

**INFORME DE GERENTE A LA
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA NACIONAL S.A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2012.**

I. ASPECTOS GENERALES

En el año 2012, se presentaron nuevas oportunidades logrando concretar un proyecto adicional con el MTOP, la "REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VÍA SANTA ANA - POZA HONDA, DE 26,58 KM. DE LONGITUD, ubicada en la provincia de Manabí.

Dentro de la industria de la Minería a Gran Escala, estaba pendiente la firma e inicio de la vía de acceso al Proyecto Fruta Del Norte con la Empresa Kinross. Sin embargo, el proyecto no se logró concretar debido a que Kinross nunca firmo el contrato con el estado, y por ende no se realizaron inversiones ni proyectos de este tipo. Constructora Nacional S.A. realizó algunos gastos relacionados a este proyecto, sin embargo parte de ellos fueron reembolsados por Kinross.

El año 2012 fue un año con un incremento en la operaciones de la Empresa. A continuación se realiza un resumen del estado de los proyectos actuales con una explicación de su porcentaje de avance y principales aspectos.

OPERACIONALES – PROYECTOS EN EJECUCION

1. Proyecto: Reconstrucción y Mantenimiento de la Vía Santo Domingo – Los Bancos,
Tramo: Santo Domingo – 10 de Agosto

- **Monto Contratado: \$ 9,052,147.03**
- **Monto Ejecutado: \$ 9,052,147.03**
- **Contrato Complementario: \$ 100,348.25**
- **Longitud: 30.4 km**
- **Periodo de Ejecución: Abril del 2008 a Julio del 2010**
- **Cliente: Ministerio de Transportes y Obras Publicas**
- **Descripción e Información Importante:**

En el año 2012 se ejecutó el mantenimiento rutinario de esta vía, utilizando el equipo y personal de acuerdo al contrato. No existió ningún problema o aspecto que se deba resaltar, se realizó las actividades normales y esta vía presto el servicio durante todo el año sin ningún mayor inconveniente. Durante el 2013 se realizara la entrega recepción definitiva y esta vía pasara a manos del MTOP.

2. Proyecto: Construcción de Vías de Acceso e Infraestructura para la Urbanización
Suamarina

- **Monto Contratado: \$ 3,000,000.00**
- **Monto Ejecutado al 2012 : \$ 2,285,000.00**
- **Periodo de Ejecución: Agosto del 2010 a Diciembre 2013**
- **Cliente: Suamarina Náutica S.A.**
- **Descripción e Información Importante:**

- Durante el 2012, se realizaron trabajos de construcción y asfaltado de vías, construcción de la planta de tratamiento de aguas servidas, instalación del sistema de agua potable, construcción de cunetas y bordillos, y mantenimiento de jardines y áreas verdes.
3. **Proyecto:** *CONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA SHUSHUFINDI - PUERTO PROVIDENCIA TRAMO YAMANUNKA - PUERTO PROVIDENCIA*
- **Monto Contratado:** \$ 34,499,680.64
 - **Contrato Complementario:** \$ 11,545,392.39
 - **Participación de CN en el Consorcio PP:** 50%
 - **Longitud:** 44.2 km
 - **Plazo:** 24 Meses Ejecución, 48 Meses Mantenimiento
 - **Periodo de Ejecución:** Septiembre del 2011 a Agosto del 2013
 - **Cliente:** Ministerio de Transportes y Obras Publicas
 - **Descripción e Información Importante:**
Este proyecto empezó en Septiembre del 2011, y se ha venido ejecutando conforme al cronograma. Se requirió la firma de un contrato complementario donde se ajustaron las cantidades de rubros en los cuales se necesitó aumentar las cantidades. . A diciembre del 2012, este proyecto tenía un avance del 75%.
4. **Proyecto:** *REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA VÍA SANTA ANA - POZA HONDA, DE 26,58 KM. DE LONGITUD*
- **Monto Contratado:** \$
 - **Longitud:** 26 km
 - **Plazo:** 12 Meses Ejecución
 - **Periodo de Ejecución:** Septiembre del 2012 a Septiembre del 2013
 - **Cliente:** Ministerio de Transportes y Obras Publicas
 - **Descripción e Información Importante:**
Este proyecto empezó en Septiembre del 2012. En los meses de Febrero, Marzo y Abril, que es el periodo invernal en este sector, el avance fue significativamente menor. Se presentaron algunos inconvenientes relacionados al diseño y planos de construcción de la vía, y también de expropiaciones e indemnizaciones que no se han solucionado hasta la fecha. También existe un tramo en la población de Ayacucho que está suspendido debido al estado precario de la infraestructura. Este proyecto se estima que va a tener una ampliación de plazo de aproximadamente 180 días para terminarlo. Los rubros de alcantarillas de tubo y de cajón se han venido ejecutando conforme al cronograma. Este proyecto se prevé terminarlo a finales del 2013.

