

COMDERE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de situación financiera

Estado de resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio

Estado de flujos de efectivo

Notas explicativas a los estados financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de

Comdere S.A.

Guayaquil, 27 de abril del 2018

Nuestra opinión calificada

Hemos auditado los estados financieros de Comdere S.A. (la "Compañía"), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos del asunto descrito en la sección Fundamento para calificar la opinión (que también afectan las cifras correspondientes del 2016), los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Comdere S.A. al 31 de diciembre del 2017, el desempeño de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento para calificar la opinión

- Al 31 de diciembre del 2017 existen inversiones realizadas en activos fijos en ciertos locales por aproximadamente US\$2,000,000 (2016: US\$2,500,000), locales que han venido reportando pérdidas operativas, lo que de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad NIC 36 "Deterioro del valor de los activos" constituye un indicio de deterioro. Sin embargo, la Administración de la Compañía no nos ha proporcionado el correspondiente análisis de deterioro de los activos antes mencionados, que demuestre que su valor en libros no excede a su valor recuperable; por lo tanto, no pudimos concluir sobre la existencia o no de pérdidas por deterioro y sus efectos sobre los estados financieros adjuntos.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros".

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión calificada de auditoría.

Independencia

Somos independientes de Comdere S.A. de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos.

Párrafo de énfasis

Informamos que como se indica en la Nota 15 a los estados financieros, al 31 de diciembre del 2017 la Compañía mantiene saldos por cobrar y pagar con compañías relacionadas por US\$20,299 y US\$538,483, respectivamente. Adicionalmente, durante el 2017 efectuó transacciones significativas con dichas compañías cuyos montos se exponen en la mencionada Nota 15.

Nuestra opinión no ha sido calificada por este asunto.

Otra información

La Administración es responsable por la preparación de otra información. Otra información comprende el Informe Anual del Gerente General, (que no incluye los estados financieros ni el informe de auditoría sobre los mismos), la cual fue obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría. Nuestra opinión sobre los estados financieros de la Compañía, no incluye dicha información y no expresamos ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

En conexión con la auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer el Informe Anual del Gerente General y, al hacerlo, considerar si esta información contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros o con nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o si por el contrario se encuentra distorsionada de forma material.

Si, basados en el trabajo que hemos efectuado sobre esta información obtenida antes de la fecha de nuestro informe de auditoría, concluimos que existen inconsistencias materiales de esta información, nosotros debemos reportar este hecho. Nosotros hemos concluido que el Informe Anual del Gerente General está afectado por el asunto descrito en la sección Fundamento para calificar la opinión.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La Administración de Comdere S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras
 - Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y que las estimaciones contables sean razonables, así como las respectivas divulgaciones efectuadas por la administración.
 - Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la entidad.
 - Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración del control interno.
- Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

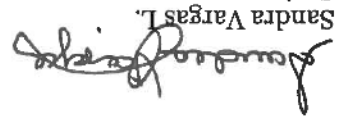
Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden surgir de fraude o error y se consideraran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

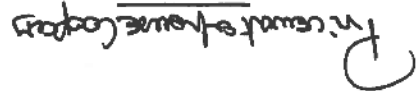
En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista para evitar el cierre de sus operaciones.

Los encargados de la administración de la entidad son los responsables de la supervisión del proceso de elaboración de la información financiera de la Compañía.

No. de Licencia Profesional: 10489
Socia

Sandra Vargas L.


No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías, Valores y Seguros: 011


Ricardo Alvarez Lopez

conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden llevar a que la Compañía no continúe como una empresa en funcionamiento.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos correspondientes de modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Comdere S.A.
Guayaquil, 27 de abril del 2018

COMDERE S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Activos	Nota	2017	2016
Activos corrientes			
Electivo y equivalentes de efectivo	6	1,582,666	1,618,585
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	15	20,299	223,771
Anticipos a proveedores	7	405,024	330,539
Otras cuentas por cobrar		84,229	133,529
Impuestos por recuperar	14	245,744	325,842
Gastos pagados por anticipado		397,997	453,591
Inventarios	8	2,053,937	1,690,975
Total activos corrientes		4,789,896	4,776,832
Activos no corrientes			
Instalaciones, muebles y equipos	9	4,658,094	4,568,766
Total activos no corrientes		4,658,094	4,568,766
Total activos		9,447,990	9,345,598

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Gad Czarninski
 Gerente General

Keyco Burgos
 Contadora General

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

Pasivos y Patrimonio

	2017	2016
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Obligaciones financieras	1,540,332	1,318,318
Cuentas por pagar a proveedores	1,477,913	1,396,655
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	38,483	254,188
Otras cuentas por pagar	404,012	346,798
Otros impuestos y retenciones	260,792	312,103
Beneficios sociales	650,246	462,777
Total pasivos corrientes	4,871,778	4,090,839
Pasivos no corrientes		
Obligaciones financieras	2,937,069	4,373,885
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	-	185,000
Beneficios a empleados	682,824	590,847
Total pasivos no corrientes	3,619,893	5,149,732
Total pasivos	8,491,671	9,240,571
Patrimonio		
Capital social	13,500	13,500
Reservados acumulados	311,298	175,438
Reservas	631,521	(83,911)
Total patrimonio	956,319	105,027
Total pasivo y patrimonio	9,447,990	9,345,598

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Gad Czarninski
Gerente General

Keyco Burgos
Contadora General

[Signature]
 Gad Czarninski
 Gerente General

[Signature]
 Keyco Burgos
 Contadora General

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

	2017	2016
Ingresos por ventas	26,423,330	24,306,346
Costo de ventas	(21,048,563)	(20,414,981)
Utilidad bruta	5,374,767	3,891,365
Gastos de administración	(3,804,593)	(3,960,856)
Otros ingresos, neto	235,784	817,251
Utilidad operativa	1,805,958	747,760
Gastos financieros	(669,868)	(427,560)
Utilidad antes de impuesto a la renta	1,136,090	320,200
Impuesto a la renta	(353,822)	(184,340)
Utilidad neta	782,268	135,860
Otros resultado integrales		
Partidas que no se reclasifican posteriormente al resultado del ejercicio:		
Ganancias (pérdidas) actuariales	69,024	(137,020)
Resultado integral del año	851,292	(1,160)

Nota

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

COMDERE S.A.

