

Guayaquil, 28 de Marzo del 2015

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA
DESARROLLO S.A. CONSTRUDESA**
Ciudad.

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en los Estatutos de **CONSTRUCTORA
DESARROLLO S.A. CONSTRUDESA**, así como en las resoluciones expedidas por la
Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el **INFORME ANUAL DE
ACTIVIDADES** correspondiente al ejercicio Económico del año 2014.

En el período 2014 los ingresos que se generaron fueron por la actividad de arriendo en un
monto de USD.63.360,00 e intereses por monto US\$4.430,35 que generó un remanente del
valor que se recibió de parte del estado por la expropiación del terreno vía terminal pascuales,
que se lo puso en Depósitos a Plazo más otros ingresos por servicios de US\$1.511,57 lo que
nos da un total de Ingresos de US\$69.301,92 que luego los gastos de Operación, Participación
de trabajadores e impuesto a la Renta, nos queda una Utilidad Neta de US\$27.277,11

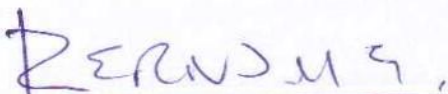
Con fecha 6 de Febrero del año 2014 se adquirió un terreno de 30.139 metros cuadrados en la
parroquia Pascuales cooperativa San Francisco a lado de la Empresa Ancord, esta compra se la
realizó para reemplazar el terreno que nos expropiaron en la vía Terminal Pascuales el valor de
compra de este terreno fue de US\$390.000,00

Los resultados obtenidos nos permiten ir absorbiendo las pérdidas que venimos arrastrando de
ejercicios anteriores, esperamos que en el presente ejercicio económico podamos absorber
totalmente estas y el próximo año presentemos un patrimonio positivo.

Gerencia General agradece por la confianza que han depositado en nuestra gestión a
todos los señores accionistas.

Finalmente, expreso mis agradecimientos por su presencia en esta junta, así como a todas las
personas que han colaborado en la administración.

Atentamente,



ARQ. RAUL GOMEZ LOPEZ
Gerente General