II. ACTIVOS FIJOS

Durante el 2012 se recibieron y pusieron a trabajar los equipos adquiridos en el 2011. El rubro de transporte en el proyecto de Manabí es de mucha importancia y los cabezales volvo adquiridos han sido de gran apoyo para este proyecto.

En lo que concierne a ventas, se vendió maquinaria que cumplió su vida útil en la empresa ya que se presentaron oportunidades para venderlas.

III. RECURSOS HUMANOS

La Empresa operó con un promedio de 210 personas durante el año 2012, aumentando el número de trabajadores comparado al año anterior debido a que se inició un nuevo proyecto con alta demanda de mano de obra.

IV. SISTEMA DE INFORMACIÓN

La Empresa realizó una inversión en la adquisición de un sistema ERP de la Empresa Provedatos. Este sistema se lo instaló y puso en operación en Septiembre del 2012. Con este sistema, se van a integrar los módulos de contabilidad, bancos, activos fijos, recursos humanos, bodega y otros. Se va a lograr una mejor eficiencia administrativa acorde al avance de la tecnología.

V. CONTABILIDAD

Dado los nuevos requerimientos contables de la Superintendencia de Compañías, a partir del año 2010 la Empresa se inició el proceso de transición para lo cual fue necesario cumplir con el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para lo cual se capacitó al personal administrativo y contable.

En el año 2012, los estados financieros tuvieron un resultado positivo comparado con el 2011 que arrojó pérdida. Es importante mencionar que durante el año 2012 se concretó un nuevo proyecto y uno de los existentes estaba en plena ejecución, con esto se logró incrementar los ingresos.

Adicionalmente, en el Tercer Trimestre del 2012 se logró ganar una licitación importante, la cual se prevé generara ingresos para el 2013 con lo cual se va a poder continuar realizando inversiones y entrar en otros proyectos y posibles.

En el momento, nuestra capacidad operativa y técnica nos permitiría poder ejecutar otro proyecto, con lo cual nos encontramos activamente buscando las alternativas y oportunidades que sean las más adecuadas para la empresa.

VI. EVALUACIÓN FINAL Y PROYECCIONES

En el año 2012 se reactivó y aumentó significativamente la actividad de la Empresa con la consecución del proyecto en la provincia de Manabí, a la vez que se continúa con la construcción del proyecto de Yamanunka-Providencia y la Urbanización Suamarina en Esmeraldas.

El año 2013 proyecta interesantes oportunidades en el sector público, con invitaciones a nuevas licitaciones para la rehabilitación, ampliación y mejoramiento de vías. Adicionalmente, se presentó la oportunidad de participar en la Licitación de un proyecto para la construcción de una Hidroeléctrica de 10 MW de potencia, la misma que la Empresa a decidió participar.

Espero que en año 2013 todas las gestiones que se han realizado en beneficio de la Empresa se concreten y los proyectos potenciales se puedan iniciar para aumentar el nivel de operaciones.

Atentamente,
p. CONSTRUCTORA NACIONAL S.A.

Ing. Rafael Armijos Hidalgo
GERENTE