COMDERE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital social	Reservas Legal	Reservas Facultativa	Resultados acumulados	Total
Saldos al 1 de enero del 2016	13,500	6,750	107,346	(21,409)	106,187
Resolución de la Junta de Accionistas del 5 de abril del 2016:					
Apropiación de reserva legal	-	6,134	-	(6,134)	-
Apropiación de reserva facultativa	-	-	55,208	(55,208)	-
Utilidad neta del año	-	-	-	135,860	135,860
Otros resultados integrales	-	-	-	(137,020)	(137,020)
Saldos al 31 de diciembre del 2016	13,500	12,884	162,554	(83,911)	105,027
Resolución de la Junta de Accionistas del 18 de abril del 2017:					
Transferencia de reserva legal a reserva facultativa	-	(6,134)	-	6,134	-
Apropiación de reserva facultativa	-	-	141,994	(141,994)	-
Utilidad neta del año	-	-	-	782,268	782,268
Otros resultados integrales	-	-	-	69,024	69,024
Saldos al 31 de diciembre del 2017	13,500	6,750	304,548	631,521	956,319

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.


 Gad Czarrinski
 Gerente General


 Keyco Burgos
 Contadora General

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

Nota	2017	2016
	1,136,090	320,200
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Utilidad antes de impuesto a la renta		
Más cargos a resultados que no representan movimientos de efectivo:		
Depreciación de instalaciones, muebles y equipos	750,533	703,693
Participación de los trabajadores en las utilidades	200,486	56,506
Provisión para jubilación y desahucio	161,001	162,597
Gastos financieros de préstamos	402,963	169,640
	<u>2,651,073</u>	<u>1,412,636</u>
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	203,472	50,032
Anticipos a proveedores	(74,485)	984,760
Otras cuentas por cobrar	49,300	(61,995)
Impuestos por recuperar	80,098	(90,287)
Gastos pagados por anticipado	55,594	12,874
Inventarios	(362,962)	651,170
Cuentas por pagar a proveedores	81,258	(950,939)
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	99,295	(5,786,249)
Otras cuentas por pagar	57,214	11,097
Otros impuestos y retenciones	(51,311)	180,144
Beneficios sociales	43,489	48,967
Efectivo provisto por en las actividades de operación	2,832,035	(3,537,790)
Pago de participación laboral	(56,506)	(32,105)
Impuesto a la renta pagado	(353,822)	(184,340)
Efectivo neto provisto por (utilizado en) las actividades de operación	<u>2,421,707</u>	<u>(3,754,235)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Adiciones de instalaciones, muebles y equipos	(839,861)	(1,488,602)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(839,861)</u>	<u>(1,488,602)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Efectivo recibido por obligaciones financieras	(1,214,802)	(319,131)
Pagos de capital en obligaciones financieras	(402,963)	(158,306)
Intereses pagados	(1,617,765)	5,522,563
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de financiamiento	<u>(1,617,765)</u>	<u>5,522,563</u>
(Disminución neta) incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(35,919)	279,726
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	1,618,585	1,338,859
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>1,582,666</u>	<u>1,618,585</u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Gad Czarminski
Gerente General

Keyco Burgos
Contadora General

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACIÓN GENERAL

a) Constitución y operaciones -

Comdere S.A. (en adelante la Compañía) fue constituida en Ecuador el 30 de diciembre del 2005, sus operaciones corresponden a la venta de comida y bebidas en bares – restaurantes para su consumo inmediato.

Actualmente la Compañía cuenta con 29 establecimientos (de los cuales, Carl's Jr. – Av. 6 de Diciembre, se abrió en el 2017, en la ciudad de Quito) que operan en tiendas y grandes almacenes, bajo los nombres comerciales Chili's, Carl's Jr. y Red Lobster para lo cual cuenta con la franquicia de dichas memebresías.

Ver Nota 19.

<u>Restaurante</u>	<u>Ubicación</u>
Carl's Jr.	Bahía Portoviejo
	Vía la Costa
	Santo Domingo
	Riocentro El Dorado
	Durán
	Riocentro Sur
	Machala
	Manta
	Dauile
	Alban Borja
	Babahoyo
	Norte
	Libertad
	Playas
	Quevedo
	Riobamba
	Riocentro Ceibos
	Riocentro Entre Ríos
	Quito – Av. 6 de diciembre
<u>Restaurante</u>	<u>Ubicación</u>
Chili's	Riocentro Sur
	Riocentro Dorado
	Quito – Av. 6 de Diciembre
	Machala
	Riobamba
	Riocentro Ceibos
	Riocentro Entre Ríos
	Riocentro Norte
<u>Restaurante</u>	<u>Ubicación</u>
Red Lobster	Riocentro Dorado

b) Situación económica del país -

Durante el 2017 la situación económica del país ha presentado leves indicios de recuperación; sin embargo, los precios de exportación del petróleo, una de las principales fuentes de ingresos del Presupuesto General del Estado, no han recuperado niveles de años anteriores, lo cual continúa afectando la liquidez de ciertos sectores de la economía del país.

Las autoridades continúan enfrentando esta situación y han implementado varias medidas económicas, entre las cuales tenemos: priorización de las inversiones, incremento de la inversión extranjera a través de alianzas público-privadas con beneficios tributarios, financiamiento del déficit fiscal mediante la emisión de bonos del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China), incremento en ciertos tributos, entre otras medidas. Si bien el esquema de salvaguardias, que se implementó para restringir las importaciones y mejorar la balanza comercial, se desmontó en junio del 2017, a partir de noviembre de este año se implementó un esquema de tasas arancelarias para ciertos productos en función del peso de los productos importados.

