

Publ 2012  
V19



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO



**No. 1100/2012 ESCRITURA DE  
PODER ESPECIAL QUE OTORGA  
LA COMPAÑÍA DE  
NACIONALIDAD PANAMEÑA  
BRANWILL INVESTMENTS INC, A  
FAVOR DEL SEÑOR JOSÉ  
EMILIO RODRÍGUEZ VILLAO.—  
CUANTIA: INDETERMINADA.—**

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, el cuatro de Septiembre del año dos mil doce, ante mí, Doctor **HUMBERTO MOYA FLORES**, Notario Trigésimo Octavo de este Cantón, comparece a la celebración de la presente escritura pública, el señor **MARCO TULIO CLAVIJO GONZÁLEZ**, por los derechos que representa de la compañía **BRANWILL INVESTMENTS INC**, quien declara ser casado, mayor de edad, ecuatoriano, ejecutivo y domiciliado en esta ciudad de Guayaquil; capaz para contratar a quien conozco de lo que doy fe; en virtud de haberme exhibido su documento de identidad; y, procediendo con amplia libertad y bien instruido de la naturaleza y resultado de esta Escritura Pública de Poder Especial, para su otorgamiento al tenor de las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública contentiva de un PODER ESPECIAL, la compañía

146  
8020  
5247

REPUBLICA de PANAMA

\* TIMBRE NACIONAL \*

006.00

LA DIRECCION GENERAL DEL REGISTRO 19990519

P.B. D945

CON VISTA A LA SOLICITUD 249277

CERTIFICACION

QUE LA SOCIEDAD



INVESTMENTS, INC.

ESTABLECIMIENTO REGISTRADO EN LA FICHA: 323443 BOLSO 53106 INAGRA  
CINCUENTOS UNOS DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE  
CIUDAD DE PANAMA VIGENTE

DIRECTORES SON:

MARCO TULLIO CLAVIJO GONZALEZ

PACMAN CLAVIJO GONZALEZ

HUMBERTO MOYA GONZALEZ

AGNATARIOS SON:

MARCO TULLIO CLAVIJO GONZALEZ

PACMAN CLAVIJO GONZALEZ

HUMBERTO MOYA GONZALEZ

HUMBERTO MOYA GONZALEZ

RESIDENTE EN LA CIUDAD DE PANAMA

RESIDENTE PODIENDO TAMBIEN EJERCER EL CARGO EL TESORERO O EL

ABOGADO O CUALQUIERA PERSONA QUE LA JUNTA DIRECTIVA DESIGNARE CON ESTE

TITULO

FIRMADO EN LA CIUDAD DE PANAMA, EL DIECIOCHO DE MAYO DE  
MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE A LAS 12:37:06.8 A.M.

CERTIFICACION PAGO

DE TIMBRE POR UN

14.00

N.º 249277

05/1999



*[Signature]*  
MATEO G. DE WILLIAMS  
CERTIFICADOR



*[Handwritten initials]*

El infrascrito funcionario de  
Legalizaciones del Ministerio de  
Relaciones Exteriores debidamente autorizado  
para este acto:

**AUTENTICACION**  
No. 2590

**CERTIFICA:**

Que la firma que antecede y que dice:  
*Manfred Williams*  
es autentica del funcionario que el día  
*20* de *Mayo* de 19*99*  
para el caso de *Legislación*  
*Administrativa*  
de *Mayo* de 19*99*

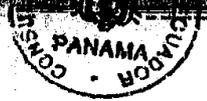
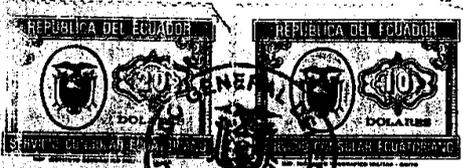


**AUL A. MONG**  
Asistente Administrativo  
Ministerio de Legalizaciones-Autenticaciones

**CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR  
EN PANAMA**

AUTENTICACION No.: *482/99*.....  
Presentada para autenticar la firma que antecede, el  
suscrito certifica que es autentica, siendo la que usa, en  
todas sus actuaciones, el (la) señor (a)  
*Raúl Serrano Guerra*  
*Administrador - Oficina de*  
*Legalizaciones - Autenticaciones*  
*Ministerio Relaciones Exteriores*  
PARTIDA ARANCELARIA: *732*  
DERECHOS RECAUDADOS: US\$ *30.00*  
PANAMA, *20* DE *Mayo* DE *1999*.

