

C. P. A. JAVIER FRANCO PARRALES
A U D I T O R E S & A S E S O R E S

Guayaquil, julio 23 del 2007

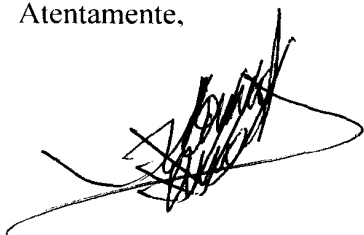
Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
Ciudad.-

De nuestras consideraciones:

Adjunto sírvase encontrar un ejemplar del Informe de Auditoría por el período contable 2006 de la Compañía CONSTRUCTORA DE OBRAS CIVILES Y VIALES COCIVIALES S.A. con Expediente No. 122010

Sin otro particular, nos es grato suscribirnos

Atentamente,



C.P.A. Javier Franco Parrales
Auditor



C.P.A. JAVIER FRANCO PARRALES
AUDITORES & ASESORES

CONSTRUCTORA DE OBRAS CIVILES Y VIALES COCIVIALES S.A.

OPINION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES Y
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006



Of.: Km 8 ½ Vía Daule, Mz 702B Local 1
Telf.: (593)4-212-0800 – Cels.: 099292978, 098463497
E-mail: ejfranco@accountant.com

C.P.A. JAVIER FRANCO PARRALES

AUDITORES & ASESORES

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas y la Junta Directiva de CONSTRUCTORA DE OBRAS CIVILES Y VIALES COCIVIALES S.A.

Hemos auditado el Balance General adjunto de CONSTRUCTORA DE OBRAS CIVILES Y VIALES COCIVIALES S.A., al 31 de diciembre de 2006 y el correspondiente estado de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son de responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoria.

Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoria sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoria incluye el examen, basándose en pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestro examen provee una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CONSTRUCTORA DE OBRAS CIVILES Y VIALES COCIVIALES S.A. al 31 de diciembre de 2006, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.



C.P.A. JAVIER FRANCO PARRALES
SC-RNAE 2 No. 454
RNC No. 28.322

Guayaquil, Ecuador
Mayo 31 de 2007

Of.: Km 8 ½ Vía Daule, Mz 702B Local 1
Telf.: (593)4-212-0800 – Cels.: 099292978, 098463497
E-mail: ejfranco@accountant.com

CONSTRUCTORA DE OBRAS CIVILES Y VIALES COCIVIALES S.A.

BALANCE GENERAL

Al 31 de diciembre de 2006

Cifras en dólares

NOTAS

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE:

Banco	3	85.375
Obras en Proceso	4	64.483
Impuestos y Gastos Anticipados	5	64.523
Total activos corrientes		214.381

ACTIVOS FIJOS, neto	6	522.209
----------------------------	---	----------------

TOTAL ACTIVOS		736.590
----------------------	--	----------------

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVO CORRIENTE:

Cuentas por Pagar, Proveedores	7	622.209
Pasivos acumulados	8	53
Total pasivos corrientes		622.262

Pasivos Diferidos	9	113.494
Total pasivos diferidos		113.494

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social	10	800
Resultados del ejercicio		34
Total patrimonio		834

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		736.590
----------------------------------	--	----------------

Ver explicación de números en sección de Notas a los Estados Financieros

CONSTRUCTORA DE OBRAS CIVILES Y VIALES COCIVIALES S.A.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2006

Cifras en dólares

	<u>NOTAS</u>	
INGRESOS:		
Ventas Netas	11	500
COSTO DE PRODUCCION		<u>0</u>
UTILIDAD BRUTA VENTAS		500
GASTOS GENERALES		
Gastos de Administración y Ventas		314
Gastos Financieros		<u>133</u>
Total gastos generales		447
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION E IMPUESTOS		<u><u>53</u></u>
15% participacion trabajadores		8
25% impuesto a la renta		11
RESULTADOS DEL EJERCICIO		<u><u>34</u></u>

Ver explicación de números en sección de Notas a los Estados Financieros

CONSTRUCTORA DE OBRAS CIVILES Y VIALES COCIVIALES S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2006
Cifras en dólares

	Capital social	Resultado del ejercicio	Totales
Saldo a diciembre 31, 2005	0	0	0
Integracion de capital social	800	0	800
Resultados presente ejercicio, neto	0	34	34
Saldo a diciembre 31, 2006	800	34	834

Ver Notas a los Estados Financieros

CONSTRUCTORA DE OBRAS CIVILES Y VIALES COCIVIALES S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2006

Cifras en dólares

FLUJO DE CAJA DE ACTIVIDADES OPERATIVAS:

Utilidad del ejercicio

53

Cambios en activos y pasivos:

Aumento en Obras en Proceso

-38.042

Aumento en Impuestos Anticipados

-64.523

Aumento en Cuentas por Pagar proveedores

622.209

Aumento en pasivos diferidos

113.528

Total ajustes

633.172

Efectivo neto proveniente de actividades operativas

633.225

ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Integración de Capital Social

800

Efectivo neto utilizado actividades de financiamiento

800

ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Adquisiciones de activos fijos

