

**INMOBILIARIA TUCSON S.A****Notas a los Estados Financieros****ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE.**

	<i>Dec-15</i>	<i>Dec-16</i>	
<b>DETALLE</b>	<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>	<b>VARIACION</b>
Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	8,951.64	0.00	-8,951.64
Anticipo Impuesto a la Renta		493.84	493.84
<b>TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE:</b>	<b>8,951.64</b>	<b>0.00</b>	<b>-8,951.64</b>
Credito Tributario no utilizado			

**PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

	<i>Dec-15</i>	<i>Dec-16</i>	
<b>DETALLE</b>	<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>	<b>VARIACION</b>
Terrenos	21,000.00		21,000.00
Edificios	147,589.13		147,589.13
Muebles y Enseres	49,987.41	0.00	49,987.41
Vehículos y Equipos de Transportes	12,000.00	0.00	12,000.00
<b>Total Costo Propiedad, planta y equipo</b>	<b>230,576.54</b>	<b>0.00</b>	<b>230,576.54</b>
(-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo	-111,651.72	-74,193.26	-37,458.46
<b>TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>118,924.82</b>	<b>-74,193.26</b>	<b>193,118.08</b>

Se reclasifico los muebles y Enseres enviados al edificio y se procedio a venderlo dando de baja el activo y la depreciacion acumulada para lo que detallo lo siguiente

<b>ACTIVO</b>	<b>COSTO DE ADQUISICION</b>	<b>DEPRECIACION ANUAL</b>	<b>AJUSTE CONTABLE</b>	<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>EN LIBROS</b>
Terrenos	21,000.00			0.00	21,000.00
Edificios	147,589.13	7,379.46		74,193.26	73,395.87
Muebles y Enseres	49,987.71	4,998.77	4,771.11	49,987.71	0.00
Vehículos y Equipos de Transportes	12,000.00			12,000.00	0.00
	230,576.84	12,378.23	4,771.11	136,180.96	94,395.88

**CAPITAL SOCIAL**

	<i>Dec-15</i>	<i>Dec-16</i>	
<b>DETALLE</b>	<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>	<b>Variacion</b>
<b>Capital Suscrito o asignado</b>			
Socio A	400.00	400.00	0.00
Socio B	400.00	400.00	0.00
<b>TOTAL CAPITAL SOCIAL</b>	<b>800.00</b>	<b>800.00</b>	<b>0.00</b>

El capital Social de la empresa está constituido por 800 participaciones de \$ 1,00 dólar de los Estados Unidos de América, cada una.

**RESERVA:**

Se refiere al siguiente detalle:

	<i>Dec-15</i>	<i>Dec-16</i>	
<b>DETALLE</b>	<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>	<b>Variacion</b>
Reserva de Capital	9,914.60	9,914.60	
<b>TOTAL RESERVA:</b>	<b>9,914.60</b>	<b>9,914.60</b>	<b>0.00</b>

**INGRESOS**

Se registra un ingreso de 7000 dolares por la venta del vehiculo en libros y una perdida por la venta de los Muebles y Enseres obteniendo una utilidad en venta de activos de US\$ 2228.89

**GASTOS**

	<i>Dec-15</i>	<i>Dec-16</i>	
<b>DETALLE</b>	<b>VALOR US\$</b>	<b>VALOR US\$</b>	
Gastos de Administración	1,114.30	3,762.23	
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>1,114.30</b>	<b>3,762.23</b>	

Gastos asumidos por los accionista: