



CAMPOS & ASOCIADOS Cía. Ltda.
AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

MOTORGOLD S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.

CON LA OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Chimborazo 2108 y Fco. Marcos
Edificio Primavera, 2do. Piso Of. 211 - 212
Telefax: (593 - 4) 2400013
Cel.: 099618292 - 099084081
E-mail: campos.asociados1@gmail.com
Guayaquil - Ecuador

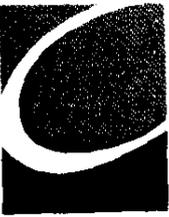
MOTORGOLD S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Balances Generales	5- 6
Estados de Utilidades	7
Estados de Evolución del Patrimonio de los Socios	8
<i>Estados de Flujos de Efectivo</i>	9
Notas a los Estados Financieros	10 - 15

Abreviaturas usadas:

- US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América
- NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad
- NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera





CAMPOS & ASOCIADOS Cía. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios y Junta de Directores de:

MOTORGOLD S.A.

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **MOTORGOD S.A.** (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010, y los estados conexos de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

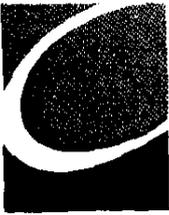
Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de conformidad con las normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y relevaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error.
5. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Chimborazo 2108 y Fco. Marcos
Edificio Primavera, 2do. Piso Of. 211 - 212
Telefax: (593 - 4) 2400013
Cel.: 099613292 - 099084081
E-mail: campos.asociados1@gmail.com
Guayaquil - Ecuador



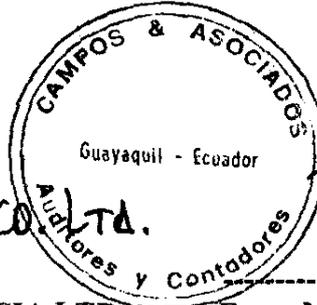
CAMPOS & ASOCIADOS Cía. Ltda.

6. ~~AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES~~ Auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

7. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de MOTORGOLD S.A. al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad.

CAMPOS & ASOC. CIA LTDA.



CAMPOS & ASOCIADOS CIA LTDA
SC-RNAE-2 No. 527

Econ. MBA Xavier Fernando Campos
Socio Principal
Registro No. 2481



MOTORGOLD S.A.
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.
(Expresado en dólares de E.U.A.)

ACTIVO	Nota	2010
ACTIVO CORRIENTE		
CAJA/BANCOS	(NOTA 3)	49.106,87
CUENTA POR COBRAR NETOS	(NOTA 4)	1.255.093,93
INVENTARIOS		0,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.304.200,80
ACTIVO FIJO		
PROPIEDADES Y EQUIPOS	(NOTA 5)	11.599,07
OBRAS EN PROCESO		113.531,13
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA		-5.506,76
TOTAL ACTIVO FIJO		119.623,44
TOTAL DEL ACTIVO		1.423.824,24



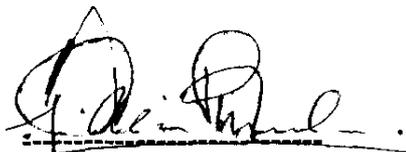
Ab. Javier Rumbea D.
Representante Legal



Ing. Yessenia Aguirre G.
Contadora.

MOTORGOLD S.A.
BALANCE GENERAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

PASIVO	Nota	2010
PASIVO CORRIENTE		
PROVEEDORES RELACIONADOS	(NOTA 6)	61.892,96
PROVEEDORES NO RELACIONADOS	(NOTA 7)	35.109,19
OBLIGACIONES FINANCIERAS		0,00
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR		0,00
PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES		1.689,35
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	(NOTA 8)	1.289.503,07
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.388.194,57
TOTAL DEL PASIVO		1.388.194,57
PATRIMONIO		
CAPITAL	(NOTA 9)	5.000,00
RESERVA LEGAL		3.151,67
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES		70.472,19
PERDIDA EJERCICIO AÑOS ANTERIORES		-46.464,88
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA AÑOS ANTERIORES.		3.007,19
UTILIDAD DEL EJERCICIO		463,50
TOTAL PATRIMONIO		35.629,67
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.423.824,24



Ab. Javier Rumbea D.
Representante Legal

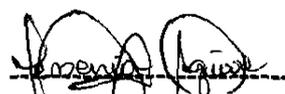


Ing. Yessenia Aguirre G.
Contadora.

