



1 ESCRITURA PUBLICA DE PARTICIÓN
2 EXTRAJUDICIAL DE TRES MIL CUARENTA
3 ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE UN
4 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA EN
5 EL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑIA
6 CORPORACION SANTA ANA S.A, CORPSANTANA; Y,
7 UN MIL NOVECIENTAS OCHENTA ACCIONES
8 ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE UN DÓLAR DE
9 LOS ESTADOS UNIDOS EN EL CAPITAL SOCIAL DE
10 LA COMPAÑIA UNINSA S.A. SANTA ANA.-

11 QUE HACEN LAS SEÑORAS LADY MARGOTH
12 GAYBOR ALVAREZ Y RUTH PATRICIA GAIBOR
13 ALVAREZ.-

14 Cuantía: \$ 3,040.00 y \$ 1980,00.-

15 Código 2013 - 12 - 01 - 04 - P001307 .- En la ciudad de
16 Babahoyo, capital de la Provincia de Los Ríos, República del
17 Ecuador a los veinte y dos días del mes de Noviembre del año
18 dos mil trece. Ante mí Abogada Alicia Guadalupe Moreno
19 Marún, NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN
20 BABAHOYO, comparecen las señoras: LADY MARGOTH



21 GAYBOR ALVAREZ de nacionalidad ecuatoriana, de
22 estado civil viuda, profesión ejecutiva; y, RUTH PATRICIA
23 GAIBOR ALVAREZ de nacionalidad ecuatoriana, de
24 estado civil casada, profesión ejecutiva; mayores de edad,
25 domiciliadas en la población de Montalvo, ocasionalmente en
26 esta ciudad, revestidas de la capacidad civil necesaria para
27 obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe.- Bien
28 instruidas de la naturaleza y efectos que resultan de la presente

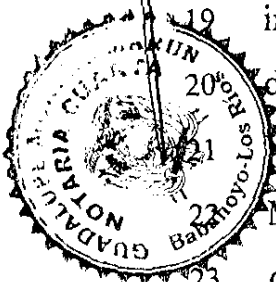
**NOTARIA CUARTA DEL
CANTON BABAHOYO**

1 **ESCRITURA DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** a cuya
2 celebración comparecen de su libre y espontánea voluntad en
3 toda forma de derecho y sin coacción alguna y para su
4 otorgamiento me presentan una Minuta para que con las
5 formalidades de Ley sea elevada a escritura pública, la misma
6 que es del tenor siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro
7 de Escrituras Públicas del Archivo a su cargo, sírvase usted
8 autorizar una de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL** de
9 conformidad con las cláusulas siguientes: **CLAUSULA**
10 **PRIMERA: OTORGANTES:** Comparecen al otorgamiento de
11 la presente escritura y a la celebración del contrato de **Partición**
12 **Extrajudicial** contenido en ella, por sus propios y personales
13 derechos, las señoras: **LADY MARGOTH GAYBOR**
14 **ALVAREZ y RUTH PATRICIA GAIBOR ALVAREZ** a
15 quienes en lo sucesivo se las denominará " Las Otorgantes "-
16 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A) Nosotras **LADY**
17 **MARGOTH GAYBOR ALVAREZ Y RUTH PATRICIA**
18 **GAIBOR ALVAREZ,** declaramos que nuestra madre doña
19 **LUZ ANA ALVAREZ VILLACIS** falleció en Montalvo, Los
20 Ríos, lugar de su ultimo domicilio, sin otorgar testamento de
21 ninguna clase el día veinte y siete de Mayo del dos mil trece,
22 quedando como haber hereditarios los siguientes bienes: a) Un
23 **mil novecientas ochenta acciones ordinarias y nominativas**
24 **de un Dólar de los Estados Unidos de América cada una de**
25 **ellas en el Capital Social de la compañía UNINSA S.A.,**
26 **SANTA ANA (RUC129172622001)** domiciliada en Montalvo
27 cuyos Estatutos Sociales constan en la escritura pública de
28 Constitución otorgada en la Notaría Cuarta de Guayaquil el

