

COMDERE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución y operaciones

Comdere S.A. (en adelante la "Compañía") fue constituida en Ecuador el 30 de diciembre del 2005, sus operaciones corresponden a la venta de comida y bebidas en bares – restaurantes, para su consumo inmediato.

Actualmente la Compañía cuenta con 33 establecimientos (de los cuales, Chili's – Ambato, Carl's Jr. – Ambato y Chili's – Vía a la Costa, se abrieron en el 2019, en la ciudad de Ambato y Guayaquil, respectivamente) que operan en tiendas y grandes almacenes, bajo los nombres comerciales Chili's, Carl's Jr. y Red Lobster para lo cual cuenta con la franquicia de dichas membresías.

1	CARLS JR RIOCENTRO SUR	12	CARLS JR MANTA	23	CHILIS RIOCENTRO CEIBOS
2	CARLS 6 DE DICIEMBRE	13	CARLS JR PLAYAS	24	CHILIS MACHALA
3	CARLS JR 9 DE OCTUBR	14	CARLS JR PORTOVIEJO	25	CHILIS RIOCENTRO ENTRERIOS
4	CARLS JR ALBAN BORJA	15	CARLS JR QUEVEDO	26	CHILIS RIOBAMBA
5	CARLS JR BABAHOYO	16	CARLS JR RIOBAMBA	27	CHILIS 6 DE DICIEMBRE
6	CARLS JR AMBATO	17	CARLS RIOCENTRO DORADO	28	CHILIS AMBATO
7	CARLS JR BAHIA	18	CARLS JR RIOCENTRO CEIBOS	29	CHILIS RIOCENTRO DORADO
8	CALRS JR DAULE	19	CARLS JR RIOCENTRO ENTRERIOS	30	CHILIS RIOCENTRO NORTE
9	CARLS JR DURAN	20	CARLS JR NORTE	31	CHILIS RIOCENTRO SUR
10	CARLS JR LIBERTAD	21	CARLS SANTO DOMINGO	32	CHILIS VIA A LA COSTA
11	CARLS JR MACHALA	22	CARLS JR VIA A LA COSTA	33	RED LOBSTER EL DORADO

1.2 Situación económica del país

En el año 2019 el precio internacional del petróleo se mantuvo en los promedios de los últimos dos años y la balanza comercial no petrolera continúa generando déficit; la deuda pública, interna y externa, se ha incrementado y persiste en este año un déficit fiscal importante. Las protestas y paralizaciones producidas en el mes de octubre produjeron impactos negativos en las operaciones de muchas empresas privadas y públicas y en consecuencia en la economía del país.

Las principales acciones que el Gobierno ha implementado para enfrentar esta situación, han sido: la priorización de la inversión y gasto público; incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios; financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, a través de organismos internacionales (Fondo Monetario Internacional) y gobiernos extranjeros (China); reformas tributarias y focalización de subsidios; entre otras medidas.

La Administración de la Compañía considera que la situación del país no ha tenido efectos significativos en sus operaciones durante el ejercicio 2019.

1.3 Déficit de capital de trabajo

Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía reporta un déficit de capital de trabajo por aproximadamente US\$4,174,336 (2018: US\$817,275), originados principalmente por financiamientos recibidos de relacionadas e instituciones financieras para la compra de materias primas e insumos para la producción y apertura de nuevas localidades. Se estima que la generación de flujos futuros operativos en el 2020 le permitirá continuar reduciendo en el tiempo sus obligaciones contratadas.

1.4 Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2019 han sido emitidos con autorización de fecha 8 de abril del 2020, del Gerente General de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

COMDERE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros -

Los presentes estados financieros de la Compañía se han preparado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

2.2 Nuevas normas y modificaciones

Adoptadas por la Compañía

Las siguientes normas y modificaciones han entrado en vigencia al 1 de enero de 2019:

- NIIF 16 – Arrendamientos.
- Características de pago anticipado con compensación negativa – Modificaciones a la NIIF 9.
- Intereses a largo plazo en asociadas y negocios conjuntos – Modificaciones a la NIC 28.
- Mejoras anuales a las NIIF ciclo 2015 – 2017.
- Modificación, reducción o liquidación del plan; modificaciones a la NIC 19.
- Interpretación 23 incertidumbre frente a los Tratamientos de Impuesto a las Ganancias.

Estas normas y modificaciones no tuvieron impacto material en los importes reconocidos en periodos anteriores y no se espera que afecten significativamente los periodos futuros, excepto por los efectos por adopción de la NIIF 16, esto se revela en la Nota 2.9.

Al 31 de diciembre de 2019, se han publicado nuevas normas, así como también enmiendas y mejoras a las NIIF existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 1 y NIC 8	Modificaciones para aclarar el concepto de materialidad y alinearlo con otras modificaciones	1 de enero 2020
NIIF 3	Aclaración sobre la definición de negocio	1 de enero 2020
NIIF 17	Norma que reemplazará a la NIIF 4 "Contratos de Seguros".	1 de enero 2021
NIIF 9, NIC 39 e IFRS 7	Cambios a las consideraciones a las tasas de interés (referenciales).	1 de enero 2020

La Compañía estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial, pues gran parte de estas normas no son aplicables a sus operaciones.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)

2.3 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses. Durante el 2019 y 2018 no hay transacciones efectuadas en monedas distintas al dólar estadounidense.

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos.

2.5 Activos y pasivo financieros

Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Valor razonable con cambios en resultados;
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral; o
- Costo amortizado.

La clasificación de un activo financiero depende del propósito para el cual se adquirió. La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y tomando en consideración el modelo de negocio utilizado para la administración de estos instrumentos, así como los términos contractuales de flujo de efectivo.

Medición

Al momento del reconocimiento inicial, los activos financieros se miden a su valor razonable, sin embargo, en el caso de un activo financiero que no sea a valor razonable a través de resultados (VR-resultados), se reconocen los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros a valor razonable a través de resultados se registran en resultados del ejercicio.

- Instrumentos de deuda

Los instrumentos de deuda son aquellos instrumentos que cumplen con la definición de un pasivo financiero desde la perspectiva del emisor, tales como préstamos o bonos gubernamentales y corporativos.

La medición subsecuente de los instrumentos de deuda depende del modelo de negocios de la Compañía a administrar el activo y las características de flujo de efectivo del activo. Las categorías de medición de acuerdo a las cuales la Compañía clasifica sus instrumentos de deuda:

- Costo amortizado: Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando dichos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses se miden a costo amortizado. Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva. Cualquier ganancia o pérdida que surja de la baja en cuentas, se reconoce directamente en resultados y se presenta en otras ganancias/(pérdidas) junto con las ganancias y pérdidas cambiarias. Las pérdidas por deterioro se presentan como una partida separada en el estado de resultados.
- Valor razonable con cambios en otro resultado integral: Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales y para la venta de los activos financieros, cuando los flujos de efectivo de los activos representan únicamente pagos de principal e intereses, se miden a valor

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)

razonable a través de otros resultados integrales (VR-ORI). Los movimientos en el valor en libros se reconocen a través de ORI, excepto por el reconocimiento de las ganancias o pérdidas por deterioro, los ingresos por intereses y las ganancias y pérdidas por tipo de cambio que se reconocen en resultados. Cuando se produce la baja del activo financiero, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en ORI se reclasifica del patrimonio a resultados y se reconocen en otras ganancias/(pérdidas). Los ingresos por intereses de estos activos financieros se incluyen en ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas cambiarias se presentan en otras ganancias/(pérdidas) y los gastos por deterioro se presentan como una partida separada en el estado de resultados.

