

**INFORME DE COMISARIO, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CONSTRUCTORA NACIONAL S.A.
AÑO 2006**

En mi calidad de Comisario de la Empresa CONSTRUCTORA NACIONAL S. A. y cumpliendo con el mandato de la Junta General de Accionistas, así como con las disposiciones legales estipuladas por la Ley de Compañías y de acuerdo a los Estatutos de la Empresa, he procedido a realizar la revisión y comprobación de los libros y documentos a fin de informar a la Junta General de Accionistas lo acontecido en CONSTRUCTORA NACIONAL S. A., durante el ejercicio de 2006.

En lo social la Compañía tiene sus libros de actas y demás documentos sobre normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General al día, conforme lo dictamina la Ley de Compañías.

En la parte contable los Estados Financieros reflejan los resultados registrados en los libros de contabilidad, los cuales están llevados de acuerdo a los Principios de Contabilidad de Aceptación General.

Revisado el sistema de control interno que la Empresa mantiene, se observa que sus bienes están bajo la custodia de sus administradores.

La Empresa cumpliendo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, presenta el Informe de Auditoría Externa por el año 2006.

Del examen realizado creo conveniente mencionar los siguientes puntos:

En el presente año CONSTRUCTORA NACIONAL S. A., ha iniciado sus operaciones el 1ro. de enero, reflejando en sus operaciones los resultados que a continuación de analizan.

INGRESOS

2005	US\$	5'404.185,29
2006	US\$	6'167.172,34

Al analizar los ingresos obtenidos en el ejercicio 2006 en la ejecución de proyectos y otros ingresos y comparados con el 2005, año tomado como base, se observa un incremento del 12.37%, debido a que se entregó la obra Lago Agrio – Lumbaqui- Simón Bolívar con el MOP y la Rehabilitación de la vía Tonchigue – Galera – Bunche, Tramo 2, contratado por Corpecuador Delegación Esmeraldas.

GASTOS EN EJECUCION DE PROYECTOS

2005	US\$	3'805.342,43
2006	US\$	5'122.114,26

Comparados los gastos en ejecución de proyectos del 2006, con los gastos del año 2005, se observa que se han incrementado en el 34,61%, gastos que normalmente se producen en relación con la obtención de los Ingresos.

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

2005	US\$	281.268,78
2006	US\$	345.504,21

Los gastos de administración en el 2006 se han incrementado en el 22.84% en relación al ejercicio 2005.

RESULTADOS

2005	US\$	1'335.682,61
2006	US\$	681.393,70

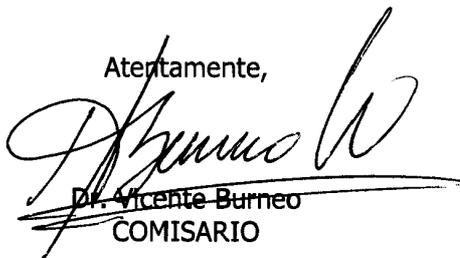
La Empresa en las operaciones del ejercicio 2006, arroja una utilidad de \$ 681.393,70, que comparada con el ejercicio del 2005 se han disminuido en el 48,98, debido a que los gastos incurridos para la ejecución de los proyectos fueron aplicados en el año 2005, en razón de que la Empresa registra sus operaciones con el sistema de obras en proceso.

Como aspecto importante, es necesario destacar que el capital de la Empresa al 31 de diciembre del 2006 es de US\$ 1'376.520,00, debido al incremento realizado con la reinversión de las utilidades del año 2005 e instrumentado a diciembre del 2006.

El análisis a los estados financieros y a los libros de CONSTRUCTORA NACIONAL S.A., se lo ha realizado manteniendo total independencia e imparcialidad, conforme disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Es todo cuanto se puede informar a la Junta General de Accionistas, esperando que los resultados futuros sean mejores, en aras de la prosperidad de CONSTRUCTORA NACIONAL S.A.

Atentamente,



Dr. Vicente Burneo
COMISARIO