NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2017

NOTA 1
INFORMACIÓN GENERAL.-

1.- NATURALEZA JURIDICA:

INMOBILIARIA CIVIL PATRICIA INMOPATI S A, Compañía constituida el 30 de enero 2006, de acuerdo a las leyes vigentes que opera dentro del sistema empresarial y que se halla bajo la supervisión de la Superintendencia de Compañías. El domicilio legal de la compañía es en la Provincia del Guayas, Cantón Guayaquil, Parroquia Tarqui, Cdla Las Orquídeas, mza.27 villa 7

La actividad principal de la compañía es INMOBILIARIA

2.- BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES UTILIZADAS.

Los estados financieros han sido preparados con apego a las disposiciones legales, reglamentarias y normativas emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas del Ecuador, aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), relacionadas con esta actividad, según lo dispuesto por el ente de control de que se adopten para las empresas denominadas PYMES a partir del ejercicio económico 2017
Las principales políticas y prácticas contables de la entidad son las siguientes:

CLASIFICACIÓN Y CONTABILIZACIÓN.
La fuente de registro de las obligaciones y los resultados económicos están clasificados y contabilizados en forma ordenada para que puedan ser verificables.

UNIDAD MONETARIA.
De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la entidad es el dólar norteamericano, utilizado en el Ecuador.

PERÍODO CONTABLE.
La entidad tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas preparar y definir estados financieros de propósito general una vez al año al 31 de diciembre.

3.- EFECTOS Y CAMBIOS SIGNIFICATIVOS EN LA INFORMACIÓN CONTABLE.

La compañía se dedica a la actividad INMOBILIARIA

EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO.
Por no haber actividades de operación debido a la circunstancia de liquidación de la Compañía el Estado de Flujo de Efectivo se preparan conforme el método directo y por ello no se refleja movimiento efectivo o de disponibilidad, cerrando en cero el período 2017.

ACTIVOS CORRIENTES
OTROS ACTIVOS CORRIENTES
Por la circunstancia de liquidación de la compañía esta cuenta se refleja en 0

ACTIVO FIJO
BIENES INMUEBLES
Esta cuenta también se encuentra en 0 debido a que el bien inmueble que se mantenía en esta cuenta ya fue vendido.

NOTA 4
PASIVO

PASIVO NO CORRIENTE
Cuentas por Pagar ACCIONISTAS se encero en el momento en que con el valor obtenido de la venta del bien inmueble se paga a los accionistas todas las acreencias.

NOTA 5
PATRIMONIO

La compañía ha dejado su cuenta capital en 0 debido a que se repartió todo activo y por encontrarse en proceso de liquidación los accionistas retiraron sus aportaciones.

C.P.A. Nancy Reyes Mantilla
Contador
R.U.C.: 0903686921001