

2012 2019
V19

No. 1100/2012 ESCRITURA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA COMPAÑÍA DE NACIONALIDAD PANAMEÑA BRANWILL INVESTMENTS INC, A FAVOR DEL SEÑOR JOSÉ EMILIO RODRÍGUEZ VILLAO.— CUANTIA: INDETERMINADA.—



En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el cuatro de Septiembre del año dos mil doce, ante mí, Doctor **HUMBERTO MOYA FLORES**, Notario Trigésimo Octavo de este Cantón, comparece a la celebración de la presente escritura pública, el señor **MARCO TULIO CLAVIJO GONZÁLEZ**, por los derechos que representa de la compañía **BRANWILL INVESTMENTS INC**, quien declara ser casado, mayor de edad, ecuatoriano, ejecutivo y domiciliado en esta ciudad de Guayaquil; capaz para contratar a quien conozco de lo que doy fe; en virtud de haberme exhibido su documento de identidad; y, procediendo con amplia libertad y bien instruido de la naturaleza y resultado de esta Escritura Pública de Poder Especial, para su otorgamiento al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública contentiva de un PODER ESPECIAL, la compañía

146
8020
5247

REPUBLICA de PANAMA
* TIMBRE NACIONAL *

≈006.00

LA DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO 19/05/99

P.B. 0945

CON VISTA A LA SOLICITUD 249277...

CERTIFICACION DE LA SOCIEDAD



INVESTMENTS, INC.

ESTABLECIDA EN LA CIUDAD DE PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA, EL VEINTICINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO.

LOS DIRECTORES SON:

MARCOS TULLIO CLAVIJO GONZALEZ

EDUARDO NOVA GONZALEZ

EDUARDO NOVA GONZALEZ

LOS SOCIARIOS SON:

MARCOS TULLIO CLAVIJO GONZALEZ

EDUARDO NOVA GONZALEZ

EDUARDO NOVA GONZALEZ

EDUARDO NOVA GONZALEZ

PRESENTACION LEGAL DE LA EMPRESA:

EL PRESIDENTE PUDIENDO TAMBIEN EJERCER EL CARGO DE TESORERO O EL

CARGO DE CUALQUIER PERSONA QUE LA JUNTA DIRECTIVA DESIGNARE CON ESTE

EFECTO

FIRMADO EN LA CIUDAD DE PANAMA, EL DIECIOCHO DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE A LAS OCHO Y SESENTA Y SEIS HORAS A.M.

CERTIFICACION PAGO
DE TIMBRE POR UN

DE 14.00

N.º 249277

05/1999



[Signature] 259
MAYOR G. DE WILLIAMS
CERTIFICADOR



[Handwritten signature]

El infrascrito funcionario de
Legalizaciones del Ministerio de
Relaciones Exteriores debidamente autorizado
para este acto:

AUTENTICACION
No. 482

CERTIFICA:

Que la firma que antecede y que dice:
Walter de Williams
es auténtica del funcionario que el día
le *20* de *Mayo* de 19 *99*
ejercía el cargo de *Asistente Administrativo*
de Legalizaciones
de *Mayo* de 19 *99*



PAUL A. MONG
Asistente Administrativo
Ministerio de Legalizaciones-Autenticaciones

**CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR
EN PANAMA**

AUTENTICACION No. *482/99*.....
Presentada para autenticar la firma que antecede, el
infrascrito certifica que es auténtica, siendo la que usa, en
todas sus actuaciones, el (la) señor (a)
Paul A. Mong - *Asistente*
Administrativo - Oficina de
Legalizaciones - Autenticaciones
Ministerio de Relaciones Exteriores
PARTIDA ARANCELARIA: *73 d*
DERECHOS RECAUDADOS: US\$ *30,00*
PANAMA, *20* DE *Mayo*, DE *1999*.

Raúl Guerra
Lic. **Raúl Guerra**
CONSUL GENERAL DEL ECUADOR





BRANWILL INVESTMENTS INC, legal y debidamente representada por el señor **MARCO TULIO CLAVIJO GONZÁLEZ**, en calidad de "OTORGANTE".- **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- BRANWILL INVESTMENTS INC.** Es una sociedad anónima constituida según las leyes de la República de Panamá. **CLÁUSULA TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Por medio de este instrumento **BRANWILL INVESTMENTS INC.**, a través del señor **MARCO TULIO CLAVIJO GONZÁLEZ**, designa en calidad de Apoderado Especial al señor **JOSÉ EMILIO RODRÍGUEZ VILLAO**, ciudadano ecuatoriano con cédula de ciudadanía número uno siete cero uno siete seis cero cinco siete - nueve (170176057 - 9), para que a nombre y representación de la compañía **BRANWILL INVESTMENTS INC.**, proceda a suscribir las escrituras públicas correspondientes a la Compraventa que otorga ésta a favor de la señorita **DOMÉNICA CLAVIJO NEIRA** y la menor de edad **CAMILA CLAVIJO NEIRA**, legal y debidamente representadas por su madre la señora **MARÍA EUGENIA NEIRA SALAZAR** respecto del inmueble que corresponde al departamento número **SEIS-G del sexto piso de la Torre "A"**. **CLÁUSULA CUARTA: ACEPTACIÓN.-** El Apoderado Especial el señor **JOSÉ EMILIO RODRÍGUEZ VILLAO**, acepta todas las cláusulas expuestas en la

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y ESTADISTICA

N. 170170057-9

CIUDADANA

07-18

ESTADO CIVIL Casado

PINCAZ





INSTRUCCION BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION AGENTE COMERCIAL

V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE RODRIGUEZ GODOFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VILLAO AURORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION GUAYAQUIL 2011-07-22

FECHA DE EXPIRACION 2021-07-22

Director General



D. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

presenta escritura. Incorpore usted, señor Notario, los demás términos de estilo para la plena validez de la presente escritura pública.- Abogado Adolfo Cagua Chamaidán.- Registro Número Seis mil seiscientos once.- Colegio de Abogados del Guayas. Hasta aquí la minuta.- Es copia, la misma que se eleva a Escritura pública, se agregan documentos de Ley.- Leída esta Escritura de principio a fin, por el Notario en alta voz, a la otorgante, quien la aprueba en todas sus partes, se afirman, ratifica y firma en unidad de acto, conmigo el Notario. Doy fe.-



MChp 6.
MARCO TULIO CLAVIJO GONZÁLEZ

Céd. I. No. 0904905973

Cert. Vot. 125-0103

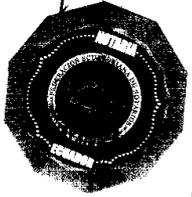
p. BRANWILL INVESTMENTS, INC.

RUC. EXTRANJERA

[Signature]
DR. HUMBERTO MOYA FLORES

EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE **MI** Y CONSTA DEBIDAMENTE REGISTRADA EN EL ARCHIVO A **MI** CARGO, EN **FE** DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO EN **CUATRO** FOJAS UTILES QUE SELLO, RUBRICO Y FIRMO.



GUAYAQUIL, 04 DE SEPTIEMBRE DE 2012.

DR. HUMBERTO MOYA FLORES
NOTARIO

A large, handwritten signature in black ink, written over the printed name and title of the notary.