- Valor razonable con cambios en resultados: Los activos que no cumplen con los criterios de costo amortizado o VR-ORI se miden a valor razonable a través de resultados. Una ganancia o pérdida en un instrumento de deuda que subsecuentemente se mide a su valor razonable a través de resultados se reconoce en resultados y se presenta en términos netos en otras ganancias/(pérdidas) en el período en el que surgen.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 la Compañía sólo mantiene activos financieros clasificados en la categoría de activos financieros medidos al costo amortizado. Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado de la Compañía comprenden el "Efectivo y equivalentes de efectivo", las "Cuentas por cobrar a compañías relacionadas" y las "Otras cuentas por cobrar", en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro (Nota 2.5.1).

Cuentas por cobrar a compañías relacionadas

Corresponden a los montos que adeudan por la venta de productos en el curso normal del negocio. Las cuentas por cobrar con compañías relacionadas cuentan con un promedio de cobro de aproximadamente 60 días. No existen montos significativos de ventas que se aparten de las condiciones de crédito habituales no devengan intereses y se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado.

Otras cuentas por cobrar

Representa principalmente prestamos a empleados que se liquidan a corto plazo. Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y se recuperan a corto plazo.

Reconocimiento y baja de activos financieros

Las transacciones de compra/venta de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación en el que dichas transacciones ocurren, es decir, la fecha en la que la Compañía se compromete a comprar/vender el activo. Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de los activos financieros han vencido o han sido transferidos y la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad.

2.5.1 Deterioro de activos financieros

Para las cuentas por cobrar comerciales, la Compañía aplica el método simplificado permitido por la NIIF 9, que requiere que la pérdida esperada durante la vida del activo financiero sea reconocida en la medición inicial de la cuenta por cobrar.

COMDERE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

La Compañía evalúa prospectivamente la pérdida de crédito esperada para los instrumentos de deuda medidos a costo amortizado. La metodología de deterioro aplicada está sujeta a incrementos significativos en el riesgo de crédito.

2.5.2 Pasivos financieros

Clasificación, reconocimiento y medición

De acuerdo con lo que prescribe la NIIF 9, "Instrumentos Financieros" los pasivos financieros se clasifican, según corresponda, como: (i) pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas, (ii) pasivos financieros al costo amortizado. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Compañía sólo mantiene pasivos financieros clasificados en la categoría de pasivos financieros al costo amortizado. Los pasivos financieros incluyen los "Préstamos con instituciones financieras", las "Cuentas por pagar a proveedores", las "Cuentas por pagar a compañías relacionadas", y las "Otras cuentas por pagar". Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se miden a su costo amortizado. El costo amortizado incorpora los costos directamente atribuibles a la transacción.

Préstamos con instituciones financieras

Se registran inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativos incurridos al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados se presentan en resultados del ejercicio en el rubro "gastos financieros".

Cuentas por pagar a proveedores y otras cuentas por pagar

Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios, las cantidades no están garantizadas y generalmente se pagan hasta 30 días desde su reconocimiento. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente en la medida que el efecto de su descuento a su valor presente sea importante, se remide al costo amortizado usando el método de interés efectivo, de lo contrario se muestran a su valor nominal.

Cuentas por pagar compañías relacionadas

Corresponden principalmente a montos pendientes de cancelar por concepto de compras de materia prima e insumos, arriendo de locales, arriendos de muebles y equipos los cuales no generan intereses y son pagaderos hasta 30 días.

2.6 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o su valor neto de realización, el que resulte menor. El costo de los inventarios incluye el costo de adquisición de las mercaderías, los costos de importación y los impuestos no recuperables. Los productos para la reventa son valorados utilizando el método promedio ponderado, el cual es utilizado para la imputación de las salidas de dichos inventarios. El valor neto de realización corresponde al precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los gastos de venta. Las importaciones en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación.

Las importaciones en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación, incluyendo impuestos no recuperables.

COMDERE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

2.7 Instalaciones, muebles y equipos

Las instalaciones, muebles y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de instalaciones, muebles y equipos es calculada linealmente basada en su vida útil estimada, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas. Las estimaciones de vidas útiles son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de instalaciones, muebles y equipos son las siguientes:

	Número de años
Instalaciones en inmuebles	10
Instalaciones y equipos	10
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3
Equipo de seguridad	10
Vehículos	5

Las pérdidas y ganancias por la venta de instalaciones, muebles y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en los resultados del ejercicio.

Cuando el valor en libros de un activo de instalaciones, muebles y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

2.8 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a depreciación (instalaciones, muebles y equipos) se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podrán no recuperarse de su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan en los niveles más pequeños en los que se genera flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, existen ciertos locales (UGE) que reportan pérdidas operativas sobre los cuales la Administración está preparando un análisis de los mismos para determinar si el valor en libros excede su monto recuperable.

2.9 Arrendamientos

Actividades de arrendamiento:

La Compañía mantiene los siguientes arrendamientos suscritos:

<u>Tipo de activo identificado</u>	<u>Uso del activo identificado</u>	<u>Periodo de arrendamiento</u>	<u>Año de terminación</u>
Edificios	Locales Carl's Jr., Chili's y Red Lobster	3 años	2020- 2021
Maquinarias	Maquinarias para la producción	3 años	2021

COMDERE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

Los contratos pueden contener componentes de arrendamiento y otros. La Compañía separa estos componentes en función de su valor unitario relativo. Sin embargo, para contratos de bienes inmuebles, en los que la compañía es el arrendatario, ha establecido no separar estos componentes y contabilizar como un solo componente de arrendamiento.

Los términos de los contratos son negociados de manera individual y continúan un amplio rango de términos y condiciones distintas. Los acuerdos de arrendamiento no imponen condiciones distintas al aseguramiento del bien usado por la Compañía.

Hasta el año 2018, los arrendamientos fueron clasificados como arrendamientos operativos (Ver Nota 2.15.). Desde el 1 de enero del 2019, los arrendamientos son reconocidos como activos por derecho de uso y su correspondiente pasivo de arrendamientos a la fecha en que dicho activo se encuentra listo para ser usado por la Compañía.

Los activos y pasivos originados por arrendamientos son medidos inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen los siguientes conceptos:

- Pagos fijos, menos cualquier incentivo en el arrendamiento por cobrar.
- Pagos variables que se basan en un índice o tasa, medido inicialmente usando la valoración a la fecha de inicio del contrato.
- Montos esperados a ser pagados por la Compañía por garantías residuales.
- El precio cuando se ejerce la opción de compra si la Compañía espera razonablemente ejercer dicha opción.
- Pagos de penalidades por la terminación del arrendamiento, si los términos del contrato reflejan que la Compañía ejercerán dicha opción.

