

Publ 2012  
V19



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO



**No. 1100/2012 ESCRITURA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA COMPAÑÍA DE NACIONALIDAD PANAMEÑA BRANWILL INVESTMENTS INC, A FAVOR DEL SEÑOR JOSÉ EMILIO RODRÍGUEZ VILLAO.— CUANTIA: INDETERMINADA.—**

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el cuatro de Septiembre del año dos mil doce, ante mí, Doctor **HUMBERTO MOYA FLORES**, Notario Trigésimo Octavo de este Cantón, comparece a la celebración de la presente escritura pública, el señor **MARCO TULIO CLAVIJO GONZÁLEZ**, por los derechos que representa de la compañía **BRANWILL INVESTMENTS INC**, quien declara ser casado, mayor de edad, ecuatoriano, ejecutivo y domiciliado en esta ciudad de Guayaquil; capaz para contratar a quien conozco de lo que doy fe; en virtud de haberme exhibido su documento de identidad; y, procediendo con amplia libertad y bien instruido de la naturaleza y resultado de esta Escritura Pública de Poder Especial, para su otorgamiento al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública contentiva de un PODER ESPECIAL, la compañía

146 REPUBLICA de PANAMA  
8020 \* TIMBRE NACIONAL \*  
5247

006.00

LA DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO 19805/99 P.B. 0945

CON VISTA A LA SOLICITUD 249277...

CERTIFICACION

QUE LA SOCIEDAD



INVESTMENTS, INC.

ESTABLECIDA EN LA CIUDAD DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA, N.º 323443 ROLLO: 52106 IMAGEN

DE LA CIUDAD DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA, N.º 323443 ROLLO: 52106 IMAGEN

CIUDAD DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA, N.º 323443 ROLLO: 52106 IMAGEN

LOS DIRECTORES SON:

MARCOS TULLIO CLAVIJO GONZALEZ

FABIAN CLAVIJO GONZALEZ

HUMBERTO MOYA GONZALEZ

SECRETARIO SON:

MARCOS TULLIO CLAVIJO GONZALEZ

FABIAN CLAVIJO GONZALEZ

HUMBERTO MOYA GONZALEZ

HUMBERTO MOYA GONZALEZ

PRESENTACION LEGAL LA EMPRESA

RESIDENTE PUDIENDO TAMBIEN EJERCER EL CARGO EL TESOERO O EL

SECRETARIO CUALQUIERA PERSONA QUE LA JUNTA DIRECTIVA DESIGNARE CON NOMBRE

Y

FIRMADO EN LA CIUDAD DE PANAMA, EL DIECIOCHO DE MAYO DE  
MIL NOVECIENTOS Y NOBUE, A LAS 12:37:36.8 A.M.

CERTIFICACION PAGO  
DE TIMBRE POR UN

LA CANTIDAD DE  
N.º 249277...

007/1999



*[Signature]*  
MAYOR G. DE WILLIAMS  
CERTIFICADOR



*[Handwritten signature]*

El infrascrito funcionario de  
Legalizaciones del Ministerio de  
Relaciones Exteriores debidamente autorizado  
para este acto:

**AUTENTICACION**  
No. 2590

**CERTIFICA:**

Que la firma que antecede y que dice:  
Manfred Williams  
es autenticada del funcionario que el día  
le Mayo de 19 1999  
ejercía el cargo de Asesor  
Administrativo de Mayo de 19 99



**PAUL A. MONG**  
Asistente Administrativo  
Unidad de Legalizaciones-Autenticaciones

**CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR  
EN PANAMA**

AUTENTICACION No. 482/99.....  
Presentada para autenticar la firma que antecede, el  
ascribo certifica que es auténtica, siendo la que usa, en  
todas sus actuaciones, el (la) señor (a)  
Paul A. Mong - Asistente  
Administrativo - Oficina de  
Legalizaciones - Autenticaciones  
Ministerio Relaciones Exteriores  
PARTIDA ARANCELARIA: 73  
DERECHOS RECAUDADOS: US\$ 30,00  
PANAMA, 20 DE Mayo, DE 1999.

Raúl Serrano Guerra  
Lic. Raúl Serrano Guerra  
CONSUL GENERAL DEL ECUADOR





**BRANWILL INVESTMENTS INC**, legal y debidamente representada por el señor **MARCO TULIO CLAVIJO GONZÁLEZ**, en calidad de "OTORGANTE".- **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- BRANWILL INVESTMENTS INC.** Es una sociedad anónima constituida según las leyes de la República de Panamá. **CLÁUSULA TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Por medio de este instrumento **BRANWILL INVESTMENTS INC.**, a través del señor **MARCO TULIO CLAVIJO GONZÁLEZ**, designa en calidad de Apoderado Especial al señor **JOSÉ EMILIO RODRÍGUEZ VILLAO**, ciudadano ecuatoriano con cédula de ciudadanía número uno siete cero uno siete seis cero cinco siete - nueve (170176057 - 9), para que a nombre y representación de la compañía **BRANWILL INVESTMENTS INC.**, proceda a suscribir las escrituras públicas correspondientes a la Compraventa que otorga ésta a favor de la señorita **DOMÉNICA CLAVIJO NEIRA** y la menor de edad **CAMILA CLAVIJO NEIRA**, legal y debidamente representadas por su madre la señora **MARÍA EUGENIA NEIRA SALAZAR** respecto del inmueble que corresponde al departamento número **SEIS-G** del sexto piso de la Torre "A". **CLÁUSULA CUARTA: ACEPTACIÓN.-** El Apoderado Especial el señor **JOSÉ EMILIO RODRÍGUEZ VILLAO**, acepta todas las cláusulas expuestas en la



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION PERSONAL ACTIVA

CEDULA No. 170170057-9

Ciudadania: **ECUATORIANA**

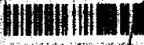
Nombre: **ROSA PINCAY**

Fecha de Expedición: **2011-07-22**

Fecha de Expiración: **2021-07-22**

Estado Civil: **Casado**

Profesión u Ocupación: **AGENTE COMERCIAL**



INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION: AGENTE COMERCIAL

V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RODRIGUEZ GODOFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VILLAO AURORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: GUAYAQUIL 2011-07-22

FECHA DE EXPIRACION: 2021-07-22





Dr. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

presenta escritura. Incorpore usted, señor Notario, los demás términos de estilo para la plena validez de la presente escritura pública.- Abogado Adolfo Cagua Chamaidán.- Registro Número Seis mil seiscientos once.- Colegio de Abogados del Guayas. Hasta aquí la minuta.- Es copia, la misma que se eleva a Escritura pública, se agregan documentos de Ley.- Leída esta Escritura de principio a fin, por el Notario en alta voz, a la otorgante, quien la aprueba en todas sus partes, se afirman, ratifica y firma en unidad de acto, conmigo el Notario. Doy fe.-



*MChp 6.*

**MARCO TULIO CLAVJO GONZÁLEZ**

Céd. I. No. 0904905973

Cert. Vot. 125-0103

p. BRANWILL INVESTMENTS, INC.

RUC. EXTRANJERA

**DR. HUMBERTO MOYA FLORES**

**EL NOTARIO**

SE OTORGO ANTE MI Y CONSTA DEBIDAMENTE  
REGISTRADA EN EL ARCHIVO A MI CARGO, EN FE  
DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO EN CUATRO FOJAS UTILES QUE  
SELLO, RUBRICO Y FIRMO.



GUAYAQUIL, 04 DE SEPTIEMBRE DE 2012.

DR. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the printed name and title of the notary.