



**CREAVERA S.A.**

GUAYAQUIL, A 18 DE ENERO DE 2008

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por medio de la presente les envío un cordial saludo, y al mismo tiempo declaro, que he revisado los estados financieros correspondientes al ejercicio económico 2007, de la empresa CREAVERA S.A., para lo cual se me presentaron los libros de contabilidad, comprobantes y demás soportes contables, los mismos que al ser analizados, reflejan los resultados anotados, en forma clara y total.

Debo indicar además, que los registros contables, están de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, de lo cual doy fe, y estando dispuesto a demostrarlo en el día que me sea requerido.

ATENTAMENTE,

*Walter Medina Salas*  
WALTER MEDINA SALAS  
COMISARIO



WM/fe.

P. CARBO # 820 Y C. BALLEEN  
TELEFAX: 2530278  
GUAYAQUIL-ECUADOR

## CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Conste por este documento el contrato de arrendamiento que se sujeta al tenor de las siguientes cláusulas:



**PRIMERA. INTERVINIENTES :** Comparecen a la suscripción de este instrumento (i) **AGRÍCOLA LAS VILLAS S.A.**, representada por su Gerente señor **JULIO PORTES ARMIJOS** a quien adelante podrá denominarse "LA ARRENDADORA", **CREAVERA S.A** representada con su Gerente General **PATRICIA JANNETH LOOR QUINDE**, con cédula # 0992446609, a quien podrá denominarse "LA ARRENDATARIA".

**SEGUNDA.- ANTECEDENTE:** a) **LA ARRENDADORA** declara que es propietaria legítima y poseedora regular del inmueble compuesto de solar y edificio ubicado en **VICTOR MANUEL RENDÓN # 220 SALE A LA CALLE JUNIN** de la ciudad de Guayaquil, que consta de una planta baja y dos pisos altos: b) **CREAVERA S.A.** se dedicará a la venta al por mayor y menor de computadoras, partes y piezas, reparación de las misma,

**TERCERA.- OBEJTO:** Con los antecedentes expuestos, **LA ARRENDADORA**, por medio de su representante legal, da en arrendamiento a **LA ARRENDATARIA**, 1 local de la planta baja con un área total aproximada de 77mts.

### CUARTA.- TERMINO Y CONDICIONES

**CUARTO UNO.- PLAZO:** El plazo de duración de este contrato es de **DOS AÑOS** que se cuenta desde el 1 de marzo del 2007 al 1 de Febrero del 2009. Pudiendo ser renovado de común acuerdo entre las partes por 1 año adicional.

**CUATRO DOS.- CANON:** El canon de arrendamiento mensuales que **LA ARRENDATARIA** se obliga a pagar a **LA ARRENDADORA**, son los siguientes:

Primer año    Marzo 1 al 1 Agosto del 2007    \$535.72 más IVA  
                          Septiembre 1 al 1 de Febrero    650.00 más IVA  
                          A partir del segundo año el 3% de incremento

El referido canon será pagado dentro de los cinco primeros días de cada mes. El pago se probará con el recibo firmado por el representante legal de **LA ARRENDADORA**.

**CUATRO TRES.- DESTINO DEL INMUEBLE ARRENDADO Y PROHIBICIONES:** El inmueble materia del presente Contrato será usado por **LA ARRENDATARIA** exclusivamente para su establecimiento, quedando ella prohibida de subarrendar y/o de traspasar sus derechos de este contrato a persona alguna, ni total ni parcialmente.

**CUATRO CUATRO.- CONSERVACIÓN Y REPARACIONES.** La Arrendataria declara conocer que el inmueble que arrienda se encuentra con las debidas instalaciones sanitarias, puertas metálicas, instalaciones eléctricas y de agua potable, las cuales son recibidas a conformidad.

De igual forma La Arrendataria declara conocer que el inmueble que arrienda está considerado como Patrimonio Cultural, por lo que el inmueble no puede ser objeto de reparaciones, sino existe previamente la expresa autorización de la Oficina del Patrimonio Cultural, por lo tanto cualquier modificación mejora, adecuación, colocación de luminarias, color de pintura etc., no





International Water Services  
(Guayaquil) Interagua C.Ltda.  
R.U.C.: 0992153563001



Mes  
**DIC/2007**

Factura No.  
**003-004-0869125**

Cuenta N°  
**1628723**

Dirección de Entrega:  
**VICTOR M. RENDON # 218 E PANAMA Y ROCAFUERTE**

Datos del Beneficiario:  
**COMP. AGRICOLA LAS VILLAS**

Código: 40-22-004-0260-00-01

Dirección del Predio:  
**VICTOR M. RENDON # 218 E PANAMA Y ROCAFUERTE**

Datos del Propietario:  
**CIA. AGRICOLA LAS VILLAS**

Código: 40-22-004-0260-00-01 Cod. Cat: 01-0022-003-000-000-0000-01  
Guía: 1/2" Sector: D

