

INMOBILIARIA KARIJIMA S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas.

(Expresada en dólares)

Descripción Del negocio :

La Compañía se constituyó con el nombre de **INMOBILIARIA KARIJIMA S.A.** el 27 de Enero del 2006 en el Registro Mercantil el 7 de febrero del 2006. Su actividad principal es la compra, venta, Administración, arriendo o subarriendos de bienes inmuebles.

Base de Presentación.

La Compañía mantiene sus registros cantables en US Dólares y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financieras, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencia activas y pasivas a la fecha de los estados financieros así como las cifras reportadas en ingresos y gastos durante el periodo corriente. Las estimaciones más significativas en relación a los estados financieros adjunto se refiere a la provisión de depreciación de los activos fijos, los pasivos por impuesto a la renta y participación de utilidades de los trabajadores. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en la circunstancias.

Efectivo y equivalente del efectivo.

Para propósito del estado de flujo de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos.

Cuentas por Cobrar.

Las cuentas por cobrar comerciales están registradas al valor indicado en la factura. La administración no estima necesario efectuar una provisión para cuentas de dudoso cobro.

Activos Fijos.

Están registradas al costo de adquisición, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados, las que se detallan a continuación

INMOBILIARIA KARIJIMA S.A.

Notas a los Estados Financieros

(Expresada en dólares)

a) Crédito tributario a favor de la empresa (I.R.) \$ 4963.92

b) **Activos No corriente.**- Un resumen de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2012 es como sigue:

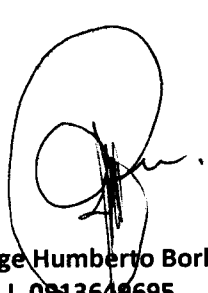
Maquinaria, equipo e instalaciones	\$ 1.550.00
Equipo de Computación	\$ 5.175.69
Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo	\$ (3.760.56)
	<u>\$ 2.965.13</u>

c) **Pasivo No Corriente.**- Un resumen de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2012 es como sigue:

Préstamo de accionistas locales	\$ 4.776.13
---------------------------------	-------------

d) **Patrimonio Neto.**- Un resumen de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2012, es como sigue:

Capital suscrito o Asignado	\$ 800.00
Reserva legal	\$ 0.71
Utilidad No distribuida en ejercicios anteriores	\$ 4.232.49
Perdida del Periodo	\$ (1.880.28)
	<u>\$ 3.152.92</u>



Jorge Humberto Borbor Castro
C.I. 0913649695

Deysi Marivel Carreño García
Ruc: 0909758971001
Reg. Prof. 027281