

## INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, Mayo 07 del 2007

Señores.  
MAYORCONSTRU S.A.  
Ciudad.

De mi consideración:

De conformidad con lo que dispone la ley de Cías y los estatutos de la empresa, me permito poner a consideración de la junta General de Accionistas, el presente informe que resume las actividades cumplidas en mi calidad de Gerente legal durante el año 2006

Un aspecto importante que debo manifestar que la Sociedad inicia sus operaciones, la misma que hemos logrado en el presente año que termina, llegando a la cantidad de \$ 38.676.98, ya que si disponemos de capacidad instalada.

Lamentablemente los resultados señalados, indican que los pasivos que la empresa ha obtenido un Déficit de \$ 12.311.67 .

a mi criterio, iniciarse sin dejar de pasar el año 2007 se planifique de la mejor manera el manejo del flujo del efectivo, por lo que considero se incremente la prestación de servicios para el año 2007

me permita sugerir , para que se adopte la necesidad de trabajar con un presupuestos mensual como de ingresos ,costos y gastos, que permitan llevar un control más adecuado de las actividades que se generan en nuestra Entidad.

Esperando haber cumplido a lo dispuesto por ustedes y lo señalado en las respectivas normas, anticipo mis agradecimientos por la confianza depositada al suscrito como representante legal de la Empresa.

*Bolivar vera.*  
CRISTIAN VERA PERALTA  
GERENTE GENERAL



# MAYORCONSTRU S.A.

## BALANCE GENERAL

A DICIEMBRE 31 DEL 2006

**ACTIVO** 38.676,98

### ACTIVO CORRIENTE

|                                                       |           |
|-------------------------------------------------------|-----------|
| Caja-Banco                                            | 95,97     |
| Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados           | 35.200,00 |
| Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes Relacionados | 530,37    |
| Otras cuentas por cobrar                              | 750,00    |
| Crédito Tributario Renta                              | 1.088,51  |
| Crédito Tributario IVA.                               | 762,13    |

**TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE** 38.426,98

### ACTIVOS DIFERIDO

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| Gastos de Organización y Constitución | 250,00 |
|---------------------------------------|--------|

**TOTAL ACTIVO DIFERIDO** 250,00

### PASIVO

#### PASIVO CORRIENTE

|                                        |           |           |
|----------------------------------------|-----------|-----------|
| Cuentas y Documentos por Pagar locales | 15.800,00 | 15.800,00 |
| Obligaciones con trabajadores          | -         |           |
| Cuentas por pagar renta interna        | -         |           |

**TOTAL DE PASIVO CORRIENTE** 15.800,00

**PATRIMONIO NETO** 22.876,98

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| Capital Suscrito                   | 1.000,00    |
| Aportes para futura capitalización | 34.188,65   |
| Reserva Legal                      | -           |
| Deficit del presente ejercicio     | - 12.311,67 |
| Reserva del Capital                | -           |

**TOTAL DE PATRIMONIO NETO** 22.876,98

### PASIVO Y PATRIMONIO

38.676,98

*Bolivar Vera*  
CRISTIAN VERA PERALTA  
GERENTE GENERAL



*GABO VELASCO M.*  
GABO VELASCO M.  
CONTADOR

# MAYORCONSTRU S.A.

## ESTADO DE SUPERAVIT O DEFICIT

A DICIEMBRE 31 DEL 2006

### VENTAS BRUTAS

Ventas con tarifa 12%

108.851,14

108.851,14

### GASTOS ADMINISTRATIVOS

121.162,81

Gastos de Materiales

116.921,59

Mantenimientos y Reparaciones

982,72

Combustible

2.446,04

Lubricantes

17,00

Suministros y Materiales

239,16

Transporte

76,00

Gastos de Viajes

250,00

Servicios Basicos

20,80

Inpuestos, Contribuciones y Otros

209,50

### UTILIDAD OPERACIONAL

-

12.311,67

### OTROS GASTOS

Deficit del Presente Ejercicio

- 121.162,81

15% Participacion Trabajadores

-

### DEFICIT DEL EJERCICIO

-

12.311,67

*Bolivar Vera*  
CRISTIAN VERA PERALTA  
GERENTE GENERAL



*Galo Velasco M.*  
GALO VELASCO M.  
CONTADOR