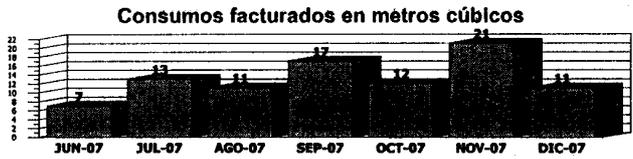
Número de Medidor	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento	Meses de Deuda	Periodo de Consumo
B04BAV060930	15-DIC-2007	04-ENE-2008	2	05-11-2007 04-12-2007

Lectura Anterior	Lectura Actual	Consumo del Mes	Promedio 6 Meses Anteriores	Consumo Promedio del Sector
200 m3	211 m3	11 m3	14 m3	

CONCEPTO	VALOR US \$
<b>Consumo del mes:</b>	<b>6.03</b>
Agua Potable	2.75
Alcantarillado	2.20
Cargo Fijo	1.08
<b>Interés Sobre Deuda:</b>	<b>0.08</b>
<b>Cargos del mes:</b>	<b>0.27</b>
CEM Drenaje Pluvial	0.27
<b>Subtotal Tarifa 0%</b>	<b>6.38</b>
<b>Subtotal Tarifa 12%</b>	<b>0.00</b>
<b>IVA Tarifa 0%</b>	<b>0.00</b>
<b>IVA Tarifa 12%</b>	<b>0.00</b>
<b>Valor Total Facturado</b>	<b>6.38</b>

ESTADO DE CUENTA		VALOR US \$
<b>DETALLE</b>		
Deuda Anterior		28.84
Interés Acumulado		0.11
Créditos del mes		0.00
Pagos y/o débito bancario	-	16.47
Deuda de Convenio		0.00
<b>Valor Total Factura</b>		<b>6.38</b>
<b>Deuda Total:</b>		<b>18.86</b>

Valor Total Factura 6.38  
Deuda Total: 18.86



"Cualquier enmendadura sobre el sello liberará a Interagua de reclamos sobre el pago realizado".

**¡TENGA MUCHO CUIDADO! INTERAGUA NO ENVÍA PERSONAL A SU DOMICILIO PARA COBRAR VALOR ALGUNO, NO SE DEJE ENGAÑAR. PARA SU TRANQUILIDAD CANCELE SÓLO EN LAS VENTANILLAS DE LAS INSTITUCIONES AUTORIZADAS, LAS CUALES ESTÁN DETALLADAS AL REVERSO DE ESTA FACTURA.**

Contribuyente Especial Resolución #345 del 7 de julio de 2004

Autorización S.R.I. No. 1104420501

Válida hasta Febrero/2008

Mentz Urb. San Eduardo Av. Dr. José Rodríguez Bonin 20-6 y Av. Marginal del Salado, Guayaquil  
Sucursal: Calacuchina sin entre Chimborazo y Coronel, Guayaquil

Mentz Urb. San Eduardo Av. Dr. José Rodríguez Bonin 20-6 y Av. Marginal del Salado, Guayaquil  
Sucursal: Calacuchina sin entre Chimborazo y Coronel, Guayaquil

CLIENTE



International Water Services  
(Guayaquil) Interagua C.Ltda.  
R.U.C.: 0992153563001



Mes  
**DIC/2007**

Factura No.  
**003-004-0869125**

Cuenta N°  
**1628723**

Dirección de Entrega:  
**VICTOR M. RENDON # 218 E PANAMA Y ROCAFUERTE**

Datos del Beneficiario:  
**COMP. AGRICOLA LAS VILLAS**

Código: 40-22-004-0260-00-01

CONCEPTO	VALOR US \$
<b>Consumo del mes:</b>	<b>6.03</b>
<b>Interés Sobre Deuda:</b>	<b>0.08</b>
<b>Cargos del mes:</b>	<b>0.27</b>
<b>Subtotal Tarifa 0%</b>	<b>6.38</b>
<b>Subtotal Tarifa 12%</b>	<b>0.00</b>
<b>IVA Tarifa 0%</b>	<b>0.00</b>
<b>IVA Tarifa 12%</b>	<b>0.00</b>
<b>Valor Total Facturado</b>	<b>6.38</b>
<b>Deuda Total</b>	<b>18.86</b>

Consumo del mes	Fecha de Emisión	Fecha de Vencimiento
11 m3	15-DIC-2007	04-ENE-2008

Contribuyente Especial Resolución #345 del 7 de julio de 2004

Autorización S.R.I. No. 1104420501

Válida hasta Febrero/2008

Mentz Urb. San Eduardo Av. Dr. José Rodríguez Bonin 20-6 y Av. Marginal del Salado, Guayaquil  
Sucursal: Calacuchina sin entre Chimborazo y Coronel, Guayaquil

Mentz Urb. San Eduardo Av. Dr. José Rodríguez Bonin 20-6 y Av. Marginal del Salado, Guayaquil  
Sucursal: Calacuchina sin entre Chimborazo y Coronel, Guayaquil

EMISOR

