

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REPUBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.982

Denominación de la compañía según su estatuto: INGENIERIA Y EQUIPOS ASOCIADOS C. LTDA.			Siglas: INIEQA	R.U.C. 1790168352001	No. Expediente: 12229-74
PRINCIPAL	Ciudad: Quito	Calle y No. Pasaje Noboa 126 y Av. Gonzalez Suarez	Teléfono: 521220	Casilla: 9241	Cable: SUCURSAL #7
SUCURSALES					

Período del Balance:

De: 1 de enero de 19...82.; Al: 31 de Diciembre de 19...82.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	PERÍODO PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Ing. Rodrigo Banda Hidalgo	19-03072262	Ecuatoriano
Vicepresidente			
Gerente (s)	Gilberto Banda Hidalgo	17-00824756	Ecuatoriano
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (OS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nacionalidad: **Ecuatoriano**

Nombre (s) **Gilberto Banda Hidalgo**

Cargo(s) **Gerente General**

Fecha de nombramiento **19 de septiembre de 1979**

Período: **5 años**

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA

Lotización de terrenos para vivienda

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nacionalidad _____

Nombre (s) _____

Cargo (s) o designación (es) _____

Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica:

Martha Garcés Altamirano

Ecuatoriana

Nombres y apellidos (persona natural)

Nacionalidad

DIRECCION:

Casilla # 9241 Sucursal #7

Tiene Auditoría Externa

SI

NO

Nombre o denominación

Dirección

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO:

Industrial

Agropecuario

Turístico

Otra

Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:

Fecha: _____

Plazo: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: **construcción**

No.: _____

TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?

SI

NO

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL ..31.. DE ..diciembre..... DE 1982

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101 Caja y Bancos			8.280,00
1102 Inversiones temporales			
1103 Cuentas por cobrar clientes			1.883.813,34
1104 Documentos por cobrar clientes			870.979,40
1105 Documentos descontados			
1106 Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			(65.350,75)
1107 Inventario materia prima			
1108 Inventario productos en proceso			
1109 Inventario productos terminados			
1110 Inventario suministros y materiales			
1111 Inventario mercaderías en almacén			
1112 Semovientes para venta			
1113 Sementeras			
1114 Lotes de terrenos para la venta			
1115 Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión baja inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122 Pagos anticipados a proveedores			
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124 Pagos anticipados de intereses			
1125 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126 Accesorios de oficina en existencia			
1127 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128 Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			2.697.721,99
12. ACTIVO FIJO			
1201 Terrenos y mejoras	Valor de adquisición	Deprec. acumulada	15.236.113,51
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios e Instalaciones			
1206 Maquinaria y equipo	3.534.068,41	2.802.169,33	731.899,08
1208 Muebles y enseres	208.220,98	208.220,98	0,00
1210 Vehículos	583.232,00	506.173,00	77.059,00
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Semovientes			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos (adjuntar detalle) Equip.Of.	100.000,00	70.000,00	30.000,00
	Valor de Reevalúo	Deprec. acumulada	
1220 Revalorización de terrenos	86.821.927,69		86.821.927,69
1222 Revalorización de edificios			
1224 Revalorización de maquinaria y equipo	1.130.901,89	1896.694,18	234.207,71
1226 Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)	218.634,24	184.375,36	34.258,88
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304 Bonos, obligaciones, cédulas			
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306 Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
1401 Patentes y marcas	Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1403 Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS			
1501 Gastos de organización y reorganización	Valor inicial	Amort. acumulada	
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505 Pagos anticipados a largo plazo			
1507 Diferencias de cambio (Decreto 1384)			

2. PASIVO						
21. PASIVOS CORRIENTES						
2101 Proveedores en el país	1'091.468,85					
2102 Proveedores en el exterior						
2103 Anticipos de clientes						
2104 Bancos privados moneda nacional	120.000,00					
2105 Bancos privados moneda extranjera						
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional						
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	212.142,00					
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional						
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera						
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios	82.947,76					
2111 15o/o para trabajadores						
2112 Impuesto a la Renta por pagar						
2113 Sueldos acumulados por pagar	23.500,00					
2114 Intereses acumulados por pagar	21.080.899,40					
2115 Impuestos retenidos por pagar	132.413,22					
2116 Seguro Social por pagar	124.227,50					
2117 Acreedores diversos Impuestos Prediales por pagar	2.248.889,30					
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo						
TOTAL PASIVO CORRIENTE	6.116.488,03					
22. PASIVOS NO CORRIENTES						
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)						
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios						
2203 Impuestos diferidos por pagar						
2204 Previsión para indemnizaciones						
2205 Préstamos de accionistas o socios						
2206 Depósitos por cuentas en participación						
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	10.414.638,16					
2208 Préstamos de la casa matriz						
2209 Préstamos de compañías relacionadas						
2210 Arrendamiento financiero por pagar						
2211 Otros (adjuntar detalle)	6.725.000,00					
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	17.139.638,16					
TOTAL PASIVO	23.256.126,19					
3. PATRIMONIO NETO						
31. CAPITAL SOCIAL						
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	10.25.000,00					
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras						
3103 Menos: Acciones propias readquiridas						
3104 Menos: Capital suscrito no pagado						
TOTAL PATRIMONIO NETO	10.25.000,00					
32. SUPERAVIT DE CAPITAL						
3201 Revalorización de terrenos	86.821.927,69					
3202 Revalorización de otros activos fijos	268.466,59					
3203 Donaciones y subsidios recibidos						
3204 Otros (adjuntar detalle)						
ESERVAS:	14.429,20					
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)						
3302 Reserva estatutaria	95.856,30					
3303 Reserva facultativa						
TOTAL PATRIMONIO NETO	87.366.761,67					
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	110.622.882,86					
4. CUENTAS DE ORDEN						
40. DEUDORAS						
4001 Avales otorgados						
4002 Mercaderías en consignación						
4003 Documentos al cobro						
4004 Otras garantías						
41. ACREDITADAS						
4101 Responsabilidades por avales otorgados						
4102 Consignaciones recibidas						
4103 Cobro de documentos						
4104 Responsabilidades por otras garantías						
60. ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO NETO						
Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001 Saldos iniciales del año	1.025.000,00	14.429,20	95.856,30	--		
6002 Asignaciones Res. legal		--				
6003 Asignaciones especiales				86.231.476,17		

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1ro. de enero al ...31. de diciembre de 198 ...2.

50. VENTAS BRUTAS		
5001 En el país		
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS		
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras		
5103 Inventario final (menos)		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		353.406,84
5201 Materias primas		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación		
5207 Depreciación maquinaria y equipos	353.406,84	
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes IESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones		
5214 Impuestos a la producción y otros		
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA		(353.406,84)
53. GASTOS DE VENTAS		58.322,30
5301 Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda		
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas	58.322,30	
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		
5306 Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS		807.927,15
5401 Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)		
5404 Amortización de intangibles y diferidos		
5405 Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	757.716,80	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías		
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo	24039,64	
5408 Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios	26.170,71	
5409 Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION		(1.219,65)
55. GASTOS FINANCIEROS		920.529,40
5501 Intereses, comisiones	920.529,40	
5502 Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO		(2.140.185,69)
56. INGRESOS NO OPERACIONALES		3.317.820,93
5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602 Certificados de abono tributario (CATS)		
5603 Venta de activos fijos	2.484.266,16	
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros Indemnización por Ocupación EMAP	833.554,77	
57. GASTOS NO OPERACIONALES		1.723.200,00
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdida en cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle) Trámites Judiciales	1.723.200,00	
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:		(545.564,76)
15o/o para trabajadores		
Impuesto a la Renta		
5801 UTILIDAD NETA		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS

CIIU

Nº EXPEDIENTE

INGENIERIA Y EQUIPOS ASOCIADOS CIA. LTDA.

12229-74

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sures)

PERIODO: De 1ro. a 31 de diciem de 1982

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional N°	1				
Remuneración S/.:					
Extranjera N°					
Remuneración S/.:					
15% Participación S/.:					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI

NO

Monto de la Inversión Programada:

S/.:

Construcciones

S/.:

Maquinaria y equipo

S/.:

Financiamiento: Recursos propios _____ %

Prestados _____ %

La Inversión programada servirá para _____