

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 15 de marzo de 2013

Señores
ACCIONISTAS DE NEXBIENES S.A.

Presente.

Asunto: Informe sobre Balance del año 2012

De conformidad con lo dispuesto en la Resolución No. 0013 emitida por la Superintendencia de Compañías hago llegar a ustedes el siguiente informe:

1.- CUMPLIMIENTOS DE OBJETIVOS -

Durante el periodo 2012, las ventas decrecieron en un 30% respecto al 2011, y los gastos y el nivel de rentabilidad bajo respecto al periodo anterior. La Utilidad Neta antes del 15% de Reparto de Utilidades, e Impuesto a la Renta es de \$ 858,25, cifra que bajo con respecto al año 2011.

2.- CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DEL DIRECTORIO.- Dando cumplimiento con las sugerencias del directorio, se ha mejorado la fuerza de ventas a efectos de que se busque nuevos nichos de mercado, lo que va a ocasionar que las ventas comiencen a incrementarse paulatinamente durante el año 2012.

3.- COMPARACION CON LOS EJERCICIOS PRECEDENTES.- Analizando los balances en forma horizontal, encontramos un nivel racional de la empresa, lo cual se refleja sobre todo en el movimiento de las cuentas patrimoniales. Debo recalcar que los gastos se han mantenido, evitando egresos no productivos y ocasionado un mejor grado de índices de liquidez respecto al año 2011. En el año 2012.

4.- DISTRIBUCION DE UTILIDADES - Las utilidades del ejercicio luego del 15% de Reparto de Utilidades a Trabajadores y del Impuesto a la Renta, deben ser destinadas a incrementar el capital de operación y no deben ser distribuidas a los accionistas.

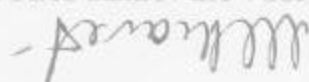
5.- RECOMENDACIONES -

En cuanto a las ventas. Estas deben ser incrementadas y por lo mismo recomiendo darle valor agregado al Servicio al Cliente, etc.

NEXBIENES S.A. es una empresa de reconocido prestigio en el mercado de Transporte por carreteras, teniendo como clientes, a personas que reconocen nuestra calidad y seriedad. Esto ocasionará el incremento de nuevas plazas de trabajo, con lo estaremos cumpliendo con el fin social que además debe tener toda organización moderna.

NEXBIENES S. A., es una empresa de reconocido prestigio en el mercado del transporte por carretera, teniendo como aval a empresas, que reconocen nuestra calidad y seriedad, por lo que estamos en la línea de buscar otras líneas acorde con nuestra área. Seguiremos con nuestro afán de brindar la misma calidad, honestidad y confianza que se les ha entregado a nuestros clientes distribuidores y público en general desde que nos constituimos.

Sin otro particular,



LARISSA KRAVETS SYMAK,
GERENTE GENERAL
NEXBIENES S.A.