

## **INDALFA S.A.**

**Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre del 2012.**

### **1. Información General.**

INDALFA S.A. con RUC 0992444339001 es una sociedad anónima radicada en Ecuador, constituida el 26/01/2006 con registro mercantil del cantón Guayaquil # 3.394, registrada en la superintendencia de compañías bajo el expediente # 122102. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es en Guayaquil, Baquerizo Moreno 1119 y Nueve de Octubre. Su actividad principal es Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes inmuebles.

### **2. Moneda Funcional.**

La siguiente información presentada de los estados financieros, se ha elaborado bajo la moneda de circulación nacional (Dólares de los Estados Unidos de América \$).

### **3. Bases de preparación.**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base de costo histórico inicialmente y posteriormente a valor razonable

### **4. Declaración de cumplimiento.**

Los estados financieros han sido elaborados en cumplimiento con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

## **POLITICAS CONTABLES**

### ***Reconocimiento de ingreso de actividades ordinarias.***

EL ingreso de actividades ordinarias procedente de las ventas de servicios se reconoce cuando se presta el servicio. El ingreso de actividades ordinarias se mide al valor razonable de la contraprestación recibida o por percibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno del Ecuador.

### ***Propiedades Plantas y equipo.***

Las partidas de propiedades plantas y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades planta y quipos, se utilizan las siguientes tasas anuales.

### ***Equipos de computación 33.33%***

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

## **ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

- **Efectivo y Equivalentes de Efectivo:** Es el valor que registra la conciliación de los saldos bancarios.
- **Propiedades, Planta y Equipo:** Al terminar el periodo 2012 la compañía cuenta con Terreno por un valor de \$220,000.00, Construcciones en Curso por un valor de \$315,728.22.
- **Otros Activos no Corrientes:** Corresponde al valor generado al inicio de la operación de la compañía por gastos de constitución de la misma.
- **Cuentas y documentos por pagar:** Valor que corresponde a los valores pendientes por pagar a terceros al cierre del ejercicio económico 2012
- **Otras Obligaciones Corrientes:** Conformado por los valores a pagar a la Administración Tributaria \$109.47.
- **Capital suscrito:** Valor consignado por los accionistas para el inicio de las operaciones comerciales.
- **Aportes de Socios para Futuras Capitalizaciones:** Valores que aportan los socios y asciende a \$283,683.10.

## **ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL**

La compañía en el presente año 2012, no tuvo actividad económica.

## **ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

INDALFA S.A..  
Notas sobre Flujo Efectivo  
Al 31 de diciembre del 2012  
Período Fiscal 2012

La compañía presento cambios en los movimientos de flujo de efectivo, debido a prestamos de terceros, así como los pagos según su actividad.

## **ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.**

El capital social de la compañía al inicio del presente año es de \$ 800.00 dólares, Aportación Socios para Futura Capitalización de \$ 283,683.10

<b>Patrimonio 2012</b>	
Capital Suscrito	800,00
Aportacion Socios Futura Capitalizacion	283.683,10
<b>Total Patrimonio</b>	<b>284.483,10</b>

- **Aprobación de los estados financieros.**

Estos estados financieros fueron aprobados por el consejo de la administración y autorizados para su publicación el 30 de Marzo del 2013.