Los pagos por arrendamientos a ser realizados si se ejerce la opción de extensión del contrato también son incluidos dentro de la medición del pasivo.

Los pagos por arrendamiento son descontados usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. Si dicha tasa no puede ser medida razonablemente, que es generalmente el caso para la Compañía, se emplea la tasa incremental de arrendamiento, siendo la tasa de interés que la Compañía tendría que pagar para obtener fondos para adquirir un activo de similar valor al del activo por derecho de uso en un ambiente económico similar con términos y condiciones similares.

Para determinar la tasa de interés incremental, la Compañía:

- Usa tasas contratadas recientemente por la entidad o entidades del Grupo, actualizadas por condiciones financieras surgidas desde la contratación de dicha tasa.

La tasa de descuento utilizada por la Compañía es de 8.81% que corresponde a la tasa de interés activa referencial cotizada en el Banco Central del Ecuador para créditos productivos corporativos, y ha sido considerada para el bien arrendado de acuerdo con el plazo y condiciones del contrato.

La Compañía está expuesta a potenciales futuros incrementos de los pagos variables de arrendamientos basados a índices o tasas, que no se incluyen dentro del pasivo de arrendamiento hasta que tienen efecto. Cuando se realizan ajustes a pagos basados en actualizaciones de tasas o índices, el pasivo de arrendamiento es medido nuevamente y ajustado contra el activo por derecho de uso.

Los pagos de arrendamiento se separan entre principal y costo financiero. El costo financiero es cargado al estado de resultados integrales en el periodo del arrendamiento para producir una tasa de interés constante en el saldo remanente del pasivo para cada periodo.

Los activos por derecho de uso son medidos al costo, comprendiendo los siguiente:

- Medición inicial del pasivo de arrendamiento
- Cualquier pago de arrendamiento realizado antes o en la fecha de inicio del contrato menos cualquier incentivo recibido

COMDERE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

- Cualquier costo directo inicial, y
- Costos de restauración

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian por el período menor entre la vida útil de dicho activo y el plazo del contrato sobre una base de línea recta. Si la Compañía espera razonablemente ejercer la opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia sobre la vida útil del activo correspondiente.

Los pagos asociados a arrendamiento de corto plazo y de menor valor son reconocidos como un gasto en el estado de resultado integral. Los arrendamientos de corto plazo son aquellos con una duración de 12 meses o menos. Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía no ha celebrado contratos de arrendamientos con dichas características.

Opciones de extensión

El contrato antes descrito ha considerado plazos de extensión razonables a ser ejecutados durante la utilización del activo por derecho de uso.

Las opciones de extensión se incluyen en el contrato de arrendamiento de la Compañía y este es usado para maximizar la flexibilidad operacional en términos del manejo del activo usado para las operaciones de la Compañía. La mayoría de estas cláusulas solo pueden ser ejercidas por la Compañía y no por el arrendador.

Al determinar el plazo del arrendamiento, la Administración de la Compañía ha considerado todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o períodos después de las opciones de terminación) sólo se han incluido en el plazo del arrendamiento considerando que hay certeza razonable de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

2.10 **Impuesto a la renta corriente y diferido**

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto a la renta se reconoce en los resultados del ejercicio, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 25% (2018: 25%) de las utilidades gravables, la cual se incrementa al 28% (2018: 28%) si los accionistas finales de la Compañías están domiciliados en paraísos fiscales y se reduce al 15% (2018: 15%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

Las normas exigen el pago de un "anticipo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

En caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que se aplique cada año.

Durante el 2019 y 2018 la Compañía registró como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 25%.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 no se reportan diferencias temporales sobre las cuales registran impuestos diferidos.

2.11 Provisiones

La Compañía registra provisiones cuando: (i) tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y, (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.12 Beneficios sociales

Corrientes: Corresponden principalmente a:

- i) Participación de los empleados en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a los costos de productos vendidos y se presenta como parte de los gastos administrativos y de operación.
- ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- iii) Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

No corrientes:

Provisiones de jubilación patronal y desahucio (no fondeados): La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado y requerido por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los costos y gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa de 4.21% (2018: 4.25%) anual equivalente a la tasa promedio de los bonos corporativos de alta calidad de los Estados Unidos de Norteamérica, los

COMDERE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

cuales están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incrementos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a otros resultados integrales en el período en el que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

Al cierre del año 2019 y 2018 las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban trabajando para la Compañía.

2.13 **Reservas** Legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Facultativa

Esta reserva es de libre disponibilidad, previa disposición de la Junta General de Accionistas de la Compañía.

2.14 **Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos corresponden al valor razonable de la venta de productos realizados en el curso ordinario de las operaciones de la Compañía. Los ingresos por venta se basan en el precio específico en las facturas de ventas, neto de devoluciones, rebajas y descuentos. No se considera presente ningún elemento de financiamiento dado que las ventas se realizan con un plazo de crédito de 30 a 60 días a compañías relacionadas y al contado a clientes, lo cual es considerado consistente con las prácticas del mercado.

La Compañía reconoce sus ingresos cuando el monto puede ser reconocido contablemente, es probable que los beneficios económicos futuros fluirán hacia la Compañía y se cumple con los criterios específicos por cada tipo de ingreso. El monto de los ingresos no puede ser medido contablemente hasta que todos los contingencias relacionadas con la prestación del servicio haya sido resueltas. La Compañía basa sus estimados en resultados históricos, considerando el tipo de cliente, de transacción y condiciones específicas de cada acuerdo.

Los ingresos por venta de productos (alimentos y bebidas) son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, pueden ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace entrega de sus productos al comprador y en consecuencia transfieren, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos.

2.15 **Adopción de nuevas normas – NIIF 16 “Arrendamientos”**

Como se menciona en la Nota 2.2, la Compañía ha adoptado la NIIF 16 de manera retrospectiva desde el 1 de enero del 2019, pero no ha restablecido la información comparativa del año 2018, de acuerdo con lo permitido por la norma. En consecuencia, las reclasificaciones y ajustes que surgen de las nuevas reglas de arrendamiento son reconocidas en el saldo de apertura del estado de situación financiera el 1 de enero del 2019. Las nuevas políticas contables se revelan en la Nota 2.9.

COMDERE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

En la adopción de la NIIF 16, la Compañía reconoció pasivos de arrendamiento con relación con arrendamientos que fueron considerados previamente como "arrendamientos operativos" bajo los principios descritos en la NIC 17 – Arrendamientos y activos por el derecho de uso de los activos. Los pasivos fueron medidos al valor presente del remanente de los pagos de arrendamientos, descontados usando la tasa incremental de arrendamiento al 1 de enero del 2019. La tasa incremental promedio ponderada al 1 de enero del 2019 fue 8.81%.

Expedientes prácticos utilizados

En la aplicación inicial de la NIIF 16, la Compañía ha usado los siguientes expedientes prácticos permitidos por la norma:

- Aplicación de una sola tasa de descuento a un portafolio de arrendamientos con características razonablemente similares,
- Confianza en el análisis previo sobre si los arrendamientos son onerosos como una alternativa a la medición de deterioro – no existen contratos onerosos al 1 de enero del 2019,
- Contabilización de arrendamientos operativos con un período remanente de menos de 12 meses al 1 de enero del 2019 como arrendamientos de corto plazo,
- Exclusión de costos indirectos iniciales para la medición de activos por derecho de uso a la fecha de aplicación inicial, y;
- Uso de probabilidad en la determinación de si el contrato contiene opciones de extensión o terminación.

La Compañía ha optado por no revaluar si el contrato es o contiene un arrendamiento a la fecha de adopción. Por el contrario, para contratos iniciados antes de la fecha de transición, la Compañía usó la evaluación realizada bajo NIC 17.

Medición de pasivos de arrendamiento

	<u>2019</u>
Acuerdos de arrendamiento operativos revelados al 31 de diciembre del 2018	3,159,447
Descontados usando la tasa de arrendamiento incremental a la fecha de adopción	<u>2,824,387</u>
Pasivos de arrendamiento al 1 de enero del 2019	<u>2,824,387</u>
De los cuales son:	
Pasivos de arrendamiento corriente	1,152,499
Pasivos de arrendamiento no corriente	<u>1,671,888</u>
	<u>2,824,387</u>

Medición de activos por derecho de uso

Los activos por derecho de uso asociados a propiedades arrendadas fueron medidos retrospectivamente como si las nuevas reglas hubiesen sido aplicadas siempre. Otros activos por derecho de uso fueron medidos al monto equiparable al pasivo de arrendamiento, ajustado por montos prepagados o pagos de arrendamiento devengados que se asocian a dicho arrendamiento al 31 de diciembre del 2018.

Ajustes reconocidos en el estado de situación financiera

El cambio en la política contable afecta los siguientes rubros del estado de situación financiera al 1 de enero del 2019:

- Activo por derecho de uso: aumento de US\$2,824,387
- Pasivos de arrendamiento: aumento de US\$2,824,387

COMDERE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

Contabilidad como arrendador

La Compañía no tuvo que realizar ajustes relacionados a activos en los que ella figura como arrendador por la adopción de la NIIF 16.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

La principal estimación y aplicación del criterio profesional se encuentra relacionada con los siguientes conceptos:

- Análisis de deterioro de la vida útil de las instalaciones, muebles y equipos: Se analizan los resultados operativos por cada local y cuando estas arrojan pérdidas se realizan pruebas para soportar que su valor recuperable es superior al de libros.
- Provisiones por beneficio a empleados: Las provisiones de jubilación patronal y desahucio, se registran utilizando estudios actuariales practicados por profesionales independientes.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

4.1 Factores de riesgos financieros

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

a) **Riesgo de mercado**

En el transcurso normal de sus operaciones, la Compañía está expuesta a una variedad de riesgos financieros, los cuales trata de minimizar a través de la aplicación de políticas y procedimientos de administración de riesgos.

El análisis de riesgo de mercado se encuentra sustentado primordialmente en las evaluaciones realizadas por los miembros del Grupo; que basan sus análisis en las características del sector comercial en el Ecuador.

i) *Riesgo cambiario*

La Compañía no está expuesta al riesgo de tipo de cambio (Moneda funcional – dólar estadounidense) pues no realiza operaciones distintas a esta moneda.

ii) *Riesgo de precios*

La Compañía no está expuesta significativamente al riesgo de precios de sus productos puesto que sus precios de venta son comparables con los del mercado

iii) *Riesgo de tasa de interés*

COMDERE S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Las variaciones de los tipos de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan un tipo de interés fijo, así como los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a un tipo de interés variable, si los hubiere. La exposición de la Compañía a este riesgo no es significativa pues sus créditos están contratados a una tasa variable en el mercado que no sufre variaciones importantes. Debido a la baja volatilidad de las tasas activas referenciales de interés en el mercado ecuatoriano no se considera necesario realizar análisis de sensibilidad respectiva.

Paralelamente se evidencia una alta correlación entre el desempeño del sector comercial y el de la economía agregada, así como entre la tasa de consumo del ecuatoriano promedio y el desenvolvimiento de la economía.

b) Riesgo de crédito

El concepto de riesgo de crédito, es empleado para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo relacionado con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de la sociedad.

El riesgo de crédito se gestiona a nivel del giro normal del negocio. La Compañía es responsable de la gestión y análisis del riesgo de crédito. Sin embargo, no existe un riesgo de crédito directo, debido a que no mantienen cuentas por cobrar significativas ya a que las ventas realizadas son facturadas y cobradas al momento de darse (contado o tarjeta de crédito).

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre la necesidad de fondos (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos y vencimiento de deudas) y las fuentes de los mismos.

El flujo de los fondos generados por la Compañía se origina por la venta de comidas y bebidas, los cuales son utilizadas para las compras de materia prima e insumos necesarios para la venta en los restaurantes Carl's Jr., Chili's y Red Lobster.

El cuadro siguiente analiza el vencimiento de los pasivos financieros de la Compañía considerando el tiempo de vencimiento. Los montos presentados en el cuadro son los flujos de efectivo contractuales no descontados:

	<u>Menos de 1</u> <u>año</u>	<u>Más de 1</u> <u>año</u>
2019		
Préstamos con instituciones financieras	3,177,171	575,660
Cuentas por pagar a proveedores	1,164,857	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	2,474,054	-
Otras cuentas por pagar	415,518	-
	<u>Menos de 1</u> <u>año</u>	<u>Más de 1</u> <u>año</u>
2018		
Préstamos con instituciones financieras	1,962,118	1,552,986
Cuentas por pagar a proveedores	1,250,115	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	868,118	-
Otras cuentas por pagar	428,096	-

COMDERE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

4.2 Administración del riesgo de capital -

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

La Administración de la Compañía monitorea sus necesidades con el objetivo de cumplir con los objetivos antes descritos.

El ratio de apalancamiento de cada ejercicio fue el siguiente:

	2019	2018
Préstamos con instituciones financieras	3.633.947	3.231.063
Cuentas por pagar a proveedores	1.164.657	1.250.115
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	2.474.054	868.118
Otras cuentas por pagar	415.518	428.096
	<u>7.688.176</u>	<u>5.777.392</u>
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	(1.499.338)	(1.281.254)
Deuda neta	<u>6.188.838</u>	<u>4.496.138</u>
Total patrimonio	<u>1.081.085</u>	<u>1.485.095</u>
Capital total	<u>7.269.923</u>	<u>5.981.233</u>
Ratio de apalancamiento	85,13%	75,17%

La variación del ratio de apalancamiento corresponde principalmente al incremento de las obligaciones con compañías relacionadas por concepto de arrendamientos y créditos otorgados durante el ejercicio 2019.

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2019		2018	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Efectivo y equivalentes de efectivo	1.499.338	-	1.281.254	-
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	189.459	-	4.130	-
Otras cuentas por cobrar	88.388	-	70.829	-
Total activos financieros	1.777.185	-	1.356.213	-
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Préstamos con instituciones financieras	3.075.304	558.643	1.780.096	1.450.967
Cuentas por pagar a proveedores	1.164.657	-	1.250.115	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	2.474.054	-	868.118	-
Otras cuentas por pagar	415.518	-	428.096	-
Total pasivos financieros	7.129.533	558.643	4.326.425	1.450.967

El valor en libros de cuentas por cobrar a compañías relacionadas, efectivo y equivalente de efectivo, otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y en relación a los préstamos con instituciones financieras estas devengan intereses similares a los del mercado.