MOTORGOLD S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	2010
INGRESOS	
VENTAS POR DEPARTAMENTOS	2.260.423,58
OTROS INGRESOS	0,00
TOTAL VENTAS	2.260.423,58
(-)DESCUENTOS Y DEVOLUCIONES EN VENTAS	0,00
TOTAL DE INGRESOS	2.260.423,58
(-)COSTO DE VENTAS	-2.013.754,25
(=) UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	246.669,33
(-)GASTOS ADMINISTRATIVOS	145.260,55
(-)GASTOS DE VENTAS	89.827,23
(-)GASTOS DE CONSTRUCCIÓN	319,20
TOTAL GASTOS	235.406,98
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PT	11.262,35
(-) 15% PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES	1.689,35
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE IR	9.573,00
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	18.456,26
UTILIDAD GRABABLE	28.029,26
(-) AMORTIZACIÓN TRIBUTARIA	7.007,31
UTILIDAD GRAVABLE	21.021,94
(-) RESERVA LEGAL 10%	2.102,19
UTILIDAD NETA A DISTRIBUIR ACCIONISTAS	463,49


 Ab. Javier Rumbea D.
 Representante Legal


 Ing. Yessenia Aguirre G.
 Contadora.

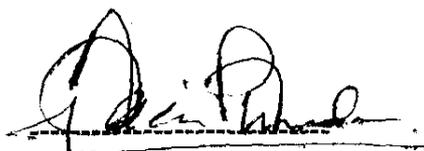
MOTORGOLD S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.

(Expresado en U.S. dólares)

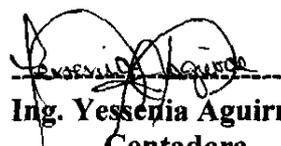
CONCEPTO - DETALLE	Capital Social	Aporte		Perdida del Ejercicio	Utilidad No Distribuida	Utilidad del Ejercicio	Total
		Futura Capitalización	Reserva Legal				
Saldo al 31 de Diciembre del 2008	800,00	0,00	0,00	-53.472,19	0,00	0,00	-52.672,19
Utilidad Neta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.007,19	3.007,19
Apropiación	4.200,00	53.472,19	1.049,48	0,00	0,00	0,00	58.721,67
Saldo al 31 de Diciembre del 2009	5.000,00	53.472,19	1.049,48	-53.472,19	0,00	3.007,19	9.056,67
Apropiación	0,00	17.000,00	2.102,19	7.007,31	3.007,19	-2.543,69	26.573,00
Saldo al 31 de Diciembre del 2010	5.000,00	70.472,19	3.151,67	-46.464,88	3.007,19	463,50	35.629,67

MOTORGOLD S.A
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	2010
FLUJO DE ACTIVIDAD OPERATIVA	
Utilidad ó Perdida del Ejercicio	463,50
<i>Partidas que no representan efectivo:</i>	
Provisiones, Gastos Depreciaciones y Amortizaciones	-3.001,45
Disminución (Aumento) Cta. y Doc.por Cobrar	-404.473,21
Disminución (Aumento) Cta. y Doc.por Pagar	1.710.286,20
Aumento (Disminución) Proveedores No Relacionados	-35.109,19
Aumento (Disminución) Impuestos a la Renta	-11.483,61
Aumento (Disminución) Participación de Trabajadores	-356,13
Aumento (Disminución) Obligaciones Financieras	43.810,30
Aumento (Disminución) Otras Cuentas por Pagar	-1.286.004,81
Total Flujo Neto de Operaciones	14.131,60
FLUJO DE ACTIVIDAD DE INVERSIONES:	3.313,48
FLUJO DE ACTIVIDAD DE FINANCIAMIENTO:	
Aumento (Disminución) Préstamo largo Plazo	0,00
Aumento (Disminución) Ctas Patrimoniales	26.109,50
Obligaciones con instituciones financieras locales	0,00
Flujo Neto de la Actividad de Financiamiento	26.109,50
FLUJO NETO	43.554,58
Saldo Inicial de Caja/Bancos	5.552,29
Saldo Final de Caja/Bancos	49.106,87



