



constructora nacional s.a.

NOVOA 1065 Y 6 DE DICIEMBRE TELF. 2501-299 - 2503-891 FAX: 2503-890

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA NACIONAL S.A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONOMICO 2010**

I. ASPECTOS GENERALES

El año 2010, probablemente por falta de recursos económicos del estado, hubo muy poca oferta de obras civiles. La mayoría de obras que se licitaron fueron de municipios y consejos provinciales, proyectos relativamente pequeños y poco atractivos tomando en cuenta los montos y volúmenes de obra.

En lo que concierne al sector privado, la industria de la minería de metales preciosos no se ha desarrollado con la fuerza que se esperaba, ya que las 3 empresas de mayor magnitud se encuentran en negociación con el Estado para la obtención del permiso de operación y explotación. Esperamos que en cuanto se defina esto, esta industria genere importantes oportunidades de trabajo con el sector privado.

El 2010 fue un año sin ningún proyecto nuevo significativo para Constructora Nacional, resultando un nivel de operación del 25 % de nuestra capacidad, tomando en cuenta que no había obras que requieran de un volumen importante de maquinaria, se realizó un mantenimiento general de la misma para tenerla en perfectas condiciones y lista para trabajar en futuras obras.

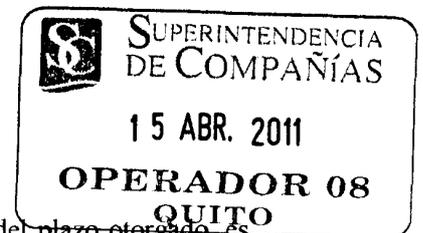
II. ASPECTOS OPERACIONALES – PROYECTOS EN EJECUCION

Durante el 2010, como se comentó anteriormente, fue un año con poca actividad operacional, sin embargo a continuación realizamos un resumen de los proyectos ejecutados durante este periodo:

**1. Proyecto: Reconstrucción y Mantenimiento de la Vía Santo Domingo – Los Bancos,
Tramo: Santo Domingo – 10 de Agosto**

- **Monto Contratado: \$ 9,052,147.03**
- **Monto Ejecutado: \$ 8,512,629.46**
- **Longitud: 30.4 km**
- **Periodo de Ejecución: Abril del 2008 a Julio del 2010**
- **Cliente: Ministerio de Transportes y Obras Publicas**
- **Descripción e Información Importante:**

Este proyecto, la fase de construcción se lo terminó dentro del plazo otorgado, es decir el 13 de Julio del 2010. Cabe recalcar que no se ha realizado la recepción provisional ya que existe un tramo de 2.2 km de longitud al inicio del proyecto que tiene fallas técnicas no imputables a la empresa. Estas fallas han ocasionado un



retraso indeterminado para la entrega de la obra. Actualmente nos encontramos en el proceso de la firma de un Contrato Complementario para poder legalizar los trabajos adicionales que se deben hacer en este tramo. Estimamos que estos trabajos se los realice entre los meses de Junio y Julio del 2011. Adicionalmente, este proyecto cuenta con un periodo de mantenimiento de 2 años a partir de la recepción definitiva. De manera que se mantendrá un equipo mínimo con personal para poder ejecutar el mantenimiento de esta vía durante el periodo de vigencia.

2. Proyecto: Construcción de Vías de Acceso e Infraestructura para la Urbanización Suamarina

- **Monto Contratado: \$ 850,000.00**
- **Monto Ejecutado: \$ 1,660,000.00**
- **Periodo de Ejecución: Agosto del 2010 a Marzo 2012 (Proyección)**
- **Cliente: Suamarina Náutica S.A.**
- **Descripción e Información Importante:**
- Este proyecto está ubicado en la provincia de Esmeraldas. Se realizaran obras de infraestructura como son la construcción de terrazas y asfaltado de vías, construcción un puente de acceso y la instalación de los servicios básicos.

III. ACTIVOS FIJOS

Durante el 2010 no se realizaron inversiones significativas en la compra de activos. Como se mencionó anteriormente, se realizo una campaña importante de mantenimiento de la maquinaria, y se la transportó a los patios de la Empresa en la Ciudad de Quito, en donde se encuentran en la actualidad listos para ser utilizados en los proyectos que se ejecuten durante el 2011.