Abg. Graciela Moreno Marín
NOTARIA PÚBLICA CUARTA
Babahoyo, Los Ríos

NOTARIA CUARTA DEL
CANTON BABAHOYO

1 dieciséis de Marzo del dos mil siete, inscrita en el Registro
2 Mercantil del Cantón Montalvo el treinta de Abril del dos mil
3 siete.- La señora **LUZ ANA ALVAREZ VILLACIS**, nuestra
4 madre, adquirió la propiedad de las UN MIL NOVECIENTAS
5 OCHENTA acciones ordinarias y nominativas de un dólar de
6 los Estados Unidos de América en el Acto de Constitución de la
7 Compañía UNINSA S.A., SANTA ANA, según consta de la
8 escritura autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Guayaquil a
9 cargo del Doctor Alberto Bobadilla Boderó el dieciséis de
10 Marzo del dos mil siete, inscrita en el Registro Mercantil del
11 Cantón Montalvo el treinta de Abril del dos mil siete; B) Tres
12 mil cuarenta acciones ordinarias y nominativas de un Dólar de
13 los Estados Unidos de América cada una de ellas en el Capital
14 Social de la Compañía CORPORACION SANTA ANA S.A.
15 CORPSANTANA (RUC 1291721032001) domiciliada en
16 Montalvo cuyos Estatutos Sociales constan en la escritura
17 pública de Constitución otorgada en la Notaria Cuarta de
18 Babahoyo el veinte y uno de Septiembre del dos mil cinco,
19 inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Montalvo el ocho
20 de Febrero del dos mil seis.- La señora **LUZ ANA ALVAREZ**
21 **VILLACIS**, nuestra madre, adquirió la propiedad de las TRES
22 MIL CUARENTA acciones ordinarias y nominativas de un
23 dólar de los Estados Unidos de América en el Acta de
24 Constitución de la Compañía CORPORACION SANTA ANA
25 S.A. CORPSANTANA según consta de la escritura autorizada
26 en la Notaría Cuarta del Cantón Babahoyo a cargo de la
27 Abogada Alicia Guadalupe Moreno Marun el veinte y uno de
28 Septiembre del dos mil cinco e inscrita en el Registro de la



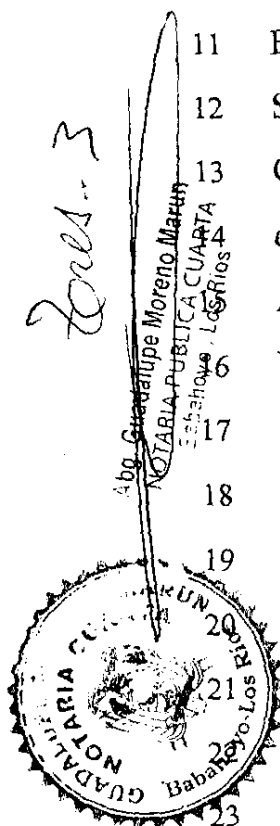
NOTARIA CUARTA DEL
CANTON BABAHOYO

1 Propiedad y Mercantil del Cantón Montalvo el ocho de Febrero
2 del dos mil seis.- C) Como únicas sucesoras en el derecho de
3 dominio o propiedad quedamos las comparecientes LADY
4 MARGOTH GAYBOR ALVAREZ Y RUTH PATRICIA
5 GAIBOR ALVAREZ; D) Mediante Acta Notarial expedida por
6 la Abogada Alicia Guadalupe Moreno Marún, Notaria Cuarta
7 del Cantón Babahoyo el veinte y ocho de Octubre del año dos
8 mil trece e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón
9 Montalvo el veinte del y año, concedió de manera proindivisa
10 la posesión efectiva sin perjuicio del derecho de terceros a favor
11 de la señoras LADY MARGOTH GAYBOR ALVAREZ Y
12 RUTH PATRICIA GAIBOR ALVAREZ sobre el haber
13 hereditario dejado por la señora LUZ ANA ALVAREZ
14 VILLACIS consistente en Tres mil cuarenta acciones ordinarias
15 y nominativas de un Dólar de los Estados Unidos de América
16 cada una de ellas en el Capital Social de la Compañía
17 CORPORACION SANTA ANA S.A. CORPSANTANA ; E)
18 Mediante Acta Notarial expedida por la Abogada Alicia
19 Guadalupe Moreno Marún, Notaria Cuarta del Cantón
20 Babahoyo el doce de Noviembre del año dos mil trece e inscrita
21 en el Registro Mercantil del Cantón Montalvo el trece de este
22 mismo mes y año, concedió de manera proindivisa la posesión
23 efectiva sin perjuicio del derecho de terceros a favor de la
24 señoras LADY MARGOTH GAYBOR ALVAREZ Y RUTH
25 PATRICIA GAIBOR ALVAREZ sobre el haber hereditario
26 dejado por la señora LUZ ANA ALVAREZ VILLACIS
27 consistente en Un mil milnovecientas ochenta acciones
28 ordinarias y nominativas de un Dólar de los Estados Unidos de

Aba. Guadalupe Moreno Marun
NOTARIA PUBLICA CUARTA
Babahoyo - Los Rios

NOTARIA CUARTA DEL
CANTON BABAHoyo

1 América cada una de ellas en el Capital Social de la compañía
2 UNINSA S.A., SANTA ANA .- CLAUSULA TERCERA:
3 PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.- Con los antecedentes
4 relatados y que forman parte esencial e integrante del presente
5 contrato las señoras **LADY MARGOTH GAYBOR**
6 **ALVAREZ Y RUTH PATRICIA GAIBOR ALVAREZ** por
7 tener la libre administración de sus bienes como determina el
8 Artículo un mil trescientos cuarenta y cinco del Código Civil
9 han convenido de mutuo acuerdo a dividirse las tres mil
10 cuarenta acciones ordinarias y nominativas de un Dólar de los
11 Estados Unidos de América cada una de ellas en el Capital
12 Social de la Compañía CORPORACION SANTA ANA S.A.
13 CORPSANTANA ; y, las un mil novecientas ochenta acciones
14 ordinarias y nominativas de un Dólar de los Estados Unidos de
15 América cada una de ellas en el Capital Social de la compañía
16 UNINSA S.A., SANTA ANA que les corresponde como
17 sucesoras de la señora LUZ ANA ALVAREZ VILLACIS de la
18 siguiente manera y : **PRIMERO.-** La señora **RUTH**
19 **PATRICIA GAIBOR ALVAREZ** se adjudica por su haber
20 hereditario : a) **NOVECIENTAS OCHENTA ACCIONES**
21 **ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE UN DÓLAR DE LOS**
22 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CADA UNA DE ELLAS**
23 **EN EL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA UNINSA**
24 **S.A., SANTA ANA; y, b) UN MIL QUINIENTAS VEINTE**
25 **ACCIONES ORDINARIAS Y NOMINATIVAS DE UN**
26 **DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CADA**
27 **UNA DE ELLAS EN EL CAPITAL SOCIAL DE LA**
28 **COMPAÑÍA CORPORACION SANTA ANA S.A,**



NOTARIA CUARTA DEL
CANTON BABAHOYO


1 CORPSANTANA ; y, y, **SEGUNDO.-** La señora **LADY**
2 **MARGOTH GAYBOR ALVAREZ** por su haber hereditario
3 se adjudica: a) UN MIL ACCIONES ORDINARIAS Y
4 NOMINATIVAS DE UN DÓLAR DE LOS ESTADOS
5 UNIDOS DE AMERICA CADA UNA DE ELLAS EN EL
6 CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑIA UNINSA S.A.,
7 SANTA ANA ; y, b) UN MIL QUINIENTAS VEINTE
8 ACCIONES **ORDINARIAS Y NOMINATIVAS** DE UN
9 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CADA
10 UNA DE ELLAS EN EL CAPITAL SOCIAL DE LA
11 COMPAÑIA CORPORACION SANTA ANA S.A,
12 CORPSANTANA .- **CLAUSULA CUARTA: CUANTIA.-** La
13 cuantía de la Partición Extrajudicial es la suma de CINCO MIL
14 VEINTE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
15 AMERICA .- **CLAUSULA QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Las
16 otorgantes aceptan el contenido de la presente partición
17 extrajudicial por estar de acuerdo con lo pactado.- **CLAUSULA**
18 **SÉXTA .- INSCRIPCION.-** Quedan autorizados las otorgantes
19 para solicitar la inscripción del contrato en el Registro de la
20 Propiedad y Mercantil de Montalvo .- **CLAUSULA**
21 **SEPTIMA: GASTOS.-** Todos los gastos que genere esta
22 escritura pública de partición extrajudicial serán de cuenta de los
23 otorgantes.- Usted señora Notaria se servirá cumplir con las
24 formalidades de Ley, necesarias para la validez de esta escritura
25 :- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y
26 habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública
27 con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en
28 todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el