COMDERE S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)****6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Caja	116,360	103,960
Medios de pago de alta liquidez (1)	242,292	296,384
Bancos	1,140,686	880,910
	<u>1,499,338</u>	<u>1,281,254</u>

(1) Corresponde a vouchers de tarjetas de crédito que serán efectivos hasta en 3 días.

7. ANTICIPOS A PROVEEDORES

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anticipos a proveedores locales (1)	49,058	45,402
Anticipos a proveedores del exterior (2)	60,031	110,556
	<u>109,089</u>	<u>155,958</u>

(1) Corresponde principalmente a anticipos entregados para compras de comida y equipos para los bares- restaurantes.

(2) Corresponde principalmente a la compra de materia prima e insumos, que serán utilizados en la preparación de alimentos y bebidas.

8. INVENTARIOS

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Materia prima (1)	1,993,806	2,058,398
Materiales (2)	391,227	455,555
Mercadería en tránsito	36,230	79,121
	<u>2,421,263</u>	<u>2,593,075</u>

(1) Corresponde principalmente a papas, hamburguesas, salsas, aceites, entre otros alimentos perecibles que serán utilizados en la preparación de alimentos y bebidas.

(2) Corresponde principalmente a organizadores plásticos de mesa, fundas plásticas, kits mandatorios de cocinas, guantes, servilletas, platos, vasos, entre otros materiales.

COMDERE S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)

9. INSTALACIONES, MUEBLES Y EQUIPOS

	Instalaciones en inmuebles	Instalaciones y equipos	Muebles y enseres	Equipos de computación	Equipos de seguridad	Vehículos	Total
Al 1 de enero del 2018							
Costo	657,432	4,835,257	119,542	860,382	16,880	48,000	6,535,493
Depreciación acumulada	(131,384)	(1,040,470)	(23,331)	(670,087)	(3,151)	(8,975)	(1,877,399)
Saldo al 1 de enero del 2018	526,048	3,794,787	96,211	190,295	13,729	37,025	4,658,094
Movimientos 2018							
Adiciones (1)	54,395	446,446	11,570	85,149	3,238	-	600,798
Depreciación	(68,491)	(502,248)	(12,603)	(153,980)	(1,832)	(9,200)	(748,334)
Saldo al 31 de diciembre del 2018	511,952	3,738,985	95,178	121,484	15,135	27,825	4,510,558
Al 31 de diciembre del 2018							
Costo	711,827	5,281,703	131,112	945,531	20,118	46,000	7,136,291
Depreciación acumulada	(199,876)	(1,542,718)	(35,934)	(824,047)	(4,983)	(18,175)	(2,625,733)
Saldo al 31 de diciembre del 2018	511,952	3,738,985	95,178	121,484	15,135	27,825	4,510,558
Movimientos 2019							
Adiciones (1)	48,150	1,028,867	117,741	480,788	9,154	-	1,684,698
Depreciación	(71,985)	(559,007)	(16,322)	(139,966)	(2,316)	(9,200)	(798,796)
Saldo al 31 de diciembre del 2019	488,117	4,208,845	196,597	462,304	21,973	18,625	5,396,460
Al 31 de diciembre del 2019							
Costo	759,977	6,310,570	248,853	1,426,317	29,272	46,000	8,820,989
Depreciación acumulada	(271,860)	(2,101,725)	(52,256)	(964,013)	(7,299)	(27,375)	(3,424,529)
Saldo al 31 de diciembre del 2019	488,117	4,208,845	196,597	462,304	21,973	18,625	5,396,460

(1) Corresponde principalmente a adquisiciones de instalaciones de equipos por los locales aperturados en el 2019, Carl's Jr. - Ambato, Chili's - Ambato y Chili's - Vía a la Costa en Guayaquil (2018: Carl's Jr. en Guayaquil - Av. 9 de Octubre). La Compañía desarrolla sus actividades en locales arrendados a compañías relacionadas.

COMDERE S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)**10. ARRENDAMIENTOS**

Composición:

	<u>2019</u>
<u>Activos por derecho de uso</u>	
Edificios	1,337,930
Maquinarias	<u>1,063,761</u>
	2,401,691
<u>Pasivos de arrendamientos</u>	
Corriente	1,336,100
No corriente	<u>1,156,406</u>
	2,492,506

Las adiciones del activo por derecho de uso del periodo fueron US\$999,539 que corresponde a la apertura de los locales de Carl's Jr. – Ambato, Chili's – Ambato, Chili's – Vía a la Costa en Guayaquil y el alquiler de la bodega principal de insumos y materias primas.

Los montos reconocidos en los resultados por concepto de arrendamientos son:

	<u>2019</u>
<u>Depreciación de los activos por derecho de uso</u>	
Edificios	890,354
Maquinarias	<u>531,880</u>
	1,422,234
Gasto por interés (incluido dentro de costos financieros)	<u>254,081</u>
	1,676,315

El flujo total por concepto de arrendamientos fue US\$1,585,500.

11. PRÉSTAMOS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Institución	Tasa de interés anual		<u>2019</u>	<u>2018</u>
	2019	2018		
Banco Internacional S.A.	8.75% - 8.95%	8.13% - 8.34%	2,842,700	2,249,182
Banco Boliviano C.A.	8.50%	7.04%	<u>791,247</u>	<u>981,881</u>
			3,633,947	3,231,063
No corriente			<u>(558,643)</u>	<u>(1,450,967)</u>
			<u>3,075,304</u>	<u>1,780,096</u>

Corresponden a préstamos en instituciones financieras para financiar capital de trabajo.

Vencimientos anuales de los préstamos a largo plazo:

Años	<u>2019</u>	<u>2018</u>
2020	-	894,420
2021	<u>558,643</u>	<u>556,547</u>
	<u>558,643</u>	<u>1,450,967</u>

12. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Proveedores locales	1.070.856	1.048.982
Proveedores del exterior	<u>93.801</u>	<u>201.133</u>
	<u>1.164.657</u>	<u>1.250.115</u>

Corresponde principalmente a compras de comida y equipos para los bares- restaurantes.

COMDERE S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)

13. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Beneficios empleados corrientes

Composición y movimiento:

	Participación laboral (1)		Otros beneficios (2)		Total	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Saldos al inicio	125,077	200,486	501,585	449,760	626,662	650,246
Incrementos	-	125,077	9,016,933	8,586,095	9,016,933	8,711,172
Pagos	(125,077)	(200,486)	(8,945,846)	(8,534,271)	(9,070,923)	(8,734,757)
Saldo al final	-	125,077	572,671	501,585	572,671	626,662

(1) Corresponde a provisiones para cubrir décimos tercer y cuarto sueldos, vacaciones, fondos de reserva, entre otros.

