

INMOBILIARIA TUCSON S.A

Notas a los Estados Financieros

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE

DETALLE	Dec-15		Dec-16
	VALOR US\$	VALOR US\$	VARIACION
Crédito Tributario a favor de la empresa (IVA)	8,951.64	0.00	-8,951.64
Anticipo Impuesto a la Renta		493.84	493.84
TOTAL ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE:	8,951.64	0.00	-8,951.64
Credito Tributario no utilizad			

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

DETALLE	Dec-15		Dec-16
	VALOR US\$	VALOR US\$	VARIACION
Terrenos	21,000.00		21,000.00
Edificios	147,589.13		147,589.13
Muebles y Enseres	49,987.41	0.00	49,987.41
Vehículos y Equipos de Transportes	12,000.00	0.00	12,000.00
Total Costo Propiedad, planta y equipo	230,576.54	0.00	230,576.54
(-) Depreciación acumulada Propiedades, planta y equipo	-111,651.72	-74,193.26	-37,458.46
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (NETO)	118,924.82	-74,193.26	193,118.08

**Se reclasifico los muebles y Enseres enviados al edificio y se procedio a venderlo
dando de baja el activo y la depreciacion acumulada para lo que detallo lo siguiente**

ACTIVO	COSTO DE ADQUISICION	DEPRECIACION ANUAL	AJUSTE CONTABLE	DEPRECIACION ACUMULADA	EN LIBROS
Terrenos	21,000.00			0.00	21,000.00
Edificios	147,589.13	7,379.46		74,193.26	73,395.87
Muebles y Enseres	49,987.71	4,998.77	4,771.11	49,987.71	0.00
Vehículos y Equipos de Transportes	12,000.00			12,000.00	0.00
	230,576.84	12,378.23	4,771.11	136,180.96	94,395.88

CAPITAL SOCIAL

DETALLE	Dec-15		Dec-16
	VALOR US\$	VALOR US\$	Variacion
Capital Suscrito o asignado			
Socio A	400.00	400.00	0.00
Socio B	400.00	400.00	0.00
TOTAL CAPITAL SOCIAL	800.00	800.00	0.00

El capital Social de la empresa está constituido por 800 participaciones

de \$ 1,00 dólar de los Estados Unidos de América, cada una.

RESERVA

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Dec-15		Dec-16
	VALOR US\$	VALOR US\$	Variacion
Reserva de Capital	9,914.60	9,914.60	
TOTAL RESERVA	9,914.60	9,914.60	0.00

INGRESOS

Se registra un ingreso de 7000 dolares por la venta del vehiculo en libros y una perdida por la venta de los Muebles y Enseres obteniendo una utilidad en venta de activos de US\$ 2228.89

GASTOS

DETALLE	Dec-15		Dec-16
	VALOR US\$	VALOR US\$	
Gastos de Administración	1,114.30	3,762.23	
TOTAL GASTOS	1,114.30	3,762.23	

Gastos asumidos por los accionistas: