

INFORME DE LA ADMINISTRACION

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE:
MONDEUS S.A.

Cúmpleme presentarles este informe de actividades para el ejercicio económico 2007, de conformidad con los requerimientos estatutarios y legales existentes.

En el periodo en mención, la actividad principal de la empresa fue el desarrollo de un proyecto inmobiliario en un terreno ubicado en el sector de Cumbres de los Ceibos, en Guayaquil. Al 31 de diciembre de 2007, habíamos vendido 46 apartamentos de los 70 que tiene el edificio "Vizcaya Gardens", ventas que representan el 66% de las unidades, por \$3,331,508, lo que demuestra la aceptación y el éxito comercial del proyecto, porque los apartamentos fueron adquiridos por los clientes ya sea en planos o en el segundo semestre de este año, en que se inició la construcción. En el transcurso del año 2008, esperamos vender 34% de las unidades restantes, apoyados en el avance de la construcción y en la adecuación de un apartamento modelo, y enfocar nuestra empresa a otras actividades en lo posterior.

Esperamos se obtendrán resultados financieros positivos al concluir la construcción del edificio en el año 2008; en el período fiscal 2007, se destaca que el activo "Inventario de productos en proceso", que corresponde a la construcción de la infraestructura en que se levanta el proyecto, así como a la construcción de la estructura del edificio, representa el 40% del Costo Directo de Construcción. Por otro lado, las promesas de compra venta registradas al 31 de diciembre del 2007 en el activo "Cuentas por Cobrar" cuyo valor alcanza \$3,296,535, nos hacen pensar que es muy factible el financiamiento necesario para terminar la construcción, para lo cual hemos programado realizar una emisión de obligaciones a corto plazo en el mercado de valores nacional.

Los resultados del presente ejercicio reflejan la totalidad de los ingresos y sus respectivos costos y gastos de operación y administrativos. En el transcurso del 2007, al considerarse otros ingresos y gastos y tomando en consideración que es un año esencialmente de inversión y gastos, y no de realización de las ventas de los apartamentos, nuestra compañía obtuvo una pérdida de \$39.876,52.

En cumplimiento de las disposiciones de los estatutos, y de la Ley de Compañías vigente según en el Art. #126, someto a su consideración el informe de mi gestión administrativa por el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2007.

La Administración cumplió con las disposiciones de la Junta General de Accionistas. A la fecha no tenemos ningún litigio legal por resolver.

Hasta diciembre del 2007 la compañía cumplió con todas sus obligaciones tributarias.

Con el presupuesto de operaciones, esperamos conseguir resultados positivos en el año 2008 para beneficio de los socios, que podrán ver buenos rendimientos de su inversión.

Atentamente


Joseph W. Montgomery
Representante Legal



MONDEUS S.A.
Edificio Las Cámaras, Torre de Oficinas 401
Francisco de Orellana y Miguel H. Alcívar
Guayaquil, Ecuador
PBX 6002550 FAX 6002554