

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
EJERCICIO ECONOMICO 2006**

Guayaquil, 7 de Mayo del 2007

SEÑORES ACCIONISTAS DE NEXBIENES S.A.

En cumplimiento de las obligaciones Legales y estatutaria pertinentes, pongo a consideración de ustedes el Balance General con sus anexos, Estado de Resultados y éste informe del Gerente general sobre el desempeño de la compañía durante el período del 01 de enero al 31 de diciembre del 2006.

1.- El objetivo previsto para el 2006, no se cumplió dando como resultado lo informado en el Balance General como en el Estado de Resultado, por lo tanto para el 2007 se trabajará para mejorar dicho resultado

2.- Se ha dado Cumplimiento a la disposiciones emitidas por la Junta general.

3.- No se ha producido hechos extraordinarios en el ámbito administrativo Laboral ni legal que deban reflejarse en éste informe debido a que la empresa mantiene una política salarial acorde con lo dispuesto con la ley.

4.- La situación de la compañía al cierre del ejercicio económico y los resultados al 2006, están reflejados en el Balance General y el Estado de Resultados respectivamente lo que constan en éste informe.

5.- Respecto a las utilidades:

Las utilidades de los trabajadores no se repartieron porque la compañía no tuvo movimiento operativo en el transcurso del año.

6.- Recomendaciones a la Junta:

Aprobar como estrategia el mejorar la solvencia administrativa financiera y técnica, optimizar los gastos, de tal forma que se consiga proporcionar un mejor servicio a nuestro cliente dando al menor costo operativo posible.

7.- Considero que para el año 2007 se de un entorno favorable, puede significar la consolidación administrativa financiera de la compañía NEXBIENES S.A.

Aprovecho la oportunidad para agradecer a ustedes la confianza y apoyo brindado a ésta administración.

Atentamente.


**DRA. LARISSA KRAVETS SIMAK
REPRESENTANTE LEGAL**



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0992444843001

RAZON SOCIAL: NEXBIENES S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: KRAVETS SYMAK LARISSA

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 22/02/2006

FEC. CONSTITUCION: 22/02/2006

FEC. INSCRIPCION: 11/03/2006

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. DE LAS AMERICAS Número: S/N
Bloque: B Edificio: CENTRO COMERCIAL EL TERMINAL Oficina: LOCAL 9 Referencia ubicación: FRENTE A LA
AVICOLA FERNANDEZ Telefono Trabajo: 042142439

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXOS DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: DARUEDA **Lugar de emisión:** GUAYAQUIL ROSA BORJA DE ICAZA
S/N Y CHENSERS

Fecha y hora: 11/03/2006 11:03:02

Diego Andres Rueda Feraud
DELEGADO DEL R. U. C.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0992444843001

RAZON SOCIAL: NEXBIENES S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 22/02/2006

NOMBRE COMERCIAL:

ACTIVIDADES ECONOMICAS:

COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. DE LAS AMERICAS Número: S/N
Bloque: B Edificio: CENTRO COMERCIAL EL TERMINAL Oficina: LOCAL 8 Teléfono Trabajo: 042149439

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: DARUEDA

Lugar de emisión: GUAYAQUIL ROSA BORJA DE ICAZA
SALY CHEMBERS

Fecha y hora: 11/03/2008 11:23:02



Diego Andres Rueda Feraud
DELEGADO DEL R.U.
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
LITORAL SUR