En lo que concierne a venta de activos, se realizo la venta del Campamento de Shushufindi, ya que se considero que no iban a ver más obras de infraestructura para poder usar este campamento. Se puso a consideración del directorio y fue aprobada la venta de este bien.

IV. RECURSOS HUMANOS

La Empresa operó con un promedio de 65 personas durante el año 2010.

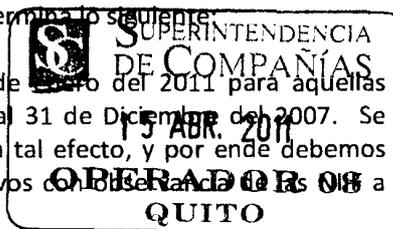
V. SISTEMA DE INFORMACIÓN

La empresa sigue funcionando con un software de contabilidad de la Empresa Venture, estamos en el proceso de analizar un nuevo sistema ERP para actualizarnos en lo que concierne a Sistemas de información.

VI. TEMAS CONTABLES

Dado los nuevos requerimientos contables de la Superintendencia de Compañías, debemos cumplir con el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) que determinan lo siguiente:

Aplicar los métodos contables NIIF a partir del 1ero de Enero del 2011 para aquellas compañías con activos superiores a los \$4'000,000.00 al 31 de Diciembre del 2007. Se establece el año 2010 como período de transición para tal efecto, y por ende debemos elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con el Balance de Bs 018 a partir del ejercicio económico del año 2010.



Como parte del proceso de transición, se debe elaborar obligatoriamente hasta marzo del año 2010, un cronograma de implementación que debe tener lo siguiente:

- a. Un plan de capacitación
- b. Plan de implementación
- c. Fecha de diagnóstico de los principales impactos a la empresa
(Esta información deberá ser aprobada por la junta general de socios.)

Adicionalmente se debe elaborar, para el período de transición, lo siguiente:

- Conciliaciones del patrimonio neto reportado bajo NEC al patrimonio bajo NIIF, al 1 de enero y al 31 de Diciembre de los períodos de transición.
- Conciliaciones del estado de resultados del 2010 bajo NEC al estado de resultados bajo NIIF.
- Explicar cualquier ajuste material, si lo hubiere, al estado de flujos de efectivo al 2010, según sea el caso, previamente presentado bajo NEC.

Tomando en cuenta este requisito, la Empresa contrato una consultoría externa para la implementación de las NIIF. Hemos realizado capacitaciones y estamos en el proceso de ajuste e implementación de este nuevo requerimiento contable. Se ha cumplido cabalmente con los plazos y requerimientos de la Superintendencia de Compañías, se ha entregado la documentación requerida por esta entidad.

Es importante resaltar que la Empresa cuenta con un importante parque de maquinaria, y el gasto de depreciación es un rubro con la mayor incidencia en el gasto, lo cual se refleja claramente en estado de Pérdidas y Ganancias, generando un resultado de que refleja una pérdida contable. Consideramos que el resultado contable de este año fiscal no muestra una situación financiera que merezca preocuparse, ya que se debe puntualmente a que sector en el cual operamos es cíclico, encontrándonos en este momento en el periodo de poca actividad. Se proyecta que durante el 2011 se pueda concretar proyectos que cambien estas cifras, ya que existen oportunidades importantes en el futuro cercano.

VII. EVALUACIONCIÓN FINAL Y PROYECCIONES

El año 2010 fue un año con poca actividad y prácticamente sin proyectos significativos. Participamos en algunas Licitaciones que no se concretaron. Es importante recalcar que este es un negocio cíclico, en donde existen periodos de mucha actividad y otros en donde existe poca demanda de obras. Es oportuno definir que el 2010 fue un periodo bastante lento, sin embargo el 2011 tiene proyecciones interesantes de que va a ver oportunidades importantes con el sector público y también en el privado. Se han hecho algunos acercamientos con empresas que van a operar en el sector minero con el fin de que seamos considerados para las obras de infraestructura necesarias para el desarrollo de esos proyectos.

Atentamente,

RAFAEL ARMIJOS HIDALGO
GERENTE
COSNTRUCTORA NACIONAL S.A.

