

**INFORME DE COMISARIO, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE**  
**CONSTRUCTORA NACIONAL S. A.**  
**AÑO 2010**

En mi calidad de Comisario de la Empresa CONSTRUCTORA NACIONAL S. A. y cumpliendo con el mandato de la Junta General de Accionistas, así como con las disposiciones legales estipuladas por la Ley de Compañías y de acuerdo a los Estatutos de la Empresa, he procedido a realizar la revisión y comprobación de los libros y documentos a fin de informar a la Junta General de Accionistas lo acontecido en CONSTRUCTORA NACIONAL S. A., durante el ejercicio de 2010

En lo social la Compañía tiene sus libros de actas y demás documentos sobre normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General al día, conforme lo dictamina la Ley de Compañías.

En la parte contable los Estados Financieros reflejan los resultados registrados en los libros de contabilidad, los cuales están llevados de acuerdo a los principios de Contabilidad de Aceptación General.

Revisado el sistema de control interno que la Empresa mantiene, se observa que sus bienes están bajo la custodia de sus administradores.

La Empresa cumpliendo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías presenta el Informe de Auditoría Externa por el año 2010.

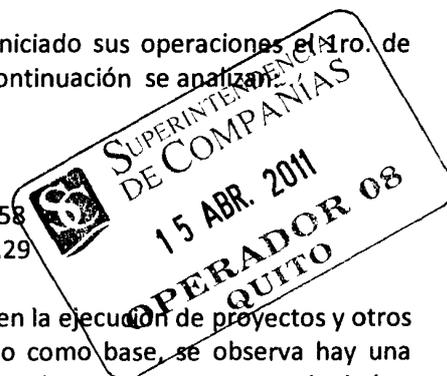
Del examen realizado creo conveniente mencionar los siguientes puntos:

En el presente año CONSTRUCTORA NACIONAL S. A. ha iniciado sus operaciones el 1ro. de enero, reflejando en sus operaciones los resultados que a continuación se analizan.

**INGRESOS:**

2009	US\$	22'314.488,58
2010		6'350.704,29

Al analizar los ingresos obtenidos durante el ejercicio 2010 en la ejecución de proyectos y otros ingresos, y comparados con el ejercicio del 2009 tomado como base, se observa hay una disminución de los ingresos en el 71.54%, debido a que la empresa a pesar de haber presentado ofertas para construcción de las diferentes obras licitadas por el Gobierno, no ha logrado firmar ningún contrato durante el año 2010.



**GASTOS EN EJECUCION DE PROYECTOS:**

2009	US\$	17'203.438.41
2010		5'371.986.71

Al comparar los Gastos del año 2010 con el año 2009, se observa un decremento del 68,7737% disminución que va en relación a los ingresos obtenidos.

**GASTOS DE ADMINISTRACION:**

2009	US\$	1'465.514.69
2010		1'639.398,20

Al comparar los gastos de administración del 2010 con el año base, se observa un incremento del 11,86% aumento producto del impuesto a la renta mínimo que la Empresa debe asumir a pesar de que los resultados del año 2010 fueron negativos.

**RESULTADOS**

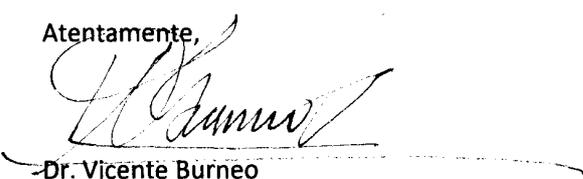
2009	US\$	3'301.707,59
2010		(855.708,65)

La Empresa en las operaciones del ejercicio 2010 arroja una pérdida de US\$ 855.708,65 que comparada en el año 2009 representa un decremento del 125.91%, producto de cubrir los gastos necesarios y fijos de la Empresa.

El análisis a los Estados Financieros y a los libros de CONSTRUCTORA NACIONAL S. A., se lo ha realizado manteniendo total independencia e imparcialidad, conforme disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Es todo cuanto puedo informar a la Junta General de Accionistas, esperando que los resultados futuros sean mejores en aras de la prosperidad de Constructora Nacional S. A.

Atentamente,

  
Dr. Vicente Burneo  
COMISARIO

