

INMOBILIARIA KARIJIMA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTE AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(En dólares Americanos)

• **INFORMACIÓN GENERAL**

INMOBILIARIA KARIJIMA S.A.: (En adelante "La empresa") Es una Empresa legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 27 de Enero del 2006, inscrita en el Registro Mercantil, el 07 de Febrero 2006

OBJETO SOCIAL: Actividades de explotación agrícolas en todas sus fases.

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el Registro Mercantil del 07 de Febrero 2006

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Cdla. Alborada Mz. # 929 Solar # 12

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Guayaquil

• **RUC:** 0992442700001

El capital suscrito y pagado de la compañía INMOBILIARIA KARIJIMAS.A. es de US\$ 800.00 dividida en 800 acciones de un dólar cada una.

Inmobiliaria Karijima S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresada en dólares)

a) **Bancos.-** El saldo de esta cuenta al cierre del 31 de Diciembre del 2016, Fue de US\$ 369,59

b) **Cuentas por Cobrar :** El saldo de esta cuenta es de US\$ 68,239.46 al cierre del 31 de Diciembre 2016

c) **Crédito Tributario a favor del sujeto pasivo .-** Un resumen de esta cuenta al 31 de Diciembre 2016 fue como sigue:

Crédito tributario Tributario (impuesto a la renta) : \$ 4,937.94

d) **Activos Fijos.-** Un resumen de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2015 es como sigue:

Terrenos	\$ 360.000.00
Maquinarias y Equipos	\$ 8,440.41
Equipo de Computación	\$ 360.00
(-) Depreciación Acumulada Ac	(\$ 1,501.97)
Total Activo Corriente	\$ 368,277.74

e) **Cuentas por Pagar:** Su saldo al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

Proveedores	US\$ 4,139.84
IESS	US\$ 124.04
Por beneficios a empleados de Ley	US\$ 754.34

f) **Obligaciones Financieras:** Refleja el crédito otorgado por CFN \$ 670.000.00

g) **Otras cuentas por pagar.-** Un resumen de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

Prestamos mutuos por \$ 392,200.08

h) **Patrimonio .-** Un resumen al 31 de Diciembre del 2016 es como sigue:

Capital Suscrito	\$ 300.800.00
Reserva Legal	\$ 95.26
Resultados Acumulados	\$ 3,338.70
Resultado del Ejercicio (pérdida)	\$ 92,390.84
Total Patrimonio	\$304.233.96

PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES La compañía mantiene sus registros contables en US Dólares y, a partir del año 2012 adopto las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES,

Responsabilidad de la información La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Gerente, ratificadas posteriormente por la Junta de Socios.

Periodo Contable Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2016 y el Estado de Resultados. Estado de Cambios en el Patrimonio y los Flujos de Efectivo,

- **PRINCIPIOS, POLITICAS CONTABLES Y CRITERIOS DE VALORACION** En la elaboración de las cuentas anuales de la empresa correspondientes al ejercicio 2016 se han aplicado los siguientes principios y políticas contables y criterios de valoración.
- **Efectivo y Equivalentes al Efectivo** El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades del sistema financiero.
- **Reconocimiento de costos y gastos** Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

APROBACION DE CUENTAS ANUALES

Estos estados financieros, han sido aprobados por la Gerencia General y posterior aprobación por la Junta General de Socios.



ECON. LUIS MONTOYA VEGA
GERENTE GENERAL



ING - CPA JACQUELINE GONZALEZ BERMEO
RUC: 0913139820001
Contador - REG 12046