

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REPUBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1.982

Denominación de la compañía según su estatuto: INGENIERIA Y EQUIPOS ASOCIADOS C. LTDA.		Siglas: INIEQA	R.U.C. 4790168352001	No. Expediente: 12229-74
PRINCIPAL	Ciudad: Quito	Calle y No. Pasaje Noboa 126 y Av. Gonzalez Suarez	Telefono: 924220	Casilla: 9241 Sucursal 7
SUCURSALES				

Período del Balance:

De: 1 de **enero** de 19 **82**; Al: 31 de **Diciembre** de 19 **82**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	Ing. Rodrigo Banda Hidalgo	9-03072262	Ecuatoriano
Vicepresidente			
Gerente (s)	Gilberto Banda Hidalgo	17-00824756	Ecuatoriano
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCIÓN Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

Nombre (s) Gilberto Banda Hidalgo	DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)	
Cargo(s) Gerente General	Nacionalidad: Ecuatoriano	
Fecha de nombramiento 19 de septiembre de 1979	Período: 5 años	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA Lotización de terrenos para vivienda		

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR	
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR	
Nombre (s) _____	Nacionalidad _____
Cargo (s) o designación (es) _____	Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE	
Denominación de la persona jurídica: Martha Garcés Altamirano	Nacionalidad: Ecuatoriana
Nombres y apellidos (persona natural)	DIRECCION: Casilla # 9241 Sucursal #7

Tiene Auditoría Externa	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
-------------------------	-----------------------------	--

Nombre o denominación	Dirección
-----------------------	-----------

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)	
La Compañía está amparada por:	
LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/>	Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: _____	Fecha: _____ Plazo: _____
AFILIACION A LA CAMARA DE: construcción	
No.: _____	
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL ?	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE diciembre DE 198 2

1. ACTIVO				
11. CORRIENTE				
1101	Caja y Bancos			8.280,00
1102	Inversiones temporales			
1103	Cuentas por cobrar clientes			1'883.813,34
1104	Documentos por cobrar clientes			870.979,40
1105	Documentos descontados			
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			(65.350,75)
1107	Inventario materia prima			
1108	Inventario productos en proceso			
1109	Inventario productos terminados			
1110	Inventario suministros y materiales			
1111	Inventario mercaderías en almacén			
1112	Semovientes para venta			
1113	Sementeras			
1114	Lotes de terrenos para la venta			
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116	Mercaderías en tránsito			
1117	Menos: Provisión baja inventarios			
1118	Ingresos acumulados por cobrar			
1119	Depósitos previos			
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1122	Pagos anticipados a proveedores			
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124	Pagos anticipados de intereses			
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126	Accesorios de oficina en existencia			
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				2'697.721,99
12. ACTIVO FIJO				
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada	
1201	Terrenos y mejoras	15'236.113,51		15'236.113,51
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203	Construcciones en curso			
1204	Edificios e Instalaciones			
1206	Maquinaria y equipo	3'534.068,41	2'802.169,33	731.899,08
1208	Muebles y enseres	208.220,98	208.220,98	+
1210	Vehículos	583.232,00	586.173,00	77.059,00
1212	Mejoras en locales arrendados			
1214	Semovientes			
1216	Plantaciones			
1218	Otros activos (adjuntar detalle) Equip.Of.	100.000,00	70.000,00	30.000,00
		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada	
1220	Revalorización de terrenos	86'821.927,69		86'821.927,69
1222	Revalorización de edificios			
1224	Revalorización de maquinaria y equipo	1'130.901,89	896.694,18	234.207,71
1226	Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)	218.634,24	184.375,36	34.258,88
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO				
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304	Bonos, obligaciones, cédulas			
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306	Otros (adjuntar detalle)			
14. ACTIVOS INTANGIBLES				
		Valor de adquisición	Amort. acumulada	
1401	Patentes y marcas			
1403	Otros (adjuntar detalle)			
15. PAGOS DIFERIDOS				
		Valor inicial	Amort. acumulada	
1501	Gastos de organización y reorganización			
1503	Gastos de investigación y desarrollo			
1505	Pagos anticipados a largo plazo			
1507	Diferencias de cambio (Decreto 1384)			

