

Guayaquil, 28 de Marzo del 2014

Señores

**MIEMBROS DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE CONSTRUCTORA
DESARROLLO S.A. CONSTRUEDESA**

Ciudad.

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones contenidas en los Estatutos de **CONSTRUCTORA
DESARROLLO S.A. CONSTRUEDESA**, así como en las resoluciones expedidas por la
Superintendencia de Compañías, presento a ustedes el **INFORME ANUAL DE
ACTIVIDADES** correspondiente al ejercicio Económico del año 2013.

En el período 2013 los ingresos que se generaron fueron por la actividad de arriendo en un
monto de USD.35.360,00 e intereses por monto US\$14.699,32 que generó el valor que se
recibió de parte del estado por la expropiación del terreno vía terminal pascuales, que se lo puso
en Depósitos a Plazo, lo que nos da un total de Ingresos de US\$50.059,32

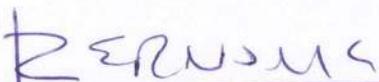
Como es de conocimiento de ustedes señores accionistas, cuando los bienes son expropiados, no
se recibe el valor a costo de reposición y para nuestro caso ni siquiera recibimos el valor que nos
costo en su oportunidad el terreno de vía Terminal Pascuales (valor en libros) por lo que se
originó una pérdida de US\$125.849,67 que sumados a los otros gastos de operación
absorbieron los ingresos detallados en párrafo anterior, quedando finalmente una pérdida en el
ejercicio 2013 de US\$82.088,46

Recomiendo capitalizar la Empresa de tal manera que nos permita incursionar en otras de las
actividades que tenemos como objeto social de la compañía de tal manera que estemos en
operación y se cumpla con los objetivos para la cual fue creada esta compañía.

Gerencia General agradece por la confianza que han depositado en nuestra gestión a
todos los señores accionistas.

Finalmente, expreso mis agradecimientos por su presencia en esta junta, así como a todas las
personas que han colaborado en la administración.

Atentamente,



ARQ. RAUL GOMEZ LOPEZ
Gerente General