Ab. Javier Rumbea D.
Representante Legal



Ing. Yessenia Aguirre G.
Contadora.

MOTORGOLD S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.
(Expresado en dólares de E.U.A.)

1. - OPERACIONES.

La Compañía, **MOTORGOLD S.A.**, se constituyó, el 24 de Febrero del 2006, ante el Notario Noveno del Cantón Guayaquil Dr. Gloria Lecaro de Crespo e inscrita en el Registro Mercantil con el Número 4.374 el 03 de Marzo del 2006, siendo su domicilio principal, la ciudad de Guayaquil.

Siendo su objetivo principal, la compra, venta, corretaje, administración, arrendamiento permuta agenciamiento y explotación de bienes inmuebles. El diseño construcción y fiscalización de viviendas, edificio, condominios, centros comerciales, industriales y residenciales, caminos, calles, carreteras, pasos a desnivel, puentes, túneles, presas, acueductos y cualquier tipo de obra de infraestructura para lo cual realizar los estudios técnicos que requieran este tipos de obras.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.

Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC), los cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados a las circunstancias.

A continuación en resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Ingresos: Los ingresos por ventas de departamentos, se registran en los resultados del año en base a la emisión de las facturas de la compañía.

Valuación de Activos Fijos: Al costo de adquisición, nota 5. El costo de activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

ACTIVOS

	Índice de Depreciación
Edificios (Bodegas)	5%
Muebles, Enseres y Equipos	10%
Equipos de Computación y Software	33%
Vehículos	20%

Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta: Esta constituido con cargo a los resultados del año 2010 a las tasas del 15% y 25% respectivamente, de acuerdo con disposiciones legales.

3.-CAJA Y BANCOS.

Al 31 de Diciembre del 2010, las cuentas Caja y Bancos son como sigue:

Caja	450,00
Banco Bolivariano	1.015,81
Banco de Guayaquil	47.641,06
TOTAL	49.106,87

4.- CUENTA POR COBRAR, NETO.

Las Cuentas y Documentos por cobrar al 31 de Diciembre del 2010, son como sigue:

Cuentas por Cobrar Clientes	3.718,68
Cuentas por Cobrar HOMECE	76.179,41
Landrex S.A.	248.245,84
Attibar	39.974,57
Otras Cuentas por Cobrar	20.135,71
Anticipos a Proveedores	11.797,50
Otros Anticipos	172.610,38
Prestamos Empleados	3.275,00
Anticipo Empleados	1.173,66
Barciona Guzmán Cinthia	17.777,75
Rumbea Dueñas Javier Andres	224.424,71
Rumbea Nowak Jaime Ignacio	335.634,23
Retenciones en la Fuente	1.140,00
Retenciones de IVA	5.988,33
Otros	93.018,16
TOTAL	1.255.093,93

5.- ACTIVOS FIJOS, NETO.

En el año 2010 el movimiento de activos fijos es como sigue:

MOTORGOLD S.A.
DETALLE DE ACTIVOS FIJOS.
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010.

