretó un nuevo proyecto a finales de año, por lo que se espera que los resultados del año 2015 sean positivos.

En el momento, nuestra capacidad operativa y técnica nos permitiría poder ejecutar otro proyecto, con lo cual nos encontramos activamente buscando las alternativas y oportunidades que sean las más adecuadas para la empresa.

III. EVALUACIONCIÓN FINAL Y PROYECCIONES

A pesar del notorio enfriamiento del mercado de construcción debido a los cortes en el presupuesto por parte del estado para la ejecución de nuevos proyectos, a finales del año 2014 se reactivó la actividad de la Empresa, logrando concretar dos proyectos, Construcción de la Carretera Gonzanamá - Catamayo y Proyecto Asfaltado de las Calles de Nueva Loja.

Estimamos que en el año 2015, tomando en cuenta todas las gestiones que se han realizado en beneficio de la Empresa con los proyectos concretados, se genere mayor actividad y pueda reactivarse las operaciones para conseguir resultados positivos.

Finalmente, todos quienes hemos participado en el Gerencia y administración de CONSTRUCTORA NACIONAL S.A. expresamos nuestro agradecimiento a los Accionistas por la confianza depositada en nosotros y por su atención a este informe, así como también nuestro reconocimiento y gratitud a los Empleados y Trabajadores de la Empresa por su compromiso y empeño en la ejecución de las tareas asignadas que nos ha permitido alcanzar los resultados que hemos presentado.

Atentamente,
p. CONSTRUCTORA NACIONAL S.A.


Ing. Rafael Armijos Hidalgo
GERENTE