Por otra parte, el 29 de diciembre del 2017 se emitieron nuevas reformas tributarias. Ver Nota 14. La administración de la Compañía considera que la situación antes indicada no ha originado efectos en el crecimiento esperado de ventas.

c) Aprobación de los estados financieros -

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017 han sido emitidos con autorización de fecha 26 de abril del 2018, del Gerente General de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros -

Los presentes estados financieros de la Compañía se han preparado de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresados en dólares estadounidenses)

Los estados financieros se han preparado bajo el criterio del costo.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de estimaciones contables. También exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 3 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para la elaboración de los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Al 31 de diciembre del 2017, se han publicado nuevas normas así como enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:	Norma	Tema
1 de enero 2018	NIC 28	Mejoras relacionadas con la medición de una asociada o una empresa conjunta a su valor razonable.
1 de enero 2018	NIC 40	Enmiendas referentes a transacciones de propiedades de inversión y que las mismas deben realizarse cuando hay un cambio demostrable en el uso del activo.
1 de enero 2018	NIIF 1	Enmiendas relacionadas a la eliminación de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, la NIC 19 y la NIIF 10.
1 de enero 2018	NIIF 2	Las enmiendas aclaran cómo contabilizar determinados tipos de operaciones de pago basadas en
1 de enero 2018	NIIF 4	Enmiendas a la NIIF 4 "Contratos de seguros" relativas a la aplicación de la NIIF 9 (Instrumentos financieros).
1 de enero 2018	NIIF 9	Corresponde a la revisión final de la NIIF 9 (Instrumentos financieros), que reemplaza las publicadas anteriormente y a la NIC 39 y sus guías de aplicación.
1 de enero 2018	NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18.
1 de enero 2018	CINIF 22	Actuación sobre transacciones en moneda extranjera o partes de transacciones en las que existe una contraprestación denominada o tasada en una moneda extranjera.
1 de enero 2019	NIC 28	Actuación sobre el registro a largo plazo de una inversión que no esta aplicando el valor patrimonial pro porcional.
1 de enero 2019	NIIF 16	Publicación de la norma "Arrendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17.
1 de enero 2019	NIIF 9	Enmienda a la NIIF 9 relacionada con las compensaciones negativas de ciertas condiciones de pagos adelantados.
1 de enero 2019	CINIF 23	Interpretación que clarifica el reconocimiento y medición de las incertidumbres sobre ciertos tratamientos de impuestos a la renta.
1 de enero 2021	NIIF 17	Norma que reemplazará a la NIIF 4 "Contratos de Seguros".

La Compañía estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial, pues gran parte de estas normas no son aplicables a sus operaciones. En relación a las NIIF 15, 9 y 16, la Administración informa que basada en una evaluación general no habrían impactos significativos al aplicar estas normas debido a: 1) NIIF 15 - Los ingresos de la Compañía se registran en el momento en el que se transfiere el producto es decir cuando se satisfacen las obligaciones

de desembolso y no hay obligaciones de desembolso exigibles posteriores a la entrega del producto, el precio de la transacción es previamente pactado con sus clientes y no existen costos incurridos para obtener contratos; por lo tanto no se esperan efectos al adoptar esta norma; ii) NIF 9 - Su principal instrumento financiero son las cuentas por cobrar a relacionadas y otras cuentas por cobrar que se liquidan en el corto plazo y que históricamente no han presentado un monto por deterioro, y; iii) NIF 16 - En relación a arrendamientos con los que opera la Compañía, al momento se encuentra realizando el análisis de los efectos de esta norma que entrará en vigencia en enero del 2019.

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación -

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo -

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos.

2.4 Activos y pasivos financieros -

2.4.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2017 y del 2016, la Compañía mantuvo activos financieros solamente en las categorías de "préstamos y cuentas por cobrar". De igual forma, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican a continuación: **Préstamos y cuentas por cobrar:** representados en el estado de situación financiera principalmente por cuentas por cobrar a compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

Otros pasivos financieros: representados en el estado de situación financiera por obligaciones financieras, cuentas por pagar a proveedores, cuentas por pagar a compañías relacionadas y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2 Reconocimiento y medicial inicial y posterior:

Reconocimiento -

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial -

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo financiero; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior -

a) Prestamos y cuentas por cobrar: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- i) Cuentas por cobrar a compañías relacionadas: Representan principalmente saldos de montos por cobrar por los beneficios sociales asumidos por Comdere S.A. como resultado de la transferencia de empleados desde Corporación El Rosado S.A. a la Compañía. Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles en el corto plazo. Adicionalmente se registran las órdenes de compras adquiridas en los puntos de ventas de Corporación El Rosado por los clientes, para ser consumidas en los restaurantes de la Compañía.
- ii) Otras cuentas por cobrar: Representan principalmente préstamos a empleados que se liquidan a corto plazo. Estas cuentas se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y se recuperarán en el corto plazo.

b) Otros pasivos financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- i) Prestamos con instituciones financieras: Se registran inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativos incurridos al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados se presentan en el estado de resultados integrales en el rubro gastos financieros.

- ii) Cuentas por pagar a proveedores: Son obligaciones de pago por compras de materia prima e insumos adquiridos de proveedores locales y del exterior en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta 30 días.

- iii) Cuentas por pagar compañías relacionadas: Corresponden principalmente a montos pendientes de cancelar por concepto de arriendo de muebles y equipos, arriendo de locales y compras de materia prima e insumos, los cuales no generan intereses y son pagaderas hasta 90 días.

- iv) Otras cuentas por pagar: Representan principalmente a valores por cancelar a empleados (propinas), los cuales no generan intereses y son pagaderas hasta 30 días.

2.4.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideraran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la Administración considera que el estado actual de sus activos financieros no requiere una provisión para cubrir deterioros.

2.4.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiriere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.5 Inventarios -

Los inventarios representados principalmente por alimentos adquiridos, se registran al costo o a su valor neto de realización, el que resulte menor. El costo de los productos terminados comprende las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal. El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método de

promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios.

Las importaciones en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados con la importación, incluyendo impuestos no recuperables.

2.6 Instalaciones, muebles y equipos -

Las instalaciones, muebles y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en resultados cuando son incurridos.

La depreciación de instalaciones, muebles y equipos es calculada linealmente basada en la vida útil estimada, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas. Las estimaciones de vidas útiles de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de instalaciones, muebles y equipos son las siguientes:

Instalaciones en inmuebles	10 años
Instalaciones y equipos	10 años
Muebles y enseres	10 años
Equipos de computación	3 años
Equipo de seguridad	10 años
Vehículos	5 años

Las pérdidas y ganancias por la venta de instalaciones, muebles y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de un activo de instalaciones, muebles y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

2.7 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros -

Los activos sujetos a depreciación (instalaciones, muebles y equipos) se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podrán no recuperarse de su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría

de su venta o su valor en uso. Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan en los niveles más pequeños en los que se genera flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, existen ciertos locales que reportan pérdidas operativas sobre los cuales la Administración está preparando un análisis de los mismos para determinar si el valor en libros excede su monto recuperable.

2.8 Impuesto a la renta corriente y diferido -

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto a la renta se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

a) Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente. A partir del año 2015, en caso de que los accionistas de una entidad se encuentren en paraisos fiscales o cuando no se informe la participación accionaria de la misma, se establece una tasa de impuesto de hasta el 25%.

La norma vigente exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Durante el 2017 y 2016 la Compañía registró como impuesto a la renta corriente causado el valor determinado sobre la base del 25%, puesto que este valor fue mayor al anticipo mínimo del impuesto a la renta correspondiente.

b)	Impuesto a la renta diferido
	<p>El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague.</p> <p>Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales. Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.</p> <p>Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 no se reportan diferencias temporales sobre las cuales registran impuestos diferidos.</p>
	2.9
	Provisiones -
	<p>La Compañía registra provisiones cuando: (i) tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y, (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.</p>
2.10	Beneficios sociales -
a)	Corrientes:
i)	<p>Participación de los empleados en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana y vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los gastos administrativos y costos de ventas.</p>
ii)	<p>Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.</p>
iii)	<p>Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.</p>

b) No corrientes

Provisiones de jubilación patronal y desahucio (no fondeados): La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado y requerido por las leyes laborales ecuatorianas. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de terminación de la relación laboral solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente las provisiones para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los costos y gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario proyectado y representan el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa de 4.02% (2016: 4.14%) anual equivalente a la tasa promedio de los bonos corporativos de alta calidad de los Estados Unidos de Norteamérica, los cuales están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuro de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a otros resultados integrales en el periodo en el que surgen. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

Al cierre del año las provisiones cubren a todos los empleados que se encontraban trabajando para la Compañía.

2.11 Reservas -**a) Legal**

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiarse por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

b) **Facultativa**

Esta reserva es de libre disponibilidad, previo disposición de la Junta General de Accionistas de la Compañía.

2.12 Reconocimiento de ingresos -

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de sus productos en el curso normal de sus operaciones. Los ingresos se muestran netos de impuestos, rebajas y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace entrega de sus productos al comprador y en consecuencia transfiere, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantiene el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos.

La Compañía genera sus ingresos principalmente por la venta de alimentos y bebidas, productos que son vendidos en los bares – restaurantes Carl's Jr., Chili's y Red Lobster.

2.13 Arrendamiento operativo -

Los arrendamientos en los que una porción significativa de los riesgos y beneficios relativos a la propiedad son retenidos por el arrendador se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos efectuados bajo un arrendamiento operativo (neto de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan al estado de resultados sobre la base del método de línea recta en el período del arrendamiento.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones. Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

La principal estimación y aplicación del criterio profesional se encuentra relacionada con los siguientes conceptos:

- Análisis de deterioro de la vida útil de las instalaciones, muebles y equipos: Se analizan los resultados operativos por cada local y cuando estas arrojan pérdidas se realizan pruebas para soportar que su valor recuperable es superior al de libros.
- Provisiones por beneficio a empleados: Las provisiones de jubilación patronal y desahucio, se registran utilizando estudios actuariales practicados por profesionales independientes.

4. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

4.1 Factores de riesgos financieros -

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez.

a) Riesgo de mercado

En el transcurso normal de sus operaciones, la Compañía está expuesta a una variedad de riesgos financieros, los cuales trata de minimizar a través de la aplicación de políticas y procedimientos de administración de riesgos.

Paralelamente se evidencia una alta correlación entre el desempeño del sector comercial y el de la economía agregada, así como entre la tasa de consumo del ecuatoriano promedio y el desenvolvimiento de la economía.

b) Riesgo de crédito

El concepto de riesgo de crédito, es empleado para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo relacionado con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de la sociedad.

El riesgo de crédito se gestiona a nivel del giro normal del negocio. La Compañía es responsable de la gestión y análisis del riesgo de crédito. Sin embargo no existe un riesgo de crédito directo, debido a que no mantienen cuentas por cobrar significativas ya a que las ventas realizadas son facturadas y cobradas al momento de darse (contado o tarjeta de crédito).

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre la necesidad de fondos (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos y vencimiento de deudas) y las fuentes de los mismos.

El flujo de los fondos generados por la Compañía se origina por la venta de comidas y bebidas, los cuales son utilizadas para las compras de materia prima e insumos necesarios para la venta en los restaurantes Carl's Jr., Chili's y Red Lobster.

El cuadro siguiente analiza el vencimiento de los pasivos financieros de la Compañía considerando el tiempo de vencimiento. Los montos presentados en el cuadro son los flujos de efectivo contractuales no descontados:

2017		2016	
Menos de 1 año	Más de 1 año	Menos de 1 año	Más de 1 año
Obligaciones financieras	1,827,528	1,740,086	5,736,611
Cuentas por pagar a proveedores	1,477,913	1,396,655	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	538,483	254,188	185,000
Otras cuentas por pagar	404,012	346,798	-
2017	3,210,484	1,740,086	5,736,611
Obligaciones financieras	1,827,528	1,740,086	5,736,611
Cuentas por pagar a proveedores	1,477,913	1,396,655	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	538,483	254,188	185,000
Otras cuentas por pagar	404,012	346,798	-
2016	3,210,484	1,740,086	5,736,611

4.2 Administración del riesgo de capital -

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

La Administración de la Compañía monitorea sus necesidades con el objetivo de cumplir con los objetivos antes descritos.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

El ratio de apalancamiento de cada ejercicio fue el siguiente:

	2017	2016
Obbligaciones financieras	4,477,401	5,692,203
Cuentas por pagar a proveedores	1,477,913	1,396,655
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	538,483	439,188
Otras cuentas por pagar	404,012	346,798
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	(1,582,666)	(1,618,585)
Duda neta	5,315,143	6,256,259
Total patrimonio	956,319	106,027
Capital total	6,271,462	6,361,286
Ratio de apalancamiento	84.75%	98.35%

5. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	2017		2016	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
Activos financieros medidos al costo				
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,582,666	-	1,618,585	-
Activos financieros medidos al costo amortizado				
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	20,299	-	223,771	-
Otras cuentas por cobrar	84,229	-	133,629	-
Total activos financieros	1,687,194	-	1,975,885	-
Pasivos financieros medidos al costo amortizado				
Obbligaciones financieras	1,540,332	2,937,069	1,318,318	4,373,885
Cuentas por pagar a proveedores	1,477,913	-	1,396,655	-
Cuentas por pagar a compañías relacionadas	538,483	-	254,188	185,000
Otras cuentas por pagar	404,012	-	346,798	-
Total pasivos financieros	3,960,740	2,937,069	3,315,959	4,558,885

Valor razonable de instrumentos financieros

El valor en libros de cuentas por cobrar corrientes, efectivo y equivalente de efectivo, otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y en relación a las obligaciones financieras estas devengan intereses similares a los del mercado.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	2017	2016
Caja	100,260	92,410
Vouchers de tarjetas de crédito	238,911	155,711
Bancos	1,243,495	1,370,464
	<u>1,582,666</u>	<u>1,618,585</u>

7. ANTICIPOS A PROVEEDORES

	2017	2016
Anticipos a proveedores locales (1)	54,348	134,862
Anticipos a proveedores del exterior (2)	350,676	195,677
	<u>405,024</u>	<u>330,539</u>

(1) Corresponde principalmente a anticipos entregados para compras de comida y equipos para los bares-restaurantes.

(2) Corresponde principalmente a la compra de materia prima e insumos, que serán utilizados en el proceso productivo.

8. INVENTARIOS

	2017	2016
Materia prima (1)	1,634,628	1,191,415
Materiales (2)	418,347	499,412
Mercadería en tránsito	962	148
	<u>2,053,937</u>	<u>1,690,975</u>

(1) Corresponde principalmente a papas, hamburguesas, salsas, aceites, entre otros alimentos perecibles que serán utilizados en el proceso productivo.

(2) Corresponde principalmente a organizadores plásticos de mesa, fundas plásticas, kit mandatorio de cocinas, guantes, servilletas, platos, vasos, entre otros materiales.

COMDERE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

9. INSTALACIONES, MUEBLES Y EQUIPOS

	Instalaciones en inmuebles	Instalaciones y equipos	Muebles y enseres	Equipos de computación	Equipos de seguridad	Vehículos	Total
Al 1 de enero del 2016							
Costo	397,167	3,001,201	87,845	707,626	2,691	10,500	4,207,030
Depreciación acumulada	(14,984)	(188,431)	(3,005)	(215,538)	(40)	(1,225)	(423,173)
Saldo al 1 de enero del 2016	382,233	2,812,770	84,840	492,088	2,651	9,275	3,783,857
Movimientos 2016							
Adiciones (1)	183,521	1,239,621	6,385	45,035	14,040	-	1,488,602
Depreciación	(54,997)	(392,632)	(9,264)	(243,271)	(1,429)	(2,100)	(703,693)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	510,757	3,659,759	81,961	293,852	15,262	7,175	4,568,766
Al 31 de diciembre del 2016							
Costo	580,688	4,240,822	94,230	752,661	16,731	10,500	5,695,632
Depreciación acumulada	(69,931)	(581,063)	(12,269)	(458,809)	(1,469)	(3,325)	(1,126,866)
Saldo al 31 de diciembre del 2016	510,757	3,659,759	81,961	293,852	15,262	7,175	4,568,766
Movimientos 2017							
Adiciones (1)	76,744	594,435	25,312	107,721	149	35,500	839,861
Depreciación	(61,453)	(459,407)	(11,062)	(211,278)	(1,682)	(5,650)	(750,533)
Saldo al 31 de diciembre del 2017	526,048	3,794,787	96,210	190,295	13,729	37,025	4,658,094
Al 31 de diciembre del 2017							
Costo	657,432	4,835,257	119,542	860,382	16,880	46,000	6,535,493
Depreciación acumulada	(131,384)	(1,040,470)	(23,331)	(670,087)	(3,151)	(8,975)	(1,877,399)
Saldo al 31 de diciembre del 2017	526,048	3,794,787	96,210	190,295	13,729	37,025	4,658,094

(1) Corresponde principalmente a adquisiciones de instalaciones de equipos por los locales abiertados en el 2017 y 2016, y por el proyecto bar restaurante Carl's Jr. en Quito - Av. 6 de Diciembre, que fue abierto en el 2017. La Compañía desarrolla sus actividades en locales arrendados a compañías relacionadas. Ver Nota 19.

COMDERE S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

10. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Institución	Tasa de interés anual	
	2017	2016
Banco Internacional S.A.	8.95%	8.95%
Banco Bolivariano C.A.	7.64%	7.68%
No corriente		
	<u>1,432,132</u>	<u>4,477,401</u>
	<u>3,045,269</u>	<u>5,692,203</u>
	<u>1,954,480</u>	<u>1,318,318</u>
	<u>1,540,332</u>	<u>(4,373,885)</u>
	<u>1,540,332</u>	<u>1,318,318</u>

Corresponden a préstamos en instituciones financieras para financiar capital de trabajo.

Vencimientos anuales de los préstamos a largo plazo:

Años	2017	2016
2018	-	1,423,128
2019	1,488,621	1,486,867
2020	893,604	900,566
2021	554,844	563,324
	<u>2,937,069</u>	<u>4,373,885</u>

11. CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

	2017	2016
Proveedores locales	1,097,497	1,303,585
Proveedores del exterior	380,416	93,070
	<u>1,477,913</u>	<u>1,396,655</u>

Corresponde principalmente a compras de comida y equipos para los bares - restaurantes.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

12. BENEFICIOS SOCIALES - CORRIENTE

Los movimientos de la provisión por beneficios sociales son los siguientes:

	2017	2016	2017	2016	Total
Saldo al inicio	56,506	32,105	406,271	357,304	462,777
Incrementos	200,486	56,506	2,031,918	2,146,357	2,232,404
Pagos	(56,506)	(32,105)	(1,988,429)	(2,097,390)	(2,044,935)
Saldo al final	200,486	56,506	449,760	406,271	650,246
	Participación laboral (1)		Otros beneficios (2)		

(1) Ver Nota 14.

(2) Corresponde a provisiones para cubrir décimos tercer y cuarto sueldos, vacaciones, fondos de reserva, entre otros.

13. BENEFICIOS SOCIALES – NO CORRIENTE

Los principales supuestos actuariales usados fueron los siguientes:

	2017	2016
Tasa de descuento	4.02%	4.14%
Tasa incremento salarial	1.50%	3.00%
Tabla de rotación	34.84%	11.8%
Tasa de mortalidad e invalidez (1)	TM IESS 2002	TM IESS 2002

(1) Corresponen a las Tablas de mortalidad publicadas por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social en el año 2002.

El movimiento de la provisión para jubilación patronal y desahucio es el siguiente:

	2017	2016	2017	2016	Total
Al 1 de enero	437,136	221,060	153,711	70,170	590,847
Costo por servicios corrientes	155,964	104,506	51,356	37,710	207,320
Costos por intereses	18,097	9,698	6,363	3,059	24,460
Pérdida (ganancia) actuarial por ajustes y experiencia	(110,507)	150,506	41,483	40,934	(69,024)
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas (1)	(72,490)	(54,420)	-	-	(72,490)
Transferencia de empleados desde otras empresas del grupo	1,210	5,846	495	1,838	1,711
Al 31 de diciembre	429,416	437,136	253,408	153,711	682,824
	Jubilación patronal		Desahucio		
	2017	2016	2017	2016	2016

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

(1) La Compañía registró en el 2017 el efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas en el resultado del ejercicio considerando para los estados financieros tomados en su conjunto.

Los importes reconocidos en las cuentas de resultados son los siguientes:

	2017	2016	2017	2016
Costo por servicios	155,964	104,506	51,356	37,710
Costos por intereses	18,097	9,638	6,363	3,059
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	(72,490)	-	-	-
Transferencia de empleados desde otras empresas del grupo	1,216	5,846	495	1,838
	102,787	119,990	58,214	42,607
Total				
	2017	2016	2017	2016
Jubtación patronal	110,507	150,506	41,483	40,934
Desahucio	(110,507)	(54,420)	41,483	40,934
Total				
	2017	2016	2017	2016
Jubtación patronal	110,507	96,086	41,483	40,934
Desahucio	(110,507)	(54,420)	41,483	40,934
Total				
	2017	2016	2017	2016
Jubtación patronal	110,507	150,506	41,483	40,934
Desahucio	(110,507)	(54,420)	41,483	40,934
Total				
	2017	2016	2017	2016
Jubtación patronal	110,507	96,086	41,483	40,934
Desahucio	(110,507)	(54,420)	41,483	40,934
Total				

Los importes reconocidos en otros resultados integrales son los siguientes:

	2017	2016	2017	2016
Pérdida (ganancia) actuarial por ajustes y experiencia	(110,507)	150,506	41,483	40,934
Efecto de reducciones y liquidaciones anticipadas	-	(54,420)	-	-
	(110,507)	96,086	41,483	40,934
Total				
	2017	2016	2017	2016
Jubtación patronal	(110,507)	96,086	41,483	40,934
Desahucio	(110,507)	(54,420)	41,483	40,934
Total				
	2017	2016	2017	2016
Jubtación patronal	(110,507)	96,086	41,483	40,934
Desahucio	(110,507)	(54,420)	41,483	40,934
Total				

Análisis de sensibilidad

Cambios razonablemente posibles en las suposiciones actuariales relevantes a la fecha del estado de situación financiera, siempre que las otras suposiciones se mantuvieran constantes, habrían afectado la obligación por beneficios definidos OBD en los montos incluidos en la tabla a continuación:

	2017	2016	2017	2016
Tasa de descuento	(34,478)	37,888	-8%	9%
Impacto % en el OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(11,186)	11,406	-4%	5%
Impacto % en el OBD (tasa de descuento - 0.5%)	9,382	12,090	4%	-5%
Rotación	(16,751)	38,677	-4%	9%
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	(12,050)	37,888	-4%	9%
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	9,382	12,090	4%	-5%
Tasa de incremento salarial	38,677	37,888	9%	9%
Impacto % en el OBD (tasa de descuento - 0.5%)	9,382	12,090	4%	-5%
Impacto % en el OBD (tasa de descuento + 0.5%)	(11,186)	11,406	-4%	5%
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial + 0.5%)	(12,050)	37,888	-4%	9%
Impacto % en el OBD (tasa de incremento salarial - 0.5%)	9,382	12,090	4%	-5%
Impacto % en el OBD (Rotación + 5%)	9,382	12,090	4%	-5%
Impacto % en el OBD (Rotación - 5%)	(10,110)	17,436	-4%	4%

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

14.

IMPUESTOS

a) Situación fiscal -

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía no ha sido fiscalizada. Los años 2015 al 2017, se encuentran abiertos a revisión fiscal por parte de las autoridades correspondientes.

b) Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta -

A continuación se detalla la determinación del impuesto a la renta del año terminado al 31 de diciembre del 2017 y 2016:

Utilidad antes de impuesto a la renta y participación laboral	1,336,576	1,136,090
Menos - 15% de participación de los trabajadores en las utilidades	(200,486)	
Utilidad antes del impuesto a la renta	1,136,090	1,136,090
Más - Gastos no deducibles	279,197	279,197
Base imponible	1,415,287	1,415,287
Tasa impositiva	25%	25%
Impuesto a la renta causado (1)	353,822	353,822
Menos - crédito tributario de años anteriores	(325,842)	(325,842)
Menos - retenciones en la fuente	(273,724)	(273,724)
Saldo de impuesto a la renta por recuperar	(245,744)	(325,842)

(1) Gasto de impuesto a la renta que fue superior al anticipo mínimo de US\$194,250 (2016: US\$178,029).

