

INDALFA S.A.
EN LIQUIDACION

Estados
Financieros

Años Terminados en Diciembre 31, 2014 y 2013
Con Informe de los Auditores Independientes



Calle Alejandro Andrade Coello,
Cda. Unión y Progreso Mz.B – V.3
Teléfonos: 5127552
E-mail: info@tfl.ec
aaqurto@tfl.ec
Guayaquil – Ecuador

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estados de situación financiera

Estados de cambios en el patrimonio neto

Estados de flujos de efectivo

Políticas contables y notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares estadounidense
NIIF PYMES	-	Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de:
Indalfa S.A. en liquidación

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de INDALFA S.A. EN LIQUIDACION que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014, y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

Responsabilidad de la administración de la Compañía sobre los estados financieros

2. La Administración de INDALFA S.A. EN LIQUIDACION es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basada en nuestras auditorías. Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de sí los estados financieros están libres de incorrección material.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluyen la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación del riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de que las políticas contables aplicadas son apropiadas y de que las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión calificada de auditoría.

Bases para calificar la opinión

4. Tal como se indica en la Notas 1 y 15 a los estados financieros adjuntos, el 22 de septiembre del 2014 los accionistas resolvieron la disolución anticipada y voluntaria a la Compañía, el 25 de noviembre del 2014, la Superintendencia de Compañías aprobó dicha decisión de los accionistas. Esta condición ocasiona que la existencia de la Compañía dependerá solamente del tiempo que dure este proceso, la misma se espera que culmine a fines del año 2015. Por lo tanto los indicios actuales nos permiten deducir que la Compañía dejará de existir. La no continuidad como negocio en marcha originaría la liquidación de la Compañía, y su patrimonio, luego de cubrir todos los pasivos a su cargo.
5. A la fecha de este informe la Compañía no nos ha proporcionado la documentación soporte de los aportes para futuras capitalizaciones que mantiene en sus estados financieros; razón por la cual, no pudimos verificar la razonabilidad de la cuenta en mención y que asciende a US\$ 190.661,65.

Opinión

6. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieron haber sido determinado como necesarios si no hubiere existido la limitación mencionada en los párrafos del cuarto al sexto, los estados financieros arriba mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de INDALFA S.A. EN LIQUIDACION al 31 de diciembre del 2014, y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes).

Asuntos que requieren énfasis.

7. Sin calificar nuestra opinión informamos que:
 - Los estados financieros de INDALFA S.A. EN LIQUIDACION por el año terminado al 31 de diciembre del 2013, no fueron examinados por nosotros ni por otros auditores, debido a que los estados financieros del año 2013 no requerían ser auditados por no cumplir con los montos establecidos por la Superintendencia de Compañías para tener la obligación de emitir una opinión a los estados financieros.
 - Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, la Compañía no presenta estado de resultados integrales; debido a que, los bienes inmuebles que generarían sus ingresos de acuerdo a su actividad económica, se encuentran en proceso de construcción; hasta el cierre del período 2014, la Compañía no ha generado ingresos ni costos y gastos asociados a su operación.



Calle Alejandro Andrade Coello,
Cda. Unión y Progreso Mz. B – V.3
Teléfonos: 5127552
E-mail: info@tfl.ec
aaqurto@tfl.ec
Guayaquil – Ecuador

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

8. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014, se emite por separado.

Tax Financial Leaders Del Ecuador PFL S.A.
Tax Financial Leaders del Ecuador TFL S.A.
No. de Registro Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE-2-796

[Handwritten Signature]
C.P.A. Ángel Agurto Vásquez
Socio
Registro No. 10.053

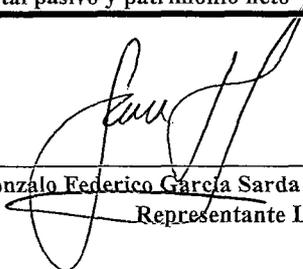
Guayaquil, 4 de septiembre del 2015.

