

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 15 de marzo de 2014

Señores
ACCIONISTAS DE NEXBIENES S.A.

Presente.

Asunto: Informe sobre Balance del año 2013

De conformidad con lo dispuesto en la Resolución No. 0013 emitida por la Superintendencia de Compañías hago llegar a ustedes el siguiente informe:

1.- CUMPLIMIENTOS DE OBJETIVOS.-

Durante el periodo 2013, las ventas decrecieron en un 20% respecto al 2012, y los gastos bajaron y el nivel de rentabilidad se mantuvo estable respecto al periodo anterior. La Utilidad Neta antes del 15% de Reparto de Utilidades, e Impuesto a la Renta es de \$ 2072.53, cifra que mejoró con respecto al año 2012.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO.- si bien es cierto, no se cumplieron los objetivos establecidos en el año 2013, pues las ventas disminuyeron, se ha cumplido con lo esencial, mantener un nivel de utilidades, y no tener como resultados pérdida del ejercicio.

3.- COMPARACION CON LOS EJERCICIOS PRECEDENTES.- Analizando los balances en forma horizontal, encontramos un nivel de desmejoramiento financiero de la empresa, lo cual se refleja sobre todo en el movimiento de las cuentas patrimoniales.

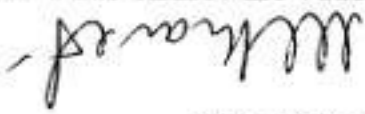
4.- DISTRIBUCION DE UTILIDADES.- Las utilidades del ejercicio luego del 15% de Reparto de Utilidades a Trabajadores y del Impuesto a la Renta, deben ser destinadas a incrementar el capital de operación y no deben ser distribuidas a los accionistas.

5.- RECOMENDACIONES.-

En cuanto a las ventas, si estas no mejoran por efecto de una retroalimentación en la estructura del departamento de ventas, por acuerdo aprobado por los accionistas, la empresa estará en situación de no cumplir sus objetivos y metas.

Aún a pesar del panorama que se vislumbra a futuro, hasta el final seguiremos con nuestro afán de brindar la seguridad, honestidad y confianza que se les ha entregado a nuestros clientes y público en general desde que nos constituimos.

Sin otro particular,


LARISSA KRAAVETS SYMAK.
GERENTE GENERAL