

INFORME DE COMISARIO, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CONSTRUCTORA NACIONAL S. A.
AÑO 2012

En mi calidad de Comisario de la Empresa CONSTRUCTORA NACIONAL S. A. y cumpliendo con el mandato de la Junta General de Accionistas, así como con las disposiciones legales estipuladas por la Ley de Compañías y de acuerdo a los Estatutos de la Empresa, he procedido a realizar la revisión y comprobación de los libros y documentos a fin de informar a la Junta General de Accionistas lo acontecido en CONSTRUCTORA NACIONAL S. A., durante el ejercicio fiscal 2012.

En lo social la Compañía tiene sus libros de actas y demás documentos sobre normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General al día, conforme lo dictamina la Ley de Compañías.

En la parte contable los Estados Financieros reflejan los resultados registrados en los libros de contabilidad, los cuales han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aplicadas en el proceso de conversión en el año 2011, según los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Revisado el sistema de control interno que la Empresa mantiene, se observa que sus bienes están bajo la custodia de sus administradores.

La Empresa cumpliendo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías presenta el Informe de Auditoría Externa por el año 2012.

Del examen realizado creo conveniente mencionar los siguientes puntos:

En el presente año CONSTRUCTORA NACIONAL S. A. ha iniciado sus operaciones el 1ro. de enero, reflejando en sus operaciones los resultados que a continuación se analizan:

INGRESOS:

2011	5'330.061,30
2012	17'037.049,86

Al analizar los ingresos obtenidos durante el ejercicio 2012 en la ejecución de proyectos y otros ingresos, y comparados con el ejercicio 2011 año tomado como base, se observa un incremento en los ingresos del 219,64%, producto de la firma de un nuevo contrato con la Dirección Provincial de Manabí – MTOP, suscrito en agosto del 2012 para la construcción de la vía Santa Ana - Poza Honda, y continuación del proyecto construcción de la vía Shushufindi – Puerto Providencia.

GASTOS EN EJECUCION DE PROYECTOS:

2011	5'124.549,48
2012	14'798.689,44

Al comparar los Gastos del año 2012 con el año 2011 tomado como base, se observa un incremento 188,78% resultado que va de la mano con los ingresos obtenidos durante el año. Según se desprende de los estados financieros los conceptos de mayor incidencia son materiales, transporte de material y mano de obra.

GASTOS DE ADMINISTRACION:

2011	1'750.040,37
2012	1'921.068,74

Al comparar los gastos de administración del 2012 con el año base, se observa un incremento del 9,77% aumento producto del impuesto a la renta mínimo que la Empresa debe asumir más gastos de administración por el incremento de obras.

RESULTADOS

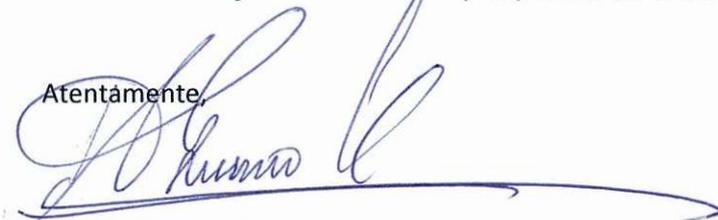
2011	(1'544.528,45)
2012	317.291,68

La Empresa en las operaciones del ejercicio 2012 arroja una utilidad contable de \$317.291,68 que se refleja en un resultado positivo para la Empresa, frente a la pérdida del ejercicio anterior.

El análisis a los Estados Financieros y a los libros de CONSTRUCTORA NACIONAL S. A., se lo ha realizado manteniendo total independencia e imparcialidad, conforme disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Es todo cuanto puedo informar a la Junta General de Accionistas, esperando que los resultados futuros sean mejores en aras de la prosperidad de Constructora Nacional S. A.

Atentamente,



Dr. Vicente Burneo
COMISARIO