La relación entre el gasto por impuesto y la utilidad antes de impuestos de los años 2017 y 2016 se muestra a continuación:

Utilidad antes del impuesto a la renta	1,136,090	1,136,090
Tasa impositiva	25%	25%
Efecto de gastos no deducibles que no se revertirán en el futuro	284,023	80,050
Gasto por impuesto a la renta	353,822	184,340
Tasa efectiva	31%	58%

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

c) Otros impuestos y retenciones por pagar

Retenciones en la fuente de impuesto a la renta y de Impuesto al Valor Agregado (IVA)	
2017	260,792
2016	312,103

d) Otros asuntos – reformas tributarias -

El 29 de diciembre del 2017 se publicó la "Ley Orgánica para la Reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dolarización y Modernización de la Gestión Financiera (Ley de Reactivación de la Economía)" en el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 150.

Las principales reformas que entrarán en vigencia en el 2018, están relacionadas con los siguientes aspectos:

- Eliminación de la obligación de contar con un estudio actuarial para sustentar la deducibilidad de los gastos de jubilación patronal y desahucio. Solo serán deducibles los pagos por estos conceptos siempre que no provengan de provisiones declaradas en ejercicios anteriores.
- Aumento de la tarifa general de impuesto a la Renta del 22% al 25%. Para los casos de sociedades con accionistas en países fiscales, regímenes fiscales preferentes o jurisdicciones de menor imposición, la tarifa pasará del 25% al 28% en la parte correspondiente a dicha participación.
- Cambios en los criterios para la reducción de la tarifa del Impuesto a la Renta por la inversión de utilidades. La reducción de la tarifa de impuesto a la renta del 10% sobre el monto de utilidades reinvertidas, aplicará únicamente a: i) sociedades exportadoras habituales; ii) a las que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional; y, iii) aquellas sociedades de turismo receptivo.
- Reducción de tarifa de impuesto a la renta para micro y pequeñas empresas o exportadoras habituales del 3% en la tarifa de Impuesto a la Renta. Para exportadores habituales, esta tarifa se aplicará siempre que en el correspondiente ejercicio fiscal se mantenga o incremente el empleo.
- El Servicio de Rentas Internas podrá devolver total o parcialmente el excedente entre el anticipo de Impuesto a la Renta pagado y el impuesto a la renta causado, siempre que se ha mantenido o incrementado el empleo neto. Así también para el cálculo del anticipo del Impuesto a la Renta se excluirá los pasivos relacionados con sueldos por pagar, décimo tercer y cuarto sueldo, así como aportes patronales al seguro social obligatorio.
- Disminución del monto para la obligatoriedad de efectuar pagos a través del Sistema Financiero de US\$5,000 a US\$1,000, a través de giros, transferencias de fondos, tarjetas de crédito y débito, cheques o cualquier otro medio de pago electrónico.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

- Se establece la devolución del Impuesto a la Salida de Divisas para exportadores habituales, en la parte que no sea utilizada como crédito tributario.

De acuerdo con la Administración de la Compañía, las principales reformas con impacto a partir del año 2018 son: a) el incremento en la tasa del Impuesto a la Renta del 25% al 28%; y, b) los gastos para cubrir provisiones de jubilación patronal y desahucio que no serían deducibles.

15. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑIAS RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante los años 2017 y 2016, con compañías y partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía:

Ingresos	2017	2016
Aquilar de local para eventos	612	50,000
Corporación El Rosado S.A.	-	100,000
Supercines S.A.	-	500,000
Panadería del Pacífico S.A. Panpacsa	612	650,000
Gastos		
Arrendamiento	607,200	712,600
Corporación El Rosado S.A. (ver Nota 19)	1,496,479	1,415,299
Administradora del Pacífico S.A. Adepasa (ver Nota 19)	2,103,679	2,127,899
Compras de materiales e insumos	1,428,486	1,458,180
Corporación El Rosado S.A.	7,126	7,083
Panadería del Pacífico S.A. Panpacsa	-	9,799
Supercines S.A.	1,435,612	1,475,062
Compras de activo fijo	24,183	-
Corporación El Rosado S.A.	24,183	-
Servicios generales	103,385	81,863
Supercines S.A.	1,120	27,004
Entrenimiento del Pacífico S.A. Entrepasa	34,868	55,739
Superpuntos S.A.	130,888	120,917
Corporación El Rosado S.A.	270,261	285,523

COMDERE S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

Los saldos con compañías y partes relacionadas al 31 de diciembre del 2017 y 2016 son:

	2017	2016
Cuentas por cobrar:		
Superfines S.A.	-	54,771
Corporacion el Rosado S.A. (1)	20,299	57,000
Panaderia del Pacifico, S.A. Panpaca	-	112,000
	<u>20,299</u>	<u>223,771</u>

	2017	2016
Cuentas por pagar - corriente		
Administradora del Pacifico S.A. Adepassa (2)	60,356	57,701
Corporacion el Rosado S.A. (3)	463,762	189,827
Panaderia del Pacifico S.A. Panpaca	425	678
Superpuntos S.A.	2,894	-
Superfines S.A.	11,045	5,982
	<u>538,483</u>	<u>254,188</u>
Cuentas por pagar - no corriente		
Corporacion el Rosado S.A.	-	185,000

- (1) Corresponde principalmente a valores pendientes de cobro por órdenes de compras adquiridas por clientes en los puntos de ventas de Coporacion El Rosado.
- (2) Corresponde a valores pendientes de pago por arriendo de locales. Ver Nota 19.
- (3) Corresponde principalmente a la compra de materia prima, materiales e insumos, que serán utilizados en el proceso de producción.

16. CAPITAL SOCIAL

El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2017 y 2016 está constituido por 13,500 acciones ordinarias de valor nominal US\$1 cada una.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los accionistas de Comdere S.A. son:

Entidad	Nacionalidad	%	US\$
Fusgal Trading S.A.	Uruguay	34%	4,500
Upper New York Investment Company LLC	Estados Unidos de América	22%	3,000
Upper Hudson Investment Company LLC	Estados Unidos de América	22%	3,000
North Park Avenue Investment Company LLC	Estados Unidos de América	22%	3,000
		100%	13,500

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

17. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y OPERACIÓN

a) Gastos administrativos y de operación:

2017

	2017	2016
Consumo de inventario	10,298,725	9,603,117
Sueldos y beneficios sociales	6,239,860	6,373,984
Mantenimiento y reparaciones	-	-
Regalías por franquicias (Ver Nota 19)	1,327,820	1,345,670
Combustibles, transporte y viaje	-	-
Arrendamiento	2,117,466	2,127,899
Publicidad	-	-
Depreciaciones (Ver Nota 9)	750,533	703,693
Servicios básicos	113,673	204,112
Honorarios	-	-
Suministros	-	-
Participación a trabajadores (Ver Nota 12)	200,486	56,506
Otros gastos	-	-
Costo de ventas	21,048,563	20,414,981
Gastos de administración	3,804,593	3,960,866
Total	24,853,156	24,375,837

2016

	2016	2015
Consumo de inventario	9,603,117	878,951
Sueldos y beneficios sociales	6,373,984	298,181
Mantenimiento y reparaciones	-	-
Regalías por franquicias (Ver Nota 19)	1,345,670	540,100
Combustibles, transporte y viaje	-	-
Arrendamiento	2,127,899	2,127,899
Publicidad	-	-
Depreciaciones (Ver Nota 9)	703,693	745,955
Servicios básicos	204,112	204,112
Honorarios	-	-
Suministros	-	-
Participación a trabajadores (Ver Nota 12)	56,506	36,625
Otros gastos	-	-
Costo de ventas	20,414,981	20,414,981
Gastos de administración	3,960,866	298,181
Total	24,375,837	21,713,162

b) Otros ingresos, neto:

Publicidad de proveedores y arriendo de restaurantes
Otros egresos

COMDERE S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

18. GASTOS FINANCIEROS

Intereses sobre préstamos
Comisiones de tarjetas de crédito
Gastos financieros varios

	2017	2016
	402,963	169,640
	179,677	167,644
	87,228	90,276
	<u>669,868</u>	<u>427,560</u>

19. CONTRATOS

i) Contrato de arrendamiento de centros comerciales -

La Compañía mantiene contratos de arrendamiento con Administradora del Pacífico S.A. Adepassa en los siguientes centros comerciales:

<u>Restaurante</u>	<u>Ubicación</u>
Carl's Jr.	Bahía
	Portoviejo
	Via la Costa
	Santo Domingo
	Riocentro El Dorado
	Durán
	Riocentro Sur
	Machala
	Manta
	Dauile
	Alban Borja
	Babahoyo
	Norte
	Libertad
	Playas
	Quevedo
	Riobamba
	Riocentro Ceibos
	Riocentro Entre Rios
	Quito – Av. 6 de Diciembre
	Riocentro Sur
	Riocentro El Dorado

Restaurante	Ubicación
Red Lobster	Riocentro El Dorado
	Riocentro Norte
	Riocentro Entre Rios
	Riocentro Ceibos
	Riobamba
	Machala
	Quito – Av. 6 de Diciembre

Dichos contratos tienen como objeto el arrendamiento de locales comerciales administrados por Administradora del Pacífico S.A. Adepasa, en los cuales funcionan los restaurantes Chili's Jr. y Red Lobster. Por su parte, la Compañía conviene cancelar un canon mensual, el mismo que se incrementará cada año en función de la tasa anual de inflación determinado por el Gobierno Nacional y previo acuerdo entre las partes. Así mismo, la Compañía asume los gastos por concepto de servicios básicos, limpieza y mantenimiento de los diferentes locales. Durante el año 2017 se cancelaron US\$1,496,479 (2016: US\$1,415,299) por este concepto, los cuales se encuentran registrados como costos de ventas.

ii) Contrato de arrendamiento de equipos y bienes muebles -

En enero del 2016, la Compañía suscribió un contrato de arriendo de equipos y bienes muebles con su relacionada Corporación El Rosado S.A., con el objeto de que sean utilizados en los establecimientos comerciales Chili's, Carl's Jr. y Red Lobster, en virtud de la cual la Compañía conviene cancelar un canon anual de US\$607,200 (2016: US\$712,600) los cuales se encuentran registrados como costos de ventas. El plazo de duración de este contrato es de un año, el cual se renovará automáticamente por el plazo adicional de un año más, si ninguna de las partes da a conocer por escrito, su intención de darlo por terminado con una anticipación de 30 días.

iii) Contrato de franquicias -

Brinker International Inc.

En marzo del 2015, la Compañía suscribió con Brinker International Inc. propietario de la cadena de restaurantes Chili's, un contrato en el cual esta última transfirió a la Compañía los derechos de uso de la franquicia Chili's en Ecuador. El plazo de duración de dicho contrato culminará en diciembre del 2017. Como contraprestación por los derechos otorgados a la Compañía mediante este contrato, esta cancelará a Brinker International Inc. el 5% del total de lo facturado por esta franquicia en el año. El mencionado contrato está en proceso de renovación.

Durante el 2017, la Compañía registró en resultados US\$603,050 (2016: US\$683,937) por este concepto.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**
(Expresado en dólares estadounidenses)

Carl Karher Enterprise Inc.

En julio del 2015, la Compañía suscribió con Carl Karher Enterprise Inc. propietario de la cadena de restaurantes Carl's Jr., un contrato en el cual esta última transfirió a la Compañía los derechos de uso de la franquicia Carl's Jr. en Ecuador. El plazo de duración de dicho contrato culminó en diciembre del 2016, pero fue renovado el 22 de marzo del 2018.

Como contraprestación por los derechos otorgados a la Compañía mediante este contrato, esta cancelará a Carl Karher Enterprise Inc. el 5% del total de lo facturado por esta franquicia en el año.

Durante el 2017, La Compañía registró en resultados US\$650,710 (2016: US\$583,950) por este concepto.

Darden Corporation and Rare Hospitality International Inc.

En julio del 2015, la Compañía suscribió con Darden Corporation and Rare Hospitality International Inc. propietario de la cadena de restaurantes Longhorn Steakhouse, Olive Garden y Red Lobster, un contrato en el cual esta última transfirió a la Compañía los derechos de uso de la franquicia Longhorn Steakhouse, Olive Garden y Red Lobster en Ecuador. El plazo de duración de dicho contrato culminará en diciembre del 2020.

Como contraprestación por los derechos otorgados a la Compañía mediante este contrato, esta cancelará a Darden Corporation and Rare Hospitality International Inc. el 5.5% del total de lo facturado por esta franquicia en el año. La Compañía solamente mantiene restaurantes de la cadena Red Lobster, por el cual se registró en resultados US\$74,060 (2016: US\$77,783).

20. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.