

INFORME DEL GERENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE SERFINAD S.A.

En calidad de Gerente de la Compañía SERFINAD S.A., en cumplimiento con la Ley de la Superintendencia de Compañías, referente a los informes de los administradores, publicado en R.O. No 044 de Octubre de 1992; paso a exponer a Ustedes lo siguiente:

- Durante el Ejercicio 2012 se han cumplido con las disposiciones de la Junta General.
- Este Ejercicio que terminó en Diciembre 31 del 2012. Se ha mantenido el personal necesario para realizar las obras y no hemos tenido ninguna incidencia de carácter laboral ni legal que afecte las operaciones de la empresa.
- Durante el Ejercicio 2012 se ha obtenido las siguientes resultados:

Facturación por obras realizadas	\$ 322.376,58
Costos por obras del 2012	\$ 215.654,83
Gastos Administrativos y Financieros	\$ 68.892,21
Utilidad Bruta del Ejercicio 2012	\$ 37.829,54
- Las NIIF han tenido poco impacto en nuestra información financiera, que fue en el único activo que tenemos (un vehículo) y la provisión de jubilación del personal.
- Referente a la Utilidad antes mencionada, recomiendo a la Junta General de Socios, que esa utilidad, una vez efectuadas las reservas del caso, se la lleve a Utilidades no distribuidas.

Atentamente



Jorge Ycaza Fabara
Gerente