CONCEPTO	SALDO AL 31/12/2009	ADICIONES Y RECLASIFICACIONES	RETIROS Y/O AJUSTES	APLICACIÓN	SALDO AL 31/12/2010
				NEC 17 % SOBRE COSTO	
Terrenos	0,00	0,00	0,00	0%	0,00
Muebles y Enseres	229,43	0,00	0,00	10%	229,43
Equipos de Oficina	0,00	0,00	0,00	10%	0,00
Maquinarias y Equipos	465,92	0,00	0,00	10%	465,92
Equipos de Computación	7.590,24	3.313,48	0,00	33,33%	10.903,72
Obras en proceso	935.597,63	0,00	-822.066,50	0%	113.531,13
TOTAL	943.883,22	3.313,48	-822.066,50		125.130,20
(-)Depreciación Acumulada	-2.505,31	0,00	-3.001,45		-5.506,76
TOTAL ACTIVO NETO	941.377,91	3.313,48	-825.067,95		119.623,44

6.- CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES.

Al 31 de Diciembre del 2010, las cuentas por pagar a Proveedores son como sigue:

Cuentas por Pagar Proveedores	38.703,07
Acero Comercial Ecuatoriano S.A.	<u>23.189,89</u>
	61.892,96

7.- CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES NO RELACIONADOS.

Al 31 de Diciembre del 2010, las cuentas por pagar a Proveedores No Relacionados son como sigue:

Jaiba Azul	<u>35.109,19</u>
	35.109,19

8.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

Al 31 de Diciembre del 2010, Otras Cuentas por Pagar son como sigue:

Obligaciones Tributarias	23.206,90
Beneficios Sociales	2.625,25
Aporte al IESS.	4.136,95
Anticipo Obra Terra II	26.000,00
Anticipo Obra Parque III	352.630,03
Anticipo Obra Torres del Parque	623.108,21
Anticipo Obra Rio 600	204.894,73
Clientes Rescilados	<u>52.901,00</u>
	1.289.503,07

9.- PATRIMONIO DE LOS SOCIOS.

Capital Social.-

Está representado por un Capital Autorizado de \$10.000,00, un Capital Suscrito y Pagado de \$5.000,00, acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una. Capital que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas.

ACCIONISTA	No. de Acciones	Valor Total
Rumbea Dueñas Javier A.	4.999	4.999,00
Paredes Elizalde Felix.	<u>1</u>	<u>1,00</u>
Total	5.000	5.000,00

Reserva Legal.- La ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

Reserva de Capital.- Incluye los valores de las cuentas Reserva por revalorización del Patrimonio y reexpresión monetaria originadas en la corrección monetaria del patrimonio y de los activos y pasivos no monetarios de años anteriores, respectivamente, transferido a esta cuenta. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

10.- IMPUESTO A LA RENTA

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código de tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte: y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

11. - ADOPCION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA.

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No 348 se publico la siguiente resolución No 06.Q.ICI – 004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las “NIIF S” sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución No 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañía

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

12.- LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR.

El 29 de Diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 0, 5 % a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 1 de Enero del 2008.

13- AMORTIZACION DE PÉRDIDAS

De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, la pérdida de un ejercicio se puede compensar con las utilidades que se obtuviere dentro de los cinco períodos impositivos siguientes, sin que se exceda en cada período del 25% de las utilidades obtenidas.

14.-RESULTADOS DEL EJERCICIO (UTILIDAD)

Al 31 de Diciembre del 2010, la Compañía obtuvo una Utilidad Neta de **USD \$463.50.**

15.- INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR.

La variación en los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S dólares por el año terminado el 31 de Diciembre del 2010. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe hacerse considerando tal circunstancia.

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos.

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2004	1.96
2005	4.36
2006	3.30
2007	3.32
2008	8.28
2009	6.26
2010	3.33

16.- EVENTOS SUBSECUENTES.

- 1.- La Cia MOTORGOLD S.A. a la fecha de presentación del este informe el 01 de Abril del 2011, se encuentra en proceso de adaptación de la Norma Internacionales de Información Financieras, el mismo que pertenece al tercer grupo y su aplicación es de NIIF para PYMES cuyo periodo de transición es el año 2011 y su periodo de ajuste es el año 2012.
- 2.- Entre el 31 de Diciembre del 2010 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Abril del 2011), no se observo la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros.