*Raúl Serrano Guerra*  
Lic. Raúl Serrano Guerra  
CONSUL GENERAL DEL ECUADOR





**BRANWILL INVESTMENTS INC**, legal y debidamente representada por el señor **MARCO TULIO CLAVIJO GONZÁLEZ**, en calidad de "OTORGANTE".- **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- BRANWILL INVESTMENTS INC.** Es una sociedad anónima constituida según las leyes de la República de Panamá. **CLÁUSULA TERCERA: PODER ESPECIAL.-** Por medio de este instrumento **BRANWILL INVESTMENTS INC.**, a través del señor **MARCO TULIO CLAVIJO GONZÁLEZ**, designa en calidad de Apoderado Especial al señor **JOSÉ EMILIO RODRÍGUEZ VILLAO**, ciudadano ecuatoriano con cédula de ciudadanía número uno siete cero uno siete seis cero cinco siete - nueve (170176057 - 9), para que a nombre y representación de la compañía **BRANWILL INVESTMENTS INC.**, proceda a suscribir las escrituras públicas correspondientes a la Compraventa que otorga ésta a favor de la señorita **DOMÉNICA CLAVIJO NEIRA** y la menor de edad **CAMILA CLAVIJO NEIRA**, legal y debidamente representadas por su madre la señora **MARÍA EUGENIA NEIRA SALAZAR** respecto del inmueble que corresponde al **departamento** número **SEIS-G** del **sexto** piso de la **Torre "A"**. **CLÁUSULA CUARTA: ACEPTACIÓN.-** El Apoderado Especial el señor **JOSÉ EMILIO RODRÍGUEZ VILLAO**, acepta todas las cláusulas expuestas en la



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y REGISTRO

N. 176178057-9

CIUDADANIA  
 NOMBRES  
 07-16  
 GUAYANA

ESTADO CIVIL Casado  
 RGA  
 PINCAT





INSTRUCCION BACHILLERATO  
 PROFESION / OCUACION AGENTE COMERCIAL  
 V4444V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 RODRIGUEZ GODOFREDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 VILLO AURORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 GUAYACUIL  
 2011-07-22

FECHA DE EXPIRACION  
 2021-07-22

DIRECTOR GENERAL



Dr. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

presenta escritura. Incorpore usted, señor Notario, los demás términos de estilo para la plena validez de la presente escritura pública.- Abogado Adolfo Cagua Chamaidán.- Registro Número Seis mil seiscientos once.- Colegio de Abogados del Guayas. Hasta aquí la minuta.- Es copia, la misma que se eleva a Escritura pública, se agregan documentos de Ley.- Leída esta Escritura de principio a fin, por el Notario en alta voz, a la otorgante, quien la aprueba en todas sus partes, se afirman, ratifica y firma en unidad de acto, conmigo el Notario. Doy fe.-



*MChp 6.*  
**MARCO TULIO CLAVIJO GONZÁLEZ**

Céd. I. No. 0904905973

Cert. Vot. 125-0103

p. BRANWILL INVESTMENTS, INC.

RUC. EXTRANJERA

**DR. HUMBERTO MOYA FLORES**

**EL NOTARIO**

SE OTORGO ANTE **MI** Y CONSTA DEBIDAMENTE  
REGISTRADA EN EL ARCHIVO A **MI** CARGO, EN **FE**  
DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**  
TESTIMONIO EN **CUATRO** FOJAS UTILES QUE  
SELLO, RUBRICO Y FIRMO



GUAYAQUIL, 04 DE SEPTIEMBRE DE 2012.

DR. HUMBERTO MOYA FLORES  
NOTARIO

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the printed name and date.