

12234

INFORME DE COMISARIO, A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
CONSTRUCTORA NACIONAL S. A.
AÑO 2008

En mi calidad de Comisario de la Empresa CONSTRUCTORA NACIONAL S. A. y cumpliendo con el mandato de la Junta General de Accionistas, así como con las disposiciones legales estipuladas por la Ley de Compañías y de acuerdo a los Estatutos de la Empresa, he procedido a realizar la revisión y comprobación de los libros y documentos a fin de informar a la Junta General de Accionistas lo acontecido en CONSTRUCTORA NACIONAL S. A., durante el ejercicio de 2008.

En lo social la Compañía tiene sus libros de actas y demás documentos sobre normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General al día, conforme lo dictamina la Ley de Compañías.

En la parte contable los Estados Financieros reflejan los resultados registrados en los libros de contabilidad, los cuales están llevados de acuerdo a los principios de Contabilidad de Aceptación General.

Revisado el sistema de control interno que la Empresa mantiene, se observa que sus bienes están bajo la custodia de sus administradores.

La Empresa cumpliendo con las disposiciones de la Superintendencia de Compañías presente el Informe de Auditoría Externa por el año 2008.

Del examen realizado creo conveniente mencionar los siguientes puntos:

En el presente año CONSTRUCTORA NACIONAL S. A. ha iniciado sus operaciones el 1ro. de enero, reflejando en sus operaciones los resultados que a continuación se analizan:

INGRESOS:

2007	US\$	10'727.714,87
2008		20'514.349,04

Al analizar los ingresos obtenidos durante el ejercicio 2008 en la ejecución de proyectos y otros ingresos, y comparados con el ejercicio del 2007, año tomado como base, se observa un incremento del 91.22%, resultados óptimos producto de los contratos con Petroamazonas S. A., para la Rehabilitación de la vía Shushufindi – Yamanunka; Ministerio de Transporte y Obras Públicas: Terminación de la vía Jivino Verde – Shushufindi; Fideicomiso Fondo Vial: Terminación de la vía Cocha Seca – Santa Rosa, además de pequeños trabajos realizados para los Municipios de Iago Agrio y Shushufindi.

GASTOS EN EJECUCION DE PROYECTOS

2007	US\$	5'685.906,65
2008		10'230.670,91

Al comparar los Gastos del año 2007 con el año 2008, se observa un incremento del 79.93% que van normalmente en relación a los ingresos obtenidos y a la buena administración.

GASTOS DE ADMINISTRACION

2007	US\$	323.611,64
2008		813.530,14

Al comparar los gastos de administración del 2008 con el año base, se observa un incremento del 151,39% igualmente producto del crecimiento de la Empresa para cumplir con los contratos.

RESULTADOS

2007	US\$	4'689.452,11
2008		9'425.422,48

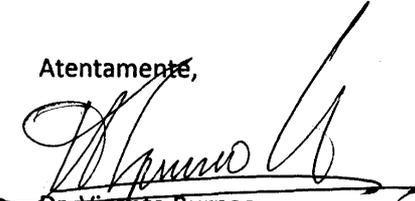
La Empresa en las operaciones del ejercicio 2008 arroja una utilidad de US\$ 9'425.422,48 que comparada en el año 2007 represente el 100.99% de incremento, básicamente producto un reajuste de precios a un contrato suscrito en el año 2004 para el Mejoramiento y asfaltado de la vía Lago Agrio –Lumbaqui – Simón Bolívar, y que a finales de año fue reconocido, facturado y cancelado por parte del Ministerio de Transporte y Obras Públicas.

Como aspecto importante es necesario destacar que la Empresa realizará la Reinversión de las utilidades con el resultado obtenido durante el ejercicio 2008.

El análisis a los Estados Financieros y a los libros de CONSTRUCTORA NACIONAL S. A., se lo ha realizado manteniendo total independencia e imparcialidad, conforme disposiciones de la Superintendencia de Compañías.

Es todo cuanto puedo informar a la Junta General de Accionistas, esperando que los resultados futuros sean mejores en aras de la prosperidad de Constructora Nacional S. A.

Atentamente,



Dr. Vicente Burneo
COMISARIO