

INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Guayaquil, Marzo 31 del 2013

A los señores Accionistas de la
COMPAÑÍA USEFUL S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

De acuerdo con lo dispuesto en el Art. 126 de la ley de Compañías y la resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1.992, amparada en el R.O. No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, pongo a vuestra consideración mi informe anual de las labores realizadas por la compañía **USEFUL S.A.**

El monto de los **Ingresos Brutos** durante el 2012, fueron de \$ **463.715.26**, en cuanto a los costos y gastos generados ascienden a \$ **395.939,54**, obteniendo una **Utilidad Operacional (antes de Impuestos)** de \$**67.775,72**.

Notas Explicativas:

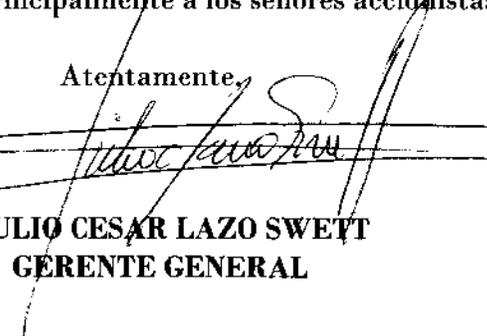
- a) Comparando el año anterior, aparentemente ha bajado las ventas, pero en realidad ha sido un buen año, existe un monto de US\$421.790,51 que corresponde a obras en proceso las mismas que se terminaran dentro del periodo 2013.
- b) Este avance de obras en proceso esta respaldado por anticipos de obras por US\$621.712,26.
- c) Hemos participados en obras del sector público y privado.
- d) El margen de utilidad operacional ha mejorado.

La Compañía al momento a cumplido con todas las disposiciones legales y en términos administrativos no ha tenido puntos relevantes que se hayan tomado en cuenta, pues son totalmente normales en la operación.

De mi parte me comprometo a seguir realizando mi mejor y mayor esfuerzo para que el año 2013, y seguir mejorando resultados.

Para concluir este informe, dejo constancia de mi agradecimiento por la colaboración que me ha brindado todo el personal que labora en la compañía, y principalmente a los señores accionistas por confiarme esta gran responsabilidad.

Atentamente,



JULIO CESAR LAZO SWETT
GERENTE GENERAL