

F E L O I N C A.

**Políticas de Contabilidad Significativas y
Notas a los Estados Financieros**

1. INFORMACION GENERAL

F E L O I N C A. Es una sociedad anónima radicada en el Ecuador, el domicilio de su sede principal y centro de negocios es la ciudad de Guayaquil, Clda. Villa España Eta. Sevilla Sl. 21 Mz. 2106. Esta compañía fue constituida el 29 de Septiembre de 2005 cuyo objeto social y actividad de principal compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. El Registro Único de Contribuyentes de la compañía es 0992755288001, el número de expediente ante la Superintendencia de Compañías es 122312.

2. BASES DE ELABORACIÓN Y POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros adjuntos se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares que es la moneda oficial del Ecuador.

1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

La compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista y a las inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor de acuerdo a lo definido como efectivo y equivalentes de efectivo en la Norma Internacional de Contabilidad No. 7, Flujo de Efectivo.

2.- NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La compañía al 31 de Diciembre del 2012 presenta las siguientes Notas a los Estados Financieros:

Estado de Situación Financiera:

Efectivo y Equivalentes del efectivo: Incluye efectivo en caja y depósitos en bancos de libre disponibilidad, neto de sobregiros bancarios. El \$ 25000,00 corresponde al dinero entregado por parte de los accionistas para poner en marcha a la compañía.

Capital suscrito o Asignado: \$25000,00 corresponde al Capital pagado por los accionistas para la funcionalidad de esta compañía.

Estado de Resultado Integral: En cuanto a los ingresos, la compañía tuvo movimientos. Los valores entregados por parte de los accionistas no han sido pagados y quedarían como aportación para el año siguiente. En lo que concierne

Responsabilidad de los Estados Financieros

Con fecha 25 DE Enero de del 2013, según Informe del Gerente General a la Junta General de Accionistas por el ejercicio económico 2012, indica que la compañía se encuentra al día en sus obligaciones tributarias, pago a proveedores locales y demás entes reguladores.

Atentamente,



**YOMAR ELIZABETH VENTURA PLUAS
GERENTE GENERAL
F E L O I N C A**