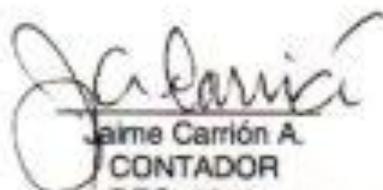
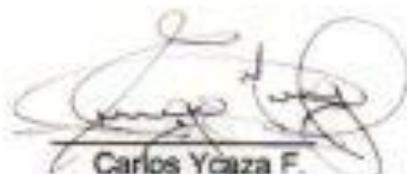


SERFINAD S.A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL EJERCICIO 2012

Serfinad S.A es una sociedad anónima ecuatoriana, constituida el 23 de febrero del 2006, fundada por dos socios, Carlos Jorge A. Ycaza Fabara y Elena Judith Ycaza Fabara, con el objetivo de prestar servicios generales de construcción. Actualmente sus oficinas están funcionando en Urbanización Terranostra Etapa Alicante 1505 solar B.

1. Las cuentas de efectivo en Bancos, reflejan la cifra real que hay en instituciones financieras.
2. No existen cuentas por cobrar clientes, todos los trabajos realizados ya han sido cancelados.
3. El crédito tributario al SRI es el valor correcto a Diciembre 31 del 2012.
4. El valor de los Activos Fijos, registra un valor razonable y su vida útil es real
5. Los pasivos de la empresa están depurados y su valor es correcto
6. El patrimonio en el ejercicio ha tenido movimiento por la revaluación del activo y por el resultado del ejercicio.
7. Como observamos solo dos partidas contables han tenido impacto con las NIIF.


Jaime Carrión A.
CONTADOR
REG. 1344


Carlos Ycaza F.
GERENTE