

NOTAS A LOS ESTADOS
FIANCIEROS

EJERCICIO 2012

CONSTRU-TRI S.A.

CONSTRU-TRI S.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en Dólares)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1,000.00	1,000.00
Cuentas y Dtos por cobrar relacionadas	3,037.87	
Activos por Impuestos Corrientes	-	
(-) Provision Cuentas Incobrables		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	<u>4,037.87</u>	<u>1,000.00</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		
Muebles de Oficina		
Equipos de Oficina		
Vehiculo		
(-) Depreciacion Acumulada Propiedad Planta y Equipo		
	<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL DE ACTIVO	<u>4,037.87</u>	<u>1,000.00</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas y Documentos por Pagar Locales		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL PASIVO	<u>-</u>	<u>-</u>
PATRIMONIO		
Capital Social	1,000.00	1,000.00
Reserva Legal	303.79	
Utilidad/Pérdidas Acumuladas		
Utilidad del Ejercicio	2,734.08	
TOTAL PATRIMONIO	<u>4,037.87</u>	<u>1,000.00</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	<u>4,037.87</u>	<u>1,000.00</u>



VIVIANA MERA CARREÑO

GERENTE GENERAL

CONSTRU-TRI S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en Dólares)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>INGRESOS OPERACIONALES</u>		
-		
Ventas Tarifa 12%	67,288.10	126,961.16
Ventas Tarifa 0%	-	-
TOTAL VENTAS	67,288.10	126,961.16
<u>GASTOS OPERACIONALES</u>		
Gastos de Ventas	48,214.20	98,917.96
Gastos de Administración	14,432.40	19,724.92
TOTAL GASTOS	62,646.60	118,642.88
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS	4,641.50	8,318.28
(-) 15% Participación Trabajadores	696.23	1,247.74
(-) 23% Impuesto a la Renta	907.41	7,070.54
UTILIDAD LIQUIDA	3,037.87	(0.00)
Reserva Legal	303.79	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2,734.08	0.00



VIVIANA MERA CARREÑO

GERENTE GENERAL

CONSTRU-TRI S.A.
ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
 (Expresado en Dólares)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Capital Social		
Saldo Inicial	1,000.00	1,000.00
Saldo al Final	<u>1,000.00</u>	<u>1,000.00</u>
Reserva Legal		
Saldo Inicial	-	-
Reserva Legal Año 2012	<u>-</u>	<u>-</u>
Utilidades/Pérdidas Acumuladas		
Utilidad Acumulada	-	-
Pérdidas de Años Anteriores	-	-
Saldo Final	<u>-</u>	<u>-</u>
Utilidad/Pérdida del Ejercicio	4,641.50	
(-) 15% Participación Trabajadores	696.23	-
(-) Impuesto a la Renta	907.41	-
Reserva Legal	303.79	-
Saldo Final	<u>2,734.07</u>	<u>-</u>
Reserva Legal	303.79	-
TOTAL PATRIMONIO	<u>4,037.87</u>	<u>1,000.00</u>



VIVIANA MERA CARREÑO

GERENTE GENERAL

CONSTRU-TRI S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Expresado en Dólares)

FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES OPERTIVAS	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Utilidad del Ejercicio	2,734.08	-
Ajuste Por:		
Depreciación de Activos Fijos	_____	_____
Efectivo Proveniente de Actividades Operativas	2,734.08	-
Antes De Cambio en el Capital de Trabajo		
(Aumento Disminución) en Activos Financieros	(3,037.87)	
(Aumento Disminución) en Inventarios		
(Aumento Disminución) pago de Anticipos		
(Aumento Disminución) en Activos por Impuestos Corrientes		
(Aumento Disminución) cargos Diferidos		
(Aumento Disminución) en Otros Activos no Corrientes		
(Aumento y Disminución) en Cuentas y Documentos por Pagar		
(Aumento Disminución) en Otras Obligaciones Corrientes		
(Aumento Disminución) de Beneficios Empleados		
(Aumento Disminución) en Anticipo de Clientes		
(Aumento Disminución) en impuestos por Pagar		
Otras entradas de Efectivo	303.79	_____
Efectivo Proveniente en Actividades Operativas	(2,734.08)	-
Aumento y Disminución del Efectivo y sus Equivalentes	(0.00)	-
Efectivo y sus Equivalentes al Principio del Período	1,000.00	1,000.00
Efectivo y sus Equivalentes al Final del Período	1,000.00	1,000.00



VIVIANA MERA CARREÑO

GERENTE GENERAL

CONSTRU-TRI S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre del 2011 y el estado de situación financiera de apertura al 1 de enero del 2012, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la Administración de la Compañía como parte del proceso de conversión a NIIF para el año terminado el 31 de diciembre del 2012.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2012, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2. Bases de preparación

Los estados financieros de CONSTRU-TRI S.A. han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3. Cuentas por cobrar

Incluye principalmente cuentas por cobrar a compañías relacionadas que no tienen vencimiento establecido y que no generan intereses. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes

2.4. Cuentas por pagar



VIVIANA MERA CARREÑO

GERENTE GENERAL

Las cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

2.5. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes son reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.6. Costos y Gastos

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período en el que se conocen.

2.7. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

2.8. Estimaciones contables

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsiguientes.



VIVIANA MERA CARREÑO

GERENTE GENERAL

2. ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

La Superintendencia de Compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. ADM 08199 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con NIIF a partir del 1 de enero de 2011.

Conforme a esta Resolución, hasta el 31 de diciembre del 2010, la Compañía preparó sus estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Desde el 1 de enero del 2011, los estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo a NIIF.

De acuerdo a lo antes indicado, la Compañía adoptó como su período de transición a las NIIF el año 2010, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación el 1 de enero del 2010.

La aplicación de las NIIF supone, con respecto a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que se encontraban vigentes al momento de prepararse los estados financieros correspondientes al año 2012:

Cambios en las políticas contables, criterios de medición y forma de presentación de los estados financieros.

La incorporación de un nuevo estado financiero, el estado de resultado integral como complemento del estado de resultados separado.

Un incremento significativo de la información incluida en las notas a los estados financieros.

3. PATRIMONIO

Capital Social - Al 31 de diciembre del 2012, representa 1000 acciones de valor nominal unitario de US\$1.

Se establece la Reserva Legal de la compañía por \$303.79 que corresponde al 10% de la Utilidad Líquida del Ejercicio.

4. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados por la Administración de la Compañía en Marzo 5 del 2013 y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de Accionistas sin modificaciones.



VIVIANA MERA CARREÑO

GERENTE GENERAL