

**INFORME DEL GERENTE GENERAL  
EJERCICIO ECONOMICO 2008**

Guayaquil, 01 de Julio del 2009

**SEÑORES ACCIONISTAS DE NEXBIENES S.A.**

En cumplimiento de las obligaciones Legales y estatutaria pertinentes, pongo a consideración de ustedes el Balance General con sus anexos, Estado de Resultados y éste informe del Gerente general sobre el desempeño de la compañía durante el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre del 2008.

1.- El objetivo previsto para el 2008, fue positivo dando como resultado lo informado en el Balance General como en el Estado de Resultado, por lo tanto para el 2009 se trabajará para mantener y mejorar dicho resultado

2.- Se ha dado Cumplimiento a la disposiciones emitidas por la Junta general.

3.- No se ha producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo Laboral ni legal que deban reflejarse en éste informe debido a que la empresa mantiene una política salarial acorde con lo dispuesto con la ley.

4.- La situación de la compañía al cierre del ejercicio económico y los resultados al 2008, están reflejados en el Balance General y el Estado de Resultados respectivamente lo que constan en éste informe.

5.- Respecto a las utilidades:

Las utilidades de los trabajadores han sido repartidas como lo indica la ley y la utilidad gravable ha sido distribuida entre sus accionistas.

6.- Recomendaciones a la Junta:

Aprobar como estrategia el mejorar la solvencia administrativa financiera y técnica, optimizar los gastos, de tal forma que se consiga proporcionar un mejor servicio a nuestro cliente dando al menor costo operativo posible.

7.- Considero que para el año 2009 se de un entorno favorable, puede significar la consolidación administrativa financiera de la compañía NEXBIENES S.A.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a ustedes la confianza y apoyo brindado a ésta administración.

Atentamente.



**DA. LARISSA KRAVETS SYMAK  
REPRESENTANTE LEGAL**

