

|  <b>SUPERINTENDENCIA<br/>DE COMPAÑÍAS</b> |        | RAZÓN SOCIAL         |                                                                        | CONSTRUCTORA NACIONAL S.A.                     |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------|---------------------------------------|
|                                                                                                                            |        | DIRECCIÓN            |                                                                        | ERNESTO NOBOA CAAMAÑO E10-65 Y 6 DE DICIEMBRE  |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
|                                                                                                                            |        | EXPEDIENTE           |                                                                        | 12234                                          |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
|                                                                                                                            |        | RUC                  |                                                                        | 1790295567001                                  |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
|                                                                                                                            |        | AÑO                  |                                                                        | 2013                                           |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| FORMULARIO                                                                                                                 |        | SC.NIIF.12234.2013.1 |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO                                                                                         |        |                      |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| EN CIFRAS<br>COMPLETAS US\$                                                                                                |        | CAPITAL<br>SOCIAL    | APORTES DE<br>SOCIOS O<br>ACCIONISTAS<br>PARA FUTURA<br>CAPITALIZACIÓN | PRIMA<br>EMISIÓN<br>PRIMARIA<br>DE<br>ACCIONES | RESERVAS         |                                             | OTROS RESULTADOS INTEGRALES                               |                                   |                        |                                          | RESULTADOS ACUMULADOS   |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 | TOTAL<br>PATRIMONIO |                                       |
|                                                                                                                            |        |                      |                                                                        |                                                | RESERVA<br>LEGAL | RESERVAS<br>FACULTATIVA<br>Y<br>ESTATUTARIA | ACTIVOS<br>FINANCIEROS<br>DISPONIBLES<br>PARA LA<br>VENTA | PROPIEDADES<br>PLANTA Y<br>EQUIPO | ACTIVOS<br>INTANGIBLES | OTROS<br>SUPERAVIT<br>POR<br>REVALUACIÓN | GANANCIAS<br>ACUMULADAS | (-) PÉRDIDAS<br>ACUMULADAS | RESULTADOS<br>ACUMULADOS<br>POR<br>APLICACIÓN<br>PRIMERA VEZ<br>DE LAS NIIF | RESERVA DE<br>CAPITAL | RESERVA<br>POR<br>DONACIONES | RESERVA<br>POR<br>VALUACIÓN | RESERVA POR<br>REVALUACIÓN<br>DE<br>INVERSIONES | GANANCIA<br>NETA DEL<br>PERIODO |                     | (-)<br>PÉRDIDA<br>NETA DEL<br>PERIODO |
|                                                                                                                            |        |                      |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| 301                                                                                                                        | 302    | 303                  | 30401                                                                  | 30402                                          | 30501            | 30502                                       | 30503                                                     | 30504                             | 30601                  | 30602                                    | 30603                   | 30604                      | 30605                                                                       | 30606                 | 30607                        | 30701                       | 30702                                           |                                 |                     |                                       |
| SALDO AL FINAL DEL PERIODO                                                                                                 | 99     | 7.704.870,00         |                                                                        |                                                | 1.417.069,22     | 64.908,71                                   |                                                           | 1.007.481,43                      |                        | 122.850,41                               | 1.757.911,21            | -1.998.228,81              | 760.535,88                                                                  | 1.149.358,57          |                              |                             |                                                 | 330.980,70                      |                     | 12.317.737,32                         |
| SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR                                                                           | 9901   | 7.704.870,00         |                                                                        |                                                | 1.398.008,70     | 64.908,71                                   |                                                           | 1.007.481,43                      |                        | 122.850,41                               | 1.630.492,23            | -1.998.228,81              | 760.535,88                                                                  | 1.149.358,57          |                              |                             |                                                 |                                 |                     | 11.840.277,12                         |
| SALDO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR                                                                                       | 990101 | 7.704.870,00         |                                                                        |                                                | 1.398.008,70     | 64.908,71                                   |                                                           | 1.007.481,43                      |                        | 122.850,41                               | 1.630.492,23            | -1.998.228,81              | 760.535,88                                                                  | 1.149.358,57          |                              |                             |                                                 |                                 |                     | 11.840.277,12                         |
| CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES                                                                                             | 990102 |                      |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| CORRECCIÓN DE ERRORES                                                                                                      | 990103 |                      |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO                                                                                           | 9902   |                      |                                                                        |                                                | 19.060,52        |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          | 127.418,98              |                            |                                                                             |                       |                              |                             | 330.980,70                                      |                                 | 477.460,20          |                                       |
| AUMENTO (DISMINUCIÓN) DE CAPITAL SOCIAL                                                                                    | 990201 |                      |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES                                                                                      | 990202 |                      |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES                                                                                     | 990203 |                      |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| DIVIDENDOS                                                                                                                 | 990204 |                      |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| TRANSFERENCIA DE RESULTADOS A OTRAS CUENTAS PATRIMONIALES                                                                  | 990205 |                      |                                                                        |                                                | 19.060,52        |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          | 127.418,98              |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     | 146.479,50                            |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA                                   | 990206 |                      |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                                                    | 990207 |                      |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| REALIZACIÓN DE LA RESERVA POR VALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES                                                             | 990208 |                      |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| OTROS CAMBIOS (DETALLAR)                                                                                                   | 990209 |                      |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             |                                                 |                                 |                     |                                       |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO (GANANCIA O PERDIDA DEL EJERCICIO)                                                        | 990210 |                      |                                                                        |                                                |                  |                                             |                                                           |                                   |                        |                                          |                         |                            |                                                                             |                       |                              |                             | 330.980,70                                      |                                 | 330.980,70          |                                       |

ARMIJOS HIDALGO RAFAEL ALBERTO  
1100002904

REPRESENTANTE LEGAL

JACOME GUZMAN NANCY DEL PILAR  
1706092598001  
20753  
CONTADOR

EL REPRESENTANTE LEGAL DECLARA QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

CERTIFICO Que el presente balance ha sido enviado electrónicamente por el Representante Legal en virtud de una Declaración de Responsabilidad firmada por éste que obvia las firmas autógrafas. Esta copia es fiel reproducción del documento que consta en nuestros archivos.

Este documento será válido sólo y únicamente con la certificación y firma del funcionario de la Superintendencia de Compañías autorizado para el efecto.