INDALFA S. A. EN LIQUIDACION

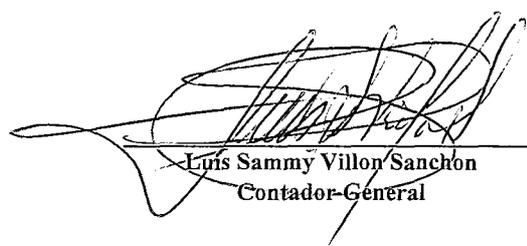
Estado de Situación Financiera

Expresados en dólares

Diciembre 31,	Notas	2014	2013
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	58.183	131.196
Otras cuentas por cobrar, neto	6	213.938	18.904
Inventarios			
Terrenos y construcciones en curso	7	2.416.539	1.627.983
Total activos corrientes		2.688.660	1.778.083
Total de activos		2.688.660	1.778.083
Pasivos y patrimonio neto			
Pasivos corrientes:			
Anticipos de clientes	9	947.233	517.490
Obligaciones con instituciones financieras, porcion corriente	10	1.024.991	-
Pasivos por impuestos corriente	8	2.339	276
Préstamos de accionistas	11	65.000	65.000
Préstamos con terceros	12	230.000	260.000
Total pasivos corrientes		2.269.563	842.766
Pasivos no corrientes:			
Obligaciones con instituciones financieras L/P	10	227.636	740.000
Total pasivos no corrientes		227.636	740.000
Total de pasivos		2.497.199	1.582.766
Patrimonio neto:			
Capital social	13	800	800
Aporte para futuras capitalizaciones	14	190.662	194.517
Total patrimonio neto		191.462	195.317
Total pasivo y patrimonio neto		2.688.661	1.778.083



 Gonzalo Federico García Sarda Mugaburu
 Representante Legal



 Luis Sammy Villon Sanchón
 Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas y

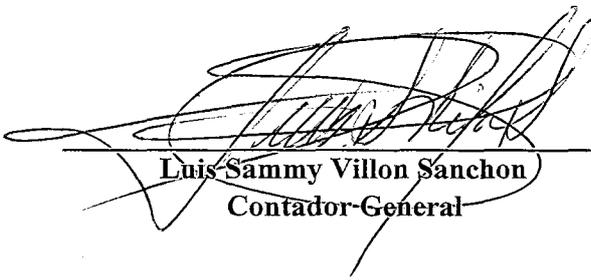
INDALFA S. A. EN LIQUIDACION

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Expresados en dólares

Diciembre 31,	2014	2013
Capital social		
Saldo inicial y final	800	800
Aportes para futuras capitalizaciones		
Saldo inicial	194.517	283.683
Disminución en aportes para futuras capitalizaciones	(3.855)	(89.166)
Saldo final	190.662	194.517
Total patrimonio neto	191.462	195.317


Gonzalo Federico García Sarda Mugaburu
Representante Legal


Luis Sammy Villon Sanchon
Contador-General

Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros.

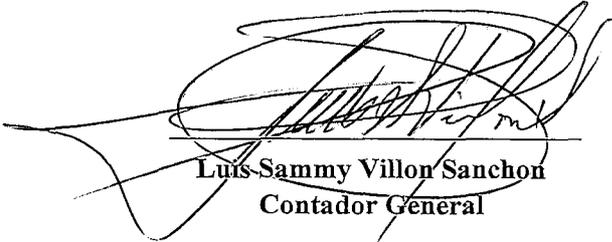
INDALFA S. A. EN LIQUIDACION

Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2014
Flujos de efectivo por las actividades de operación:	
Efectivo pagado a proveedores y otros	(358.814)
Otras entradas y salidas de efectivo	(196.826)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(555.640)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:	
Efectivo recibido de instituciones financieras, neto	512.628
Efectivo pagado por préstamos de terceros	(30.000)
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	482.628
Disminución neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(73.013)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	131.196
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	58.183


Gonzalo Eedenico Garcia Sarda Mugaburu
Representante Legal


Luis Sammy Villon Sanchon
Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros

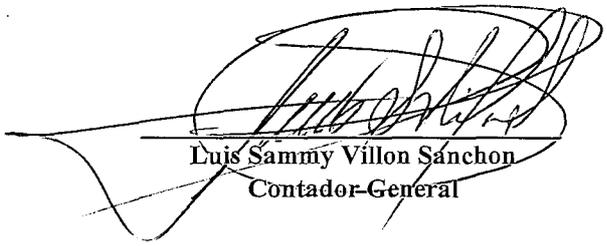
INDALFA S. A. EN LIQUIDACION

Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación

(Expresadas en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2014
Utilidad/pérdida del ejercicio	-
Ajustes para conciliar el resultado integral total con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:	
Otras partidas de ajustes	(3.855)
Cambios en activos y pasivos operativos:	
Incremento otras cuentas por cobrar	(195.034)
Incremento en inventarios	(788.557)
Incremento en anticipos de clientes, impuestos corrientes y otros	431.806
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	(555.640)


Gonzalo Federico García Sarda Mugaburu
Representante Legal


Luis Sammy Villon Sánchez
Contador General

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros