CONSTRUCTORA DESARROLLO S.A. CONSTRUDESA

Notas a los estados financieros y Políticas Contables Aplicadas
Al 31 de diciembre del 2019
Expresadas en Dólares de E.U.A.

El presente documento contiene las principales Políticas Contables y Notas a los Estados Finan cieros de **CONSTRUCTORA DESRROLLO S.A. CONSTRUDESA**, en cumplimiento de lo que dictan las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas entidades NIIF para PYMES y la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

NOTA 1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

CONSTRUCTORA DESARROLLO S.A. CONSTRUDESA, es una compañía ecuatoriana que fue constituida el 14 de Febrero del 2.006, el número de expediente es 122153, con un capital suscrito de US$1.000,00 y sus operaciones y funciones administrativas las realiza en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas Av. Benjamín rosales en la Urb. Santa Leonor Manzana 6 solar 13 con número de RUC 0992444258001, la Sociedad está representada por el señor Arq. RAUL ERNESTO GOMEZ LOPEZ., la actividad principal es: Construcción, diseño, planificación, supervisión y fiscalización de cualquier obra civil.

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 INFORMACION PRESENTADA

Desde el 1 de Enero del 2012 **Constructora Desarrollo s.a., Construdesa**, como parte integrante del tercer grupo de Compañías obligadas a aplicar las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF PYMES, viene presentando sus estados financieros bajo NIIF

2.2 PERIODO CONTABLE

Los Estados Financieros corresponden al siguiente período:
Estados de Situación Financiera, por el período 1 de Enero y el 31 de Diciembre 2019

Estado de Resultados Integrales y Estado de Flujos de Efectivo, por el período 1 de Enero y 31 de Diciembre 2019

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto: Saldos y movimientos entre el 1 de Enero y 31 de diciembre 2019

2.3 BASES DE PREPARACION

Los Estados Financieros de la compañía correspondientes al período terminado el 31 de Diciembre 2019 fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el (IASB)

Los Estados Financieros reflejan la situación financiera de **CONSTRUTORA DESARROLLO S.A. CONSTRUDESA,** al 31 de Diciembre 2019 y los resultados de las operaciones, los cambios en el Patrimonio Neto y los flujos de Efectivo por el período terminado en la misma fecha, los cuales fueron aprobados por la Junta General de Accionistas en sesión celebrada el 12 de Febrero del 2020.

2.4 POLITICAS CONTABLES

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base de Costo Histórico, excepto los Activos y Pasivos Financieros que se lleva a valor razonable.

Las principales Políticas Contables adoptadas en la preparación de los Estados Financieros han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de Diciembre 2019. Aplicadas de manera uniforme en todos los períodos que se presenten.

2.4.1 MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACION

Los Estados Financieros están presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda vigente en nuestro país y de presentación de la Compañía.

2.4.2 EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El Efectivo y Equivalente al Efectivo incluyen el efectivo en Caja, Los depósitos en entidades financieras, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez. El efectivo disponible se contabilizara a su valor nominal.
El efectivo se sub-clasifica en los siguientes componentes:

a) **Caja Chica**.- se crea un fondo por el valor de US$600,00 el cual permitirá cubrir gastos menores surgidos en el giro normal de las actividades de la Empresa en sus áreas de operaciones. La Gerencia asigna mediante oficio al custodio de la Caja Chica y emite un manual de uso y Procedimiento de caja Menor. Los fondos de esta caja no podrán ser utilizados para cubrir anticipos y préstamos de empleados.

b) **Caja General.-** La caja general se utiliza para resguardar los valores obtenidos por la operación diaria del negocio, para posteriormente ser depositados en bancos.

c) **Bancos.-** Se registra como Bancos todos aquellos ingresos en efectivo, cheques o transferencias bancarias que obtenga la Compañía como consecuencia de las operaciones diarias del negocio. En cuanto a los egresos incluyen giros de cheques o débitos bancarios para pagos a diferentes proveedores, sueldos, obligaciones tributarias, servicios básicos, etc.

2.4.3 ACTIVOS FINANCIEROS

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: anticipos, cuentas por cobrar relacionados y cuentas a cobrar clientes. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

2.4.3.1 CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por su valor nominal, dado el corto plazo en se materializa la recuperación, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de recuperar los importes que le adeudan, de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar, ya sea a través de análisis individuales , así como análisis globales de antigüedad, el importe en libros del activo, se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en la cuenta de resultados dentro de los gastos.

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas, son registradas a su valor nominal.

Las cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses que se clasifican como activos no corrientes.

2.4.4 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Se registran como Activos por Impuestos Corrientes todos aquellos créditos de tipo fiscal a ser utilizados en las liquidaciones de los impuestos causados en el período corriente, ya sean estos por el correspondiente anticipo al impuesto a la renta.
Estos rubros se presentan en el estado de Situación Financiera, en el grupo de Activo Corriente, atendiendo a su liquidez con respecto a las demás partidas de este grupo.

2.4.5 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedad, planta y equipos, se reconocen a su costo de adquisición.
El costo de los elementos de esta partida comprende su precio de adquisición más todos los costos incurridos en la ubicación, funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro o rehabilitación del activo.
Después del reconocimiento inicial, los activos son registrados al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los años de vida útil estimados son los siguientes:

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Edificios e Instalaciones	20 años
Maquinaria y Equipos	10 años
Equipos de Transportes	5 años
Muebles, enseres y equipos de oficina	10 años
Equipos de Computación	3 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y se ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.
Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.
Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libro y se incluyen en el estado de resultados.

Es importante mencionar que la compañía considera como propiedad planta y equipo todo bien que sirve para generar beneficios económicos futuros a la empresa y que el costo de estos activos pueda ser medido con fiabilidad siempre y cuando estos superen los US$500,00 dependiendo del tipo de activo, todos aquellos bienes de propiedad planta y equipos que no cumplan con las condiciones estipuladas serán considerados como gastos, mismos que serán controlados con un sistema de control de bienes.

2.4.6 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que para cancelarlas la empresa espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos.
Se registran como cuentas por pagar, las obligaciones contraídas con diferentes entidades por el giro normal de operaciones, que se valuarán por el importe total a pagar convenido sobre las obligaciones contraídas.
La disminución de las cuentas por pagar se realizará parcial o total cuando la entidad amortice o cancele el monto adeudado.
Las cuentas por pagar se presentan en el estado de situación financiera, en el grupo de Pasivo Corriente, atendiendo a su exigibilidad con respecto a las demás partidas de este grupo; pero de existir saldos en cuentas por pagar que su fecha de cancelación supere el año, se reclasificara en el Estado de Situación Financiera en largo plazo.

2.4.7 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos por la empresa, tal es el caso del pago de Impuesto a la Renta, de las retenciones en la Fuente, Participaciones de Trabajadores, beneficios de ley a empleados, etc.
La Compañía contabiliza el Impuesto a la renta sobre la base de la Renta liquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno. Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa de impuesto a la renta es del 22% sobre las utilidades gravadas.

2.4.7.1 PARTICIPACION DE TRABAJADORES

La Compañía reconoce en sus Estados Financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las Utilidades Liquidas o contables de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

2.4.8 RECONOCIMIENTOS DE INGRESOS

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes o servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos de impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La compañía reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, cuando sea probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad, cuando la empresa a transferido al comprador los riesgos y ventajas de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes y cuando la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos .

Sí el importe cumple con cada una de las condiciones anteriormente descritas, se reconoce como ingreso.
Cuando el resultado de un contrato de construcción pueda estimarse con fiabilidad, la entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias del contrato y los costos asociados al contrato de construcción como ingresos de actividades ordinarias y gastos por referencia al grado de terminación de la actividad al final del periodo del que se informa (a veces conocido como el método del porcentaje de terminación). Los párrafos 23.21 a 23.27 de las NIIF para PYMES proporcionan una guía para la aplicación del método del porcentaje de terminación.

2.4.9 RECONOCIMIENTO DEL GASTO Y COSTO

La definición de gastos incluye tanto las pérdidas como los gastos que surjan en las actividades ordinarias de la entidad. Entre los gastos de la actividad ordinaria se encuentran por ejemplo, el costo de las ventas, los salarios y la depreciación. Usualmente los gastos toman la forma de una salida tales como el efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo, inventarios o propiedades, planta y equipos.
Son perdidas, otras partidas que, cumpliendo la definición de gastos, pueden o no surgir de las actividades ordinarias de la entidad. Incluye todos los gastos del período de acuerdo a su función, distribuidos por: gastos de venta, gastos de administración, gastos financieros y otros gastos. Los gastos deben ser reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo.
Los gastos juntos con las garantías y otros costos a incurrir tras la entrega de los bienes, podrán ser valorados con fiabilidad, cuando las otras condiciones para el reconocimiento de los ingresos ordinarios hayan sido cumplidas.

NOTA 3 CUENTAS POR COBRAR

Las cuentas por cobrar suman USD.236,970.91 que corresponden a prestación de servicios de arriendos, ventas de Motos y préstamo a relacionada por US$260.131,20, las mismas que no generan intereses, las cuentas por cobrar se espera recuperar muy pronto.

NOTA 4 CUENTAS POR PAGAR

a) Otras Cuentas por Pagar suman US$42,719.67 corresponden a préstamos para adquirir terreno por valor de US$22,059.80 los UD$7.661.45 corresponden a un saldo pendiente de pago por la compra de terreno y US$12,998.42 corresponden a Impuestos mensuales y aportes al IESS y beneficios sociales de empleados

b) Impuesto a la Renta por Pagar que suman US$445.12 que corresponden a impuestos causado y Participación de Trabajadores de US$407.32 que corresponde al 15% de la Utilidad para pago a los empleados de la Compañía.

c) Cuentas por pagar Accionistas que suman US$2´099.800,73 que corresponden a préstamos recibidos para adquirir las Propiedades que aparecen en la cuenta de Activos Fijos, las mismas que son obligaciones a largo plazo.

NOTA 5 INGRESOS

El ingreso de la Compañía para el período 2019 fue de US$74.873,33 corresponde a ingresos por Actividades ordinarias y varios por US$40.68

NOTA 6 COSTOS Y GASTOS

Los Costos y Gastos que se realizaron en el ejercicio 2019 corresponden a Costos Ventas de Motos, sueldos, beneficios sociales, honorarios, depreciación, contribuciones, servicios contables y servicios públicos que dan un total de US$72,198.56 los que deducidos de los ingresos netos arroja una utilidad de US$2,715,45 antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta.

NOTA 7 HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros el 10 de Enero del 2020, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros presentados.

Guayaquil, 26 de Junio 2020

Atentamente,

RAUL GOMEZ LOPEZ

GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA DESARROLLO S.A. CONSTRUDESA