

Guayaquil, 20 de Mayo de 2011

**Señores**

**ACCIONISTAS FERAUD CONSTRUCCIONES S.A. FERCONS**

**Presente.-**

De mis consideraciones:

En mi carácter de Comisario de **FERAUD CONSTRUCCIONES S.A. FERCONS**, y de conformidad a las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías, someto a conocimiento y consideración de los señores accionistas mi informe anual correspondiente al ejercicio económico 2010 que concreto en los siguientes términos:

1. He revisado el Balance General y el Estado de Perdidas y Ganancias con sus anexos, al 31 de Diciembre del 2010 verificando que existe conformidad entre los estados financieros y los registros de la compañía.
2. El Estado de Pérdidas y Ganancias presenta una pérdida de US \$ 88.79 a Diciembre 31 del 2010.
3. Además he logrado constatar que los libros sociales se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales respectivas.
4. Los procedimientos del sistema de control interno establecidos en la compañía son adecuados y a mi modo de ver, se encuentran actualmente cumpliendo a satisfacción sus objetivos.
5. Ante las revisiones posibles y constataciones que dejo descritas puedo asegurar, señores accionistas que los libros contables, comprobantes, soportes, etc., se llevan con los preceptos legales pertinentes y de acuerdo con las normas y principios de la contabilidad generalmente aceptados y establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La empresa ha cumplido con todas sus obligaciones ante el Servicio de Rentas Internas como agente de retención y percepción del Impuesto a la Renta e IVA y realizado sus presentaciones dentro de los plazos establecidos para ello, en función del noveno dígito del RUC.



## ANEXO AL INFORME DEL COMISARIO

### INDICADORES FINANCIEROS

De acuerdo con los datos tomados del Balance General al 31 de Diciembre del 2010 presentado por la Gerencia General, los índices Financieros resultantes son los siguientes:

#### Composición del Balance General

	2010	
	VALOR	%
<b>ACTIVOS</b>		
Circulante	30.399,54	29,76
Fijo	71.748,33	70,24
Diferido	0,00	0,00
Largo Plazo	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>102.147,87</b>	<b>100,00</b>

	2010	
	VALOR	%
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
Circulante	794,79	0,78
Largo Plazo	100.766,40	98,65
Patrimonio	586,68	0,57
<b>TOTAL</b>	<b>102.147,87</b>	<b>100,00</b>

Índice de Solvencia = Activo Circulante / Pasivo Circulante

$$\frac{\$ 30.399,54}{\$ 794,79} = 38,25$$

Prueba Ácida = Activo Circulante – Inventario / Pasivo Circulante

$$\frac{\$ 30.399,54}{\$ 794,79} = 38,25$$



Índice de Endeudamiento = Patrimonio / Pasivo Total

$$\frac{\$ 586,68}{\$ 100.766,40} = 0.005$$

Índice de Capitalización = Patrimonio / Activo Total

$$\frac{\$ 586,68}{\$ 102.147,87} = 0.005$$

Análisis Financiero Comparativo con el año anterior

	2010	2009
SOLVENCIA	38,25	308,07
PRUEBA ACIDA	38,25	308,07
ENDEUDAMIENTO	0.005	0,005
CAPITALIZACIÓN	0.005	0,005

Para terminar, debo dejar constancia de mi agradecimiento a los Señores Administradores y Directivos de **FERAUD CONSTRUCCIONES S.A. FERCONS** por la atención y facilidades prestadas al suscrito Comisario, la cual ha servido en mucho para el cabal cumplimiento de mis obligaciones.

De los Señores Accionistas, con las debidas consideraciones.

Muy atentamente,

  
**ING. COM. JENNY GONZALEZ T.**  
**COMISARIO**

C.C. 0912653359

REG. 0.40376