Abg. Guadalupe Moreno Marun
NOTARIA PUBLICA CUARTA
Canton Babahoyo

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO DE TITULOS
 IDENTIFICACION Y CIRCULACION


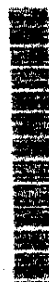
CREDITO DE CIUDADANIA 120098366-4

GAIBOR ALVAREZ RUTH PATRICIA
 TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ
 14 ENERO 1959
 001-0002 00245
 TUNGURAHUA/AMBATO
 LA MATRIZ 1959



[Signature]

ECUATORIANA
 CASADO ADOLFO VARGAS ERAZO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 WILFRIDO GAIBOR
 ANA ALVAREZ
 BABAHUYO 24/11/2003
 24/11/2015
 REN 0125949

009
 009 - 0289 1200983664
 NUMERO DE CERTIFICADO
 GAIBOR ALVAREZ RUTH PATRICIA

LOS RIOS
 PROVINCIA MONTALVO
 CANTON MONTALVO
 CIRCUNSCRIPCION MONTALVO PARANETA
 PARANETA
 ZONA

[Signature]



NOTARIA CUARTA DEL
CANTON BABAHYO

1 Abogado Miguel Moreno Viteri, Matrícula del Foro de
2 Abogados número doce - mil novecientos setenta y seis- cinco.
3 Para la celebración de la presente escritura se observaron los
4 preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial.- Las
5 comparecientes me presenta sus documentos de identificación
6 personal. Leída que les fue esta escritura a las otorgantes de
7 principio a fin, por mí la Notaria, estas la aprueban y se ratifican
8 en todo su contenido y firman conmigo en un solo acto, de lo
9 cual : doy fe.-

10
11 Lady Margoth Gaybor Alvarez Cédula No. 109167-7

12
13 Ruth Patricia Gaibor Alvarez Cédula No. 20098366-4

14
15 Abg. Alicia Guadalupe Moreno Marún, NOTARIO PUBLICO.-

16
17 Se otorgo ante mí, en fe de ello confiero este **PRIMER**

18
19 **TESTIMONIO** que firmo y sello en Babahoyo, a los veinte y dos

20
21 ~~días del mes de Noviembre del dos mil trece.~~ Doy fe.-



Abg. Guadalupe Moreno Marún
NOTARIA PUBLICA CUARTA
Babahoyo - Los Ríos



REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON MONTALVO - LOS RIOS

Calle 24 de Mayo entre 10 de Agosto Av. 25 de Abril

Número de Repertorio:

2013- 1264

EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTON MONTALVO - LOS RIOS, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veintiocho de Noviembre de Dos Mil Trece queda inscrito el acto o contrato PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL en el Registro de MERCANTIL de tomo 1 de fojas 160 a 164 con el número de inscripción 46 celebrado entre: ([COMPAÑIA CORPORACION SANTA ANA S. A., CORPSANTANA en calidad de COMPAÑIA], [GAIBOR ALVAREZ RUTH PATRICIA en calidad de ADJUDICATARIO], [GAYBOR ALVAREZ LADY MARGOTH en calidad de ADJUDICATARIO], [COMPAÑIA UNINSA S. A., SANTA ANA en calidad de COMPAÑIA]).

Ab. EMILIO PATRICIO SANCHEZ VERA
Registrador de la Propiedad .

Documentación y Archivo
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE C AYAC H

06 DIC 2013

RECIBIDO

Hora

Firma

Paula Green P

SúperIntendencia de Compañías
Guayaquil

Visítenos en: www.superclas.gob.ec

Fecha:

03/DEC/2013 12:33:08

Usu: @tunigau



m. Gonzalez

Remitente: No. Trámite: 83018 - 0
ING. LADY GAYBOR

Expediente: 122244

Razón social: RUC: 1291721032001
CORPORACION SANTA ANA S.A.
CORPSANTANA

SubTipo tramite:
CERTIFICACIONES HISTORIA
SOCIETARIA

Asunto:
REMITE ESCRITURA DE PARTICIPACION
EXTRAJUDICIAL

Revise el estado de su tramite por INTERNET
Digitando No. de trámite año y verificador = 111