

## INFORME DE COMISARIO EJERCICIO 2.011

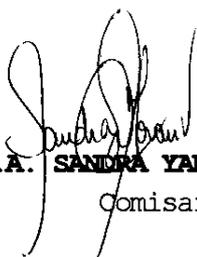
A los Accionistas y Gerentes de  
INMOBILIARIA KARIJIMA S.A.  
Guayaquil, 14 de Mayo del 2012. Ecuador



1. He revisado el Balance General de INMOBILIARIA KARIJIMA S.A.
2. al 31 de Diciembre del 2.011 por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre esos Estados Financieros en base a mi revisión.
3. Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de evidencia que respaldan las cifras y revelaciones en los Estados Financieros y en uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el artículo 321 de la Ley de Compañías. Como partes de esta revisión, efectué pruebas de cumplimiento por parte de INMOBILIARIA KARIJIMA S.A.
4. y sus Administradores, en relación a:
  - El cumplimiento por parte de los administradores, de normas legales, estatutarias y reglamentarias así como de las resoluciones de la Junta General.
  - Si la correspondencia, los libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
  - Si la custodia y la conservación de bienes de la compañía son adecuados.
  - Que los Estados Financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y surgen de los registros contables de la compañía.

5. Los resultados de mis pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimiento por parte de INMOBILIARIA KARIMA S.A.
6. , con las disposiciones mencionadas en el párrafo 2 por el año terminado el 31 de Diciembre del 2011.
7. No hubieron limitaciones en la colaboración prestada por los Administradores de la compañía en relación con revisión y otras pruebas efectuadas.
8. En base a mi revisión y otras pruebas efectuadas, no han llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la compañía, cumplimiento de prestación de garantía por parte de los administradores, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales, propuestas de renovación de los administradores y denuncias sobre las gestiones de administradores, que me hiciera pensar que deban ser informados a ustedes.

**Atentamente,**

  
**C.P.A. SANDRA YANINA MORAN VILLAFUERTE**  
Comisario



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA No. **092481851-1**  
**CIUDADANA**

APellidos y Nombres  
**MORAN VILLAFUERTE SANDRA YANINA**

Lugar y Fecha de Nacimiento  
**GUAYAS 2005-01-25**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **Soltera**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E3844122M

APellidos y Nombres del Padre  
**MORAN ALVARADO BERTULIO**

APellidos y Nombres de la Madre  
**VILLAFUERTE BAVARRETE ANA**

Lugar y Fecha de Expedición  
**GUAYAQUIL 2011-05-05**

Fecha de Expiración  
**2021-05-05**

*Rodolfo*  
 DIRECTOR GENERAL

*Juan*  
 FIRMA DEL CONTRAJENTE

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**  
**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

REFERENDUM CONSULTA POPULAR 07/05/2011

**229-0261** **0924818511**  
 NÚMERO CÉDULA

**MORAN VILLAFUERTE SANDRA YANINA**

GUAYAS GUAYAQUIL  
 PROVINCIA CANTÓN  
 TARQUI TARQUI  
 PARROQUIA ZONA

*Rodolfo*  
 F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA