NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO ECONÓMICO AÑO 2014

NOTA 1
INFORMACIÓN GENERAL.-

1.- NATURALEZA JURIDICA:

INMOBILIARIA CIVIL PATRICIA INMOPATI S. A., Compañía constituida el 30 de enero 2006, de acuerdo a las leyes vigentes que opera dentro del sistema empresarial y que se halla bajo la supervisión de la Superintendencia de Compañías. El domicilio legal de la compañía es en la Provincia del Guayas, Cantón Guayaquil, Parroquia Tarqui, Cdla Las Orquideas, manzana 27, villa 7.

La actividad principal de la compañía es INMOBILIARIA

2.- BASE DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES UTILIZADAS.

Los estados financieros han sido preparados con apego a las disposiciones legales, reglamentarias y normativas emitidas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas del Ecuador, aplicando las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), relacionadas con esta actividad, según lo dispuesto por el ente de control de que se adopten para las empresas denominadas PYMES a partir del ejercicio económico 2014.

Las principales políticas y prácticas contables de la entidad son las siguientes:

CLASIFICACIÓN Y CONTABILIZACIÓN.
La fuente de registro de las obligaciones y los resultados económicos están clasificados y contabilizados en forma ordenada para que puedan ser verificables.

UNIDAD MONETARIA.
De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria utilizada por la entidad es el dólar norteamericano, utilizado en el Ecuador.

PERÍODO CONTABLE.
La entidad tiene definido por estatutos efectuar un corte de sus cuentas preparar y definir estados financieros de propósito general una vez al año al 31 de diciembre.

3.- EFECTOS Y CAMBIOS SIGNIFICATIVOS EN LA INFORMACIÓN CONTABLE.
La compañía se dedica al mantenimiento y manejo de su bien inmueble.

EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO.
Las actividades de operación del Estado de Flujo de Efectivo se preparan conforme el método directo y por este propósito se considera como efectivo y equivalente de

efectivo al de disponibilidad y los depósitos a la vista, cerrando el período 201 con $200.00.

ACTIVOS FIJOS
Inmueble mantiene su saldo con su respectivo valor de $125000.00.

ACTIVOS INTANGIBLE
Gastos de Constitución mantiene su saldo con su respectivo valor de $2755.56.

NOTA 2
PASIVO

PASIVO NO CORRIENTE
Otras cuentas por Pagar mantienen su saldo con su respectivo valor de $135011.72.

NOTA 3
PATRIMONIO

La compañía mantiene el porcentaje de su patrimonio igual a los años anteriores, por lo tanto no hay variación que reportar, lo cual lo demuestra en el cuadro explicativo siguiente:

DESCRIPCIÓN	Diciembre 2013	Diciembre 2014	Variación $	Participación %
ESPINOZA CAMPOVERDE PATRICIA BOLIVIA	796.00	796.00	0	99.50
ESPINOZA CARRANZA GEORGE	4.00	4.00	0	0.50

El rubro Pérdida Acumuladas se mantiene en $7256.16 y no ha sido aumentada debido a que la actividad de la compañía se ha estabilizado en este último año.

C.P.A. Nancy Reyes Mantilla
Contador
R.U.C.: 0903686921001