

Cuenca, Abril del 2012.

Señores

ACCIONISTAS DE BIENES RAICES LA PRADERA

BIENRAPRAD S. A.

Ciudad.-

De mi consideración:

Concomitante a los Estados Financieros del año 2011; y, en cumplimiento a las leyes, estatutos y demás reglamentos que administran a los organismos con personería jurídica en nuestro País, hago conocer el informe correspondiente al ejercicio económico 2011.

1.-) Bienes Raíces La Pradera BIENRAPRAD S. A, se constituye como un organismo para brindar servicios de satisfacer necesidades a la colectividad cuencana, como intermediaria en soluciones de vivienda, principalmente amparados por el ofrecimiento de muchos constructores que pensaban ubicar su oferta, mediante los servicios que prestaba BIENRAPRAD S. A.

2.- Ha sido muy duro trajinar por este campo, principalmente ocasionado por la excesiva competencia existente en este medio, los cobros mínimos por la prestación estos servicios fijados y señalados por la competencia.

3.- El desarrollo y mantenimiento de nuestras oficinas ha sido siempre buscando una economía acorde a nuestros ingresos, sin embargo mantener este tipo de instalaciones, un personal capacitado y con experiencia, han empujado a incidir en gastos necesarios para cumplir con nuestro objeto social, gastos que no han guardado relación con nuestros ingresos.

4.- El resultado obtenido demuestra que los gastos superan a los ingresos, esperando con una planificación seria, controlada y monitoreada en el próximo ejercicio económico, cubrir con este déficit, que a lo mejor es fruto del primer año de labores, debiendo consolidarnos los siguientes períodos económicos.

De Usted(s), muy atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Hidalgo', written over a vertical line that runs down the page.

Ing. Santiago Hidalgo Bueno
GERENTE BIENRAPRAD S. A.