(2)

Beneficios empleados no corrientes

a) Composición y movimiento:

	Jubilación patronal		Desahucio		Total	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Al 1 de enero	527,759	429,416	229,462	253,408	757,221	682,824
Costo por servicios corrientes	160,950	136,986	66,139	79,156	227,089	216,142
Costos por intereses	22,451	17,275	9,622	10,049	32,073	27,324
Pérdida (ganancia) actuarial por ajustes y experiencia	(21,075)	15,600	(55,144)	(113,151)	(76,219)	(97,551)
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(96,147)	(71,518)	-	-	(96,147)	(71,518)
Transferencia de empleados desde otras empresas del grupo	(*1,677)	-	(4,559)	-	(16,336)	-
Al 31 de diciembre	582,261	527,759	245,420	229,462	827,681	757,221

Los importes reconocidos en las cuentas de resultados son los siguientes:

	Jubilación patronal		Desahucio		Total	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Costo por servicios corrientes	160,950	136,986	66,139	79,156	227,089	216,142
Costos por intereses	22,451	17,275	9,622	10,049	32,073	27,324
Al 31 de diciembre	183,401	154,261	75,761	89,205	259,162	243,466

Los importes reconocidos en otros resultados son los siguientes:

	Jubilación patronal		Desahucio		Total	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Pérdida (ganancia) actuarial por ajustes y experiencia	(21,075)	15,600	(55,144)	(113,151)	(76,219)	(97,551)
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(96,147)	(71,518)	-	-	(96,147)	(71,518)
	(117,222)	(55,918)	(55,144)	(113,151)	(172,366)	(169,069)

b) Los principales supuestos actuariales usados fueron los siguientes:

	2019	2018
Tasa de descuento	4.21%	4.25%
Tasa incremento salarial a corto plazo	3.00%	3.00%
Tasa incremento salarial a largo plazo	1.50%	1.50%
Tabla de rotación	20.41%	25.34%
Tasa de mortalidad e invalidez (1)	TM IESS 2002	TM IESS 2002

(1) Corresponden a las Tablas de mortalidad publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el año 2002.

COMDERE S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)****Análisis de sensibilidad**

Cambios razonablemente posibles en las suposiciones actuariales relevantes a la fecha del estado de situación financiera, siempre que las otras suposiciones se mantuvieran constantes, habrían afectado la obligación por beneficios definidos OBD en los montos incluidos en la tabla a continuación:

	<u>Jubilación patronal</u>	<u>Desahucio</u>
Tasa de descuento		
Variación OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(46,098)	(11,697)
Impacto % en el OBD (tasa de descuento + 0.5%)	-8%	-5%
Variación OBD (tasa de descuento - 0.5%)	50,579	12,791
Impacto % en el OBD (tasa de descuento - 0.5%)	9%	5%
Tasa de Incremento salarial		
Variación OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	51,726	13,564
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	9%	8%
Variación OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	(47,493)	(12,534)
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	-8%	-5%
Rotación		
Variación OBD (Rotación + 5%)	(22,634)	10,391
Impacto % en el OBD (Rotación + 5%)	-4%	4%
Variación OBD (Rotación - 5%)	23,553	(9,947)
Impacto % en el OBD (Rotación - 5%)	4%	-4%

14. IMPUESTOS**a) Situación fiscal**

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía no ha sido fiscalizada. Los años 2016 al 2019 ambos inclusive, se encuentran abiertos a revisión fiscal por parte de las autoridades correspondientes.

b) Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta

A continuación se detalla la determinación del impuesto a la renta del año terminado al 31 de diciembre del 2019 y 2018:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Pérdida (Utilidad) antes de impuesto a la renta y participación laboral	(553,494)	833,846
Menos - 15% de participación de los trabajadores en las utilidades	-	(125,077)
Utilidad antes del impuesto a la renta	(553,494)	708,769
Más - Gastos no deducibles	645,021	687,479
Base imponible	91,527	1,396,248
Tasa impositiva	25%	25%
Impuesto a la renta causado	<u>22,882</u>	<u>349,062</u>
Menos - crédito tributario de años anteriores	-	(53,383)
Menos - retenciones en la fuente	<u>(22,882)</u>	<u>(295,679)</u>
Saldo de impuesto a la renta por pagar	<u>-</u>	<u>-</u>

La relación entre el gasto por impuesto y la utilidad antes de impuestos de los años 2019 y 2018 se muestra a continuación:

COMDERE S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Pérdida (Utilidad) antes del impuesto a la renta	(553,494)	708,769
Tasa impositiva	25%	25%
	<u>(138,374)</u>	<u>177,192</u>
Efecto de gastos no deducibles que no se reversarán en el futuro	161,255	171,870
Gasto por impuesto a la renta	<u>22,882</u>	<u>349,062</u>
Tasa efectiva	<u>-4%</u>	<u>49%</u>

c) Impuestos por recuperar y por pagar -**Impuestos por recuperar**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Credito tributario y retenciones de Impuesto al Valor Agregado	<u>496,865</u>	<u>192,361</u>

Impuestos por pagar

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta y de impuesto al Valor Agregado (IVA)	<u>297,389</u>	<u>474,093</u>

d) Otros asuntos – reformas tributarias -

El 31 de diciembre del 2019 se publicó la “Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria” en el Primer Suplemento del Registro Oficial No. 111. Las principales reformas que introdujo el mencionado cuerpo legal son las siguientes:

- Se elimina el anticipo obligatorio de impuesto a la Renta, este podrá anticiparse de forma voluntaria, y será equivalente al 50% del impuesto a la Renta causado del ejercicio fiscal anterior, menos las retenciones en la fuente efectuadas en dicho ejercicio fiscal.
- Se crea una contribución única y temporal (2020, 2021 y 2022) para sociedades que hayan generado ingresos brutos superiores a 1 millón de dólares en el año 2018 de acuerdo con los siguientes niveles de ingresos: entre 1 y 5 millones impuesto del 0,10%; entre 5. y 10 millones impuesto del 0,15%; y, más de 10 millones impuesto del 0,20%. Esta contribución no puede ser utilizada como crédito tributario, ni como gasto deducible para la determinación y liquidación de otros tributos durante los años 2020, 2021 y 2022.
- Para que sean deducibles los intereses provenientes de créditos otorgados directa o indirectamente por partes relacionadas para sociedades que no sean bancos, compañías aseguradoras y entidades de la Economía popular y solidaria el monto total de interés neto no deberá ser mayor al 20% de la utilidad antes de la participación laboral, más intereses, depreciaciones y amortizaciones correspondientes al respectivo ejercicio fiscal.
- Se incluye un nuevo tratamiento tributario para la distribución de dividendos. Se considera como ingreso gravado el 40% del monto distribuido. Solo estarán exonerados los dividendos distribuidos a sociedades residentes en Ecuador.
- Los ingresos provenientes de actividades agropecuarias en la etapa de producción y/o comercialización local o que se exporten, podrán acogerse a un impuesto a la renta único en base a una tarifa progresiva del 0% al 1,8% para productores y venta local y del 1.3% al 2% para exportadores.

COMDERE S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)**

- Se considera ingreso de fuente ecuatoriana las provisiones efectuadas para atender el pago de jubilación patronales o desahucio que hayan sido utilizadas como gasto deducible conforme lo dispuesto en esta Ley y que no hayan sido efectivamente pagados a favor de los beneficiarios de tal provisión.
- Se entiende por domicilio de las personas jurídicas y de las sociedades nacionales y extranjeras que son sujetos pasivos del Impuesto de patentes municipales y metropolitanas, y del 1.5 por mil sobre los activos totales, al señalado en la escritura de constitución de la compañía, sus respectivos estatutos o documentos constitutivos, y para establecimiento, aquel o aquellos que se encuentren registrados como sucursales, agencias y/o establecimientos permanentes en el Registro Único de Contribuyentes, conforme la información reportada por el Servicio de Rentas Internas.

La Administración de la Compañía, luego del análisis efectuado considera que se ven afectados en el pago de un impuesto adicional denominado "Contribución única y temporal" y además es considerado como un gasto no deducible en la liquidación del impuesto a la renta en cada año que se registre.

15. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2019 y 2018, con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Ingresos</u>		
Ventas de inventario		
Corporación El Rosado S.A.	29,186	175,959
Restaurantes Unidos Restausa S.A.	466,109	-
Market and Delivery Supereasy S.A.	147,645	-
	<u>642,940</u>	<u>175,959</u>
<u>Préstamos</u>		
Corporación El Rosado S.A.	425,000	-
	<u>425,000</u>	<u>-</u>
<u>Arrendamientos pagados</u>		
Corporación El Rosado S.A. (Ver Nota 19)	607,200	607,200
Administradora del Pacífico S.A. Adepasa (Ver Nota 19)	978,300	1,508,305
	<u>1,585,500</u>	<u>2,115,505</u>
<u>Gastos</u>		
Compras de materiales e insumos		
Corporación El Rosado S.A.	1,570,050	1,648,419
Briko S.A.	286	-
Supercines S.A.	1,502	-
Panadería del Pacífico S.A. Panpacsa	5,503	5,375
Procesadora de Alimentos Kemitas Prokarnita S.A	218,510	28,298
	<u>1,795,851</u>	<u>1,682,091</u>
Compras de activo fijo		
Corporación El Rosado S.A.	185,735	92,014
Briko S.A.	315	-
	<u>186,050</u>	<u>92,014</u>
Servicios generales		
Supercines S.A.	136,785	124,475
Entretenimiento del Pacífico S.A. Entrepasa	3,019	3,240
Administradora del Pacífico S.A. Adepasa	790,164	-
Restaurantes Unidos Restausa S.A.	10,000	-
Superpuntos S.A.	21,338	29,123
Corporación El Rosado S.A.	102,560	75,840
	<u>1,063,866</u>	<u>232,679</u>

COMDERE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 (Expresado en dólares estadounidenses)

Los saldos con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre del 2019 y 2018 son:

	2019	2018
<u>Cuentas por cobrar</u>		
Market and Delivery Supereasy S.A. (1)	166,621	-
Inmobiliaria Lavie S.A.	11,240	-
Supercines S.A.	486	-
Restaurantes Unidos Restausa S.A.	11.112	-
Corporacion el Rosado S.A.	-	1,221
	<u>189,459</u>	<u>1,221</u>
<u>Cuentas por pagar</u>		
Administradora del Pacifico S.A. Adepasa (2)	747,171	130,210
Corporación el Rosado S.A. (3)	1,652,667	717,323
Restaurantes Unidos Restausa S.A.	31,849	-
Panadería del Pacifico S.A. Panpacsa	619	623
Superpuntos S.A.	3,071	3,972
Supercines S.A.	10,341	9,705
Procesadora de Alimentos Kamitás Prokarnita S.A	27,743	5,941
Entretención del Pacifico S.A. Entrepasa	593	344
	<u>2,474,054</u>	<u>868,118</u>

- (1) Corresponde principalmente a valores pendientes de cobro por ventas de comida preparada bajo la modalidad de entregas a domicilio por la aplicación de "Supereasy".
- (2) Corresponde a valores pendientes de pago por arriendo de locales. Ver Nota 19.
- (3) Corresponde principalmente a la compra de materia prima, materiales e insumos, que serán utilizados en el proceso de producción.

16. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2019 y 2018 está constituido por 13,500 acciones ordinarias de valor nominal US\$1 cada una.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los accionistas de Comdere S.A. son:

Entidad	Nacionalidad	%	US\$
Fusgal Trading S.A.	Uruguay	34%	4,500
Upper New York Investment Company LLC	Estados Unidos de América	22%	3,000
Upper Hudson Investment Company LLC	Estados Unidos de América	22%	3,000
North Park Avenue Investment Company LLC	Estados Unidos de América	22%	3,000
		<u>100%</u>	<u>13,500</u>

COMDERE S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)**17. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN**

a) Gastos administrativos y de operación:

	Costo de ventas	Gastos de administración	Total
<u>2019</u>			
Consumo de inventario	12,478,108	-	12,478,108
Sueldos y beneficios sociales	7,916,605	756,961	8,673,566
Mantenimiento y reparaciones	-	1,612,063	1,612,063
Combustibles, transporte y viaje	-	744,165	744,165
Regalías por franquicias	1,482,695	-	1,482,695
Publicidad	-	576,421	576,421
Depreciaciones (Ver Nota 9)	798,796	-	798,796
Depreciaciones de activos por derecho de uso (Ver Nota 10)	1,422,234	-	1,422,234
Servicios básicos	266,905	-	266,905
Honorarios	-	66,120	66,120
Suministros	-	461,668	461,668
Otros gastos	868,365	388,837	1,257,202
Impuestos y contribuciones	-	67,809	67,809
	<u>25,233,708</u>	<u>4,674,044</u>	<u>29,907,752</u>
<u>2018</u>			
Consumo de inventario	10,599,197	-	10,599,197
Sueldos y beneficios sociales	7,202,354	602,989	7,805,343
Mantenimiento y reparaciones	-	1,342,099	1,342,099
Combustibles, transporte y viaje	-	555,194	555,194
Regalías por franquicias	1,379,545	-	1,379,545
Arrendamiento	1,508,110	-	1,508,110
Publicidad	-	601,507	601,507
Depreciaciones (Ver Nota 9)	748,334	-	748,334
Servicios básicos	242,640	-	242,640
Honorarios	-	47,056	47,056
Suministros	-	423,059	423,059
Participación trabajadores (Ver Nota 13)	125,077	-	125,077
Otros gastos	-	926,687	926,687
Impuestos y contribuciones	-	70,091	70,091
	<u>21,805,257</u>	<u>4,568,681</u>	<u>26,373,938</u>

b) Otros ingresos, neto:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Publicidad de proveedores y arriendo de restaurantes	285,657	215,571
Otros egresos	(66,835)	(189,965)
	<u>218,822</u>	<u>25,607</u>

18. GASTOS FINANCIEROS

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Intereses sobre préstamos	328,227	289,730
Gastos financieros por arrendamientos (ver nota 9)	254,081	-
Comisiones de tarjetas de crédito	211,856	197,327
Gastos financieros varios	63,818	99,220
	<u>857,981</u>	<u>586,277</u>

19. CONTRATOS

i) Contrato de arrendamiento de centros comerciales

La Compañía mantiene contratos de arrendamiento con Administradora del Pacífico S.A. Adepassa en los siguientes centros comerciales:

COMDERE S.A.**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)

CARLS		CHILIS	RED LOBSTE
CARLS JR RIOCENTRO SUR	CARLS JR MANTA	CHILIS RIOCENTRO CEIBOS	RED LOBSTER EL DORADO
CARLS 6 DE DICIEMBRE	CARLS JR PLAYAS	CHILIS MACHALA	
CARLS JR 9 DE OCTUBRE	CARLS JR PORTOVIEJO	CHILIS RIOCENTRO ENTRERIOS	
CARLS JR ALBAN BORJA	CARLS JR QUEVEDO	CHILIS RIOBAMBA	
CARLS JR BABAHOYO	CARLS JR RIOBAMBA	CHILIS 6 DE DICIEMBRE	
CARLS JR AMBATO	CARLS RIOCENTRO DORADO	CHILIS AMBATO	
CARLS JR BAHIA	CARLS JR RIOCENTRO CEIBOS	CHILIS RIOCENTRO DORADO	
CARLS JR DAULE	CARLS JR RIOCENTRO ENTRERIOS	CHILIS RIOCENTRO NORTE	
CARLS JR DURAN	CARLS JR NORTE	CHILIS RIOCENTRO SUR	
CARLS JR LIBERTAD	CARLS SANTO DOMINGO	CHILIS VIA A LA COSTA	
CARLS JR MACHALA	CARLS JR VIA A LA COSTA		

Dichos contratos tienen como objeto el arrendamiento de locales comerciales administrados por Administradora del Pacífico S.A. Adepasa, en los cuales funcionan los restaurantes Chili's, Carl's Jr. y Red Lobster. Por su parte, la Compañía conviene cancelar un canon mensual, el mismo que se incrementará cada año en función de la tasa anual de inflación determinado por el Gobierno Nacional y previo acuerdo entre las partes. Así mismo, la Compañía asume los gastos por concepto de servicios básicos, limpieza y mantenimiento de los diferentes locales.

Hasta el 31 de diciembre de 2018, la Compañía registro en resultados US\$1,508,305 por este concepto. A partir del 1 de enero de 2019, la Compañía reconoció el activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento a efectos de la implementación de la NIIF 16 "Arrendamientos", correspondiente al plazo remanente del presente contrato (ver Nota 2.2.). Los cánones cancelados al 31 de diciembre de 2019, ascienden a US\$978,300 (ver Nota 10). Los gastos por concepto de servicios básicos, limpieza y mantenimiento de los locales arrendados ascienden a US\$790,164 que fueron reconocidos en resultados.

ii) Contrato de arrendamiento de equipos y bienes muebles

En enero del 2017, la Compañía suscribió un contrato de arriendo de equipos y bienes muebles con su relacionada Corporación El Rosado S.A., con el objeto de que sean utilizados en los establecimientos comerciales Chili's, Carl's Jr. y Red Lobster, en virtud de la cual la Compañía conviene cancelar un canon anual de US\$607,200 los cuales se encuentran registrados como costos de ventas.

El plazo de duración de este contrato es de un año, el cual se renovará automáticamente por el plazo adicional de un año más, si ninguna de las partes da a conocer por escrito, su intención de darlo por terminado con una anticipación de 30 días.

Hasta el 31 de diciembre de 2018, la Compañía registro en resultados US\$607,200 por este concepto. A partir del 1 de enero de 2019, la Compañía reconoció el activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento a efectos de la implementación de la NIIF 16 "Arrendamientos", correspondiente al plazo remanente del presente contrato (ver Nota 2.2.). Los cánones cancelados al 31 de diciembre de 2019, ascienden a US\$607,200 (ver Nota 10).

iii) Contrato de franquicias

Brinker International Inc.

En marzo del 2015, la Compañía suscribió con Brinker International Inc. propietario de la cadena de restaurantes Chili's, un contrato en el cual esta última transfirió a la Compañía los derechos de uso de la franquicia Chili's en Ecuador. El plazo de duración de dicho culminó el 30 de diciembre del 2019. Con fecha diciembre de 2019, la Compañía renovó el contrato de franquicia con vencimiento en diciembre del año 2022.

Como contraprestación por los derechos otorgados a la Compañía mediante este contrato, ésta cancelará a Brinker International Inc. el 5% del total de lo facturado por esta franquicia en el año.

COMDERE S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)

Durante el 2019, la Compañía registró en resultados US\$760,716 (2018: US\$684,007) por este concepto. Carl Karcher Enterprise Inc.

En julio del 2015, la Compañía suscribió con Carl Karcher Enterprise Inc. propietario de la cadena de restaurantes Carl's Jr., un contrato en el cual esta última transfirió a la Compañía los derechos de uso de la franquicia Carl's Jr. en Ecuador. El plazo de duración de dicho contrato culminó en diciembre del 2017, pero fue renovado el 22 de marzo del 2018.

Como contraprestación por los derechos otorgados a la Compañía mediante este contrato, ésta cancelará a Carl Karcher Enterprise Inc. el 5% del total de lo facturado por esta franquicia en el año.

Durante el 2019, La Compañía registró en resultados US\$671,117 (2018: US\$627,628) por este concepto.

Darden Corporation and Rare Hospitality International Inc.

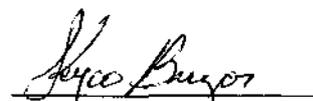
En julio del 2015, la Compañía suscribió con Darden Corporation and Rare Hospitality International Inc. propietario de la cadena de restaurantes Longhorn Steakhouse, Olive Garden y Red Lobster, un contrato en el cual esta última transfirió a la Compañía los derechos de uso de la franquicia Longhorn Steakhouse, Olive Garden y Red Lobster en Ecuador. El plazo de duración de dicho contrato culminará en diciembre del 2020.

Como contraprestación por los derechos otorgados a la Compañía mediante este contrato, ésta cancelará a Darden Corporation and Rare Hospitality International Inc. el 5.5% del total de lo facturado por esta franquicia en el año. La Compañía solamente mantiene restaurantes de la cadena Red Lobster; por el cual se registró en resultados US\$46,178 (2018: US\$67,910).

20. EVENTOS SUBSECUENTES

A finales de 2019, surgieron noticias de China sobre el COVID-19 (Coronavirus). La situación al final del año era que un número limitado de casos de un virus desconocido habían sido reportados. Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud (OMS) declaró como "pandemia global" al brote de coronavirus (Covid-19). Dados los efectos sanitarios de esta pandemia, el Gobierno del Ecuador se encuentra adoptando medidas tendientes a evitar su propagación, las cuales podrían tener impactos negativos en los niveles de actividad económica del país y, por consiguiente, en las operaciones de la Compañía. Actualmente, la Compañía no puede evaluar el impacto total del virus COVID-19 en su posición financiera futura y los resultados de las operaciones, sin embargo, dependiendo de los desarrollos futuros, puede tener un impacto negativo en la Compañía. Tales efectos sumados a los que se derivan de altos niveles de volatilidad en las variables macroeconómicas se verán reflejados en los estados financieros posteriores al 31 de diciembre de 2019.

Adicional a lo indicado en el párrafo anterior, entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



Mba. Keyco Burgos
Contadora General
RUC.0913751632001