2. PASIVO						
21. PASIVOS CORRIENTES						
2101 Proveedores en el país		1'091.468,85				
2102 Proveedores en el exterior						
2103 Anticipos de clientes						
2104 Bancos privados moneda nacional		120.000,00				
2105 Bancos privados moneda extranjera						
2106 Otras instituciones financieras privadas moneda nacional		212.142,00				
2107 Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera						
2108 Instituciones de crédito público moneda nacional						
2109 Instituciones de crédito público moneda extranjera						
2110 Dividendos por pagar a accionistas o socios		82.947,76				
2111 15o/o para trabajadores						
2112 Impuesto a la Renta por pagar						
2113 Sueldos acumulados por pagar		23.500,00				
2114 Intereses acumulados por pagar		2' 080.899,40				
2115 Impuestos retenidos por pagar		132.413,22				
2116 Seguro Social por pagar		124.227,50				
2117 Acreedores diversos Impuestos Prediales por pagar		2'248.889,30				
2118 Parte corriente del pasivo a largo plazo						
TOTAL PASIVO CORRIENTE		6'116.488,03				
22. PASIVOS NO CORRIENTES						
2201 Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)						
2202 Acreedores hipotecarios y prendarios						
2203 Impuestos diferidos por pagar						
2204 Previsión para indemnizaciones						
2205 Préstamos de accionistas o socios						
2206 Depósitos por cuentas en participación						
2207 Aportes de accionistas o socios para capitalización futura		10'414.638,16				
2208 Préstamos de la casa matriz						
2209 Préstamos de compañías relacionadas						
2210 Arrendamiento financiero por pagar						
2211 Otros (adjuntar detalle)		6'725.000,00				
23. PASIVOS DIFERIDOS						
2301 Utilidades por realizar en ventas a plazos						
2302 Prima en venta de obligaciones emitidas						
2303 Cobros anticipados a más de un año						
2304 Otros (adjuntar detalle)						
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		17'139.638,16				
TOTAL PASIVO		23'256.126,19				
3. PATRIMONIO NETO						
31. CAPITAL SOCIAL						
3101 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		10 25.000,00				
3102 Capital asignado a sucursales extranjeras						
3103 Menos: Acciones propias readquiridas						
3104 Menos: Capital suscrito no pagado						
32. SUPERAVIT DE CAPITAL						
3201 Revalorización de terrenos		86'821.927,69				
3202 Revalorización de otros activos fijos		268.466,59				
3203 Donaciones y subsidios recibidos						
3204 Otros (adjuntar detalle)						
RESERVAS						
3301 Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)		14.429,20				
3302 Reserva estatutaria						
3303 Reserva facultativa		95.856,30				
34. RESULTADOS						
3401 Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores		(313.353,35)				
3402 Utilidad (pérdida) neta del ejercicio		(545.564,76)				
TOTAL PATRIMONIO NETO		87'366.761,67				
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		110'622.887,86				
4. CUENTAS DE ORDEN						
40. DEUDORAS		41. ACREEDORAS				
4001 Aavales otorgados		4101 Responsabilidades por aavales otorgados				
4002 Mercaderías en consignación		4102 Consignaciones recibidas				
4003 Documentos al cobro		4103 Cobro de documentos				
4004 Otras garantías		4104 Responsabilidades por otras garantías				
60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO						
Conceptos	Capital	Reserva Legal	Res. Facultat.	Superav. de Cap.	Util. no Distrib.	TOTAL
6001 Saldos iniciales del año	1'025.000,00	14.429,20	95.856,30	.-.		
6002 Asignaciones Res. legal		.-.				
6003 Asignaciones especiales				86'231.476,17		

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1.º de enero..... al 31. de diciembre..... de 198...2.

50. VENTAS BRUTAS			
5001	En el país		
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101	Inventario inicial		
5102	Compras		
5103	Inventario final (menos)		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			353.406,84
5201	Materias primas		
5202	Inventario inicial		
5203	Más: Compras		
5204	Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa		
5206	Gastos de fabricación		
5207	Depreciación maquinaria y equipos	353.406,84	
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Mano de obra indirecta		
5210	Suministros y Materiales		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
5213	Mantenimiento y reparaciones		
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217	Inventario inicial de productos en proceso		
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA			(353.406,84)
53. GASTOS DE VENTAS			58.322,30
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302	Comisiones a empleados y particulares		
5303	Publicidad y propaganda		
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas	58.322,30	
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		
5306	Otros		
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			807.927,15
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)		
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		
5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)		
5404	Amortización de intangibles y diferidos		
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	757.716,80	
5406	Contribución Superintendencia de Compañías		
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo	24039,64	
5408	Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios	26.170,71	
5409	Otros		
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			(1'219.659)
55. GASTOS FINANCIEROS			920.529,40
5501	Intereses, comisiones	920.529,40	
5502	Otros gastos financieros		
UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			(2'140.185,69)
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			3'317.820,93
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602	Certificados de abono tributario (CATS)		
5603	Venta de activos fijos	2'484.266,16	
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	Ganancias en cambios		
5606	Otros Indemnización por Ocupación EMAP	833.554,77	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			1'723.200,00
5701	Pérdida en venta de activos		
5702	Pérdida en cambios		
5703	Otros gastos (adjuntar detalle) Trámites Judiciales	1'723.200,00	
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			(545.564,76)
15o/o para trabajadores			
Impuesto a la Renta			
5801	UTILIDAD NETA		

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	CIU	Nº EXPEDIENTE
INGENIERIA Y EQUIPOS ASOCIADOS CIA. LTDA.		12229-74

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS
(en sucres)

PERIODO: De 1ro. a 31 de diciem de 198 2

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS			
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS			
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.1 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional N°	1				
Remuneración S/.					
Extranjera N°					
Remuneración S/.					
15% Participación S/.					

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI ☐ NO ☒

Monto de la Inversión Programada:

S/. _____

Construcciones

S/. _____

Maquinaria y equipo

S/. _____

Financiamiento: Recursos propios _____ %

Prestados _____ %

La inversión programada servirá para _____