-548.650

Efectivo neto utilizado en actividades de inversión

-548.650

Disminución neta en efectivo y equivalentes de efectivo

85.375

Efectivo y equivalentes al principio del año

0

Efectivo y equivalentes al final del año

85.375

Ver Notas a los Estados Financieros

CONSTRUCTORA DE OBRAS CIVILES Y VIALES COCIVIALES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006 Cifras en dólares

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONÓMICO

La Compañía esta constituida en la República del Ecuador desde noviembre 28 de 2005 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 31 de enero de 2006; su actividad económica principal es la construcción de viviendas, edificios, industrias; obras de ingeniería, vialidad, puertos.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La compañía lleva su contabilidad de acuerdo con las disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento, y son preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados promulgados por la Superintendencia de Compañías en el Ecuador; los Estados Financieros adjuntos están presentados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

A continuación se resumen las prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus Estados Financieros:

Base de presentación.- Los Estados Financieros adjuntos fueron preparados aplicando los procedimientos y las políticas contables establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Uso de Estimaciones.- De acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, éstas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Caja y Equivalentes del Efectivo.- Para propósitos del estado de flujos de efectivo la Compañía incluyó en esta cuenta los saldos de caja y bancos liquidables y convertibles en efectivo de forma inmediata.

Valuación de Activos Fijos.- Se encuentran registrados al costo de adquisición. El costo de estos activos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, así:

<u>activo fijo</u>	<u>% depreciación</u>
Bienes inmuebles (excepto terrenos)	5%
Instalaciones, equipos y muebles	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

Ingresos y Costos por Ventas.- Se registran en base a la emisión de las facturas a los clientes y a la entrega de los servicios prestados. La Compañía al 31 de diciembre de 2006 se encontraba en etapa preoperativa.

Impuesto a la Renta.- Para el año 2006, de conformidad con disposiciones legales, la provisión para el impuesto a la renta se obtiene aplicando la tarifa del 25% sobre las utilidades gravables. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

3. BANCOS

Incluye, al 31 de diciembre de 2006, los siguientes saldos en las siguientes cuentas bancarias:

Banco del Pichincha-Cta. Cte. No. 3279639604	85,375

TOTAL	85,375
	=====

4. OBRAS EN PROCESO

Al 31 de diciembre de 2006, incluyen:

Municipio de Babahoyo-obra calle Bolívar	64,483

TOTAL	64,483
	=====

5. IMPUESTOS Y GASTOS ANTICIPADOS

Incluye, al 31 de diciembre de 2006, los siguientes saldos:

IVA en compras	64,518
Retenciones fuente impuesto renta	5

TOTAL	64,523
	=====

6. ACTIVOS FIJOS, neto

Al 31 de diciembre de 2006, el movimiento de este rubro se refleja de la siguiente manera:

Saldo neto al inicio del año	0
(+) Adiciones	548,650
(-) Depreciación del año	26,441

Saldo neto al final del año	522,209
	=====

7. CUENTAS POR PAGAR, PROVEEDORES

Al 31 de diciembre de 2006, incluye principalmente las siguientes cuentas:

Odorisio S.A.	501,924
Adsa S.A.	117,238
Otros	3,047

Total	622,209
	=====

8. OBLIGACIONES ACUMULADAS

Al 31 de diciembre de 2006, incluye las siguientes partidas:

Retenciones IVA por pagar	(a)	19
Retenciones impuesto renta por pagar	(b)	26
15% participación trabajadores		8

Total		53
		=====

(a) Incluye las siguientes partidas contables con sus respectivos movimientos del período:

30% Retención IVA:

Saldo neto al inicio del año	0
(+)Provisiones	3,524
(-)Pagos	3,519

Saldo neto al final del año	5
	=====

70% Retención IVA:

Saldo neto al inicio del año	0
(+)Provisiones	379
(-)Pagos	365

Saldo neto al final del año	14
	=====

100% Retención IVA:

Saldo neto al inicio del año	0
(+)Provisiones	55
(-)Pagos	55

Saldo neto al final del año	0
	=====

(b) Incluye la provisión del Impuesto a la renta causado en el ejercicio contable 2006 por un monto de **US\$ 11** y, adicionalmente, las siguientes partidas contables con sus respectivos movimientos del período:

1% Retención fuente impuesto renta:

Saldo neto al inicio del año	0
(+)Provisiones	5,671
(-)Pagos	5,656

Saldo neto al final del año	----- 15 =====
-----------------------------	----------------------

8% Retención fuente impuesto renta:

Saldo neto al inicio del año	0
(+)Provisiones	55
(-)Pagos	55

Saldo neto al final del año	0 =====

9. PASIVOS DIFERIDOS-ANTICIPO CLIENTES

Al 31 de diciembre de 2006 incluye valores recibidos por contratos con el sector público y otros, así:

Municipio de Babahoyo-obra calle Bolívar	84,494
Otros	29,000

TOTAL	113,494 =====

10.PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social.- El capital social de la Compañía está constituido por ochocientas acciones (800) ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América (US\$1.00), mismas que están suscritas por el siguiente accionista y en la siguiente cantidad:

	<u>Dólares</u>	<u>%</u>
Dávila Camacho Augusto Guillermo	800	100.00
	-----	-----
TOTAL	800	100.00 =====

11.INGRESOS

Al 31 de diciembre de 2006 incluye lo siguiente:

Servicio de transporte	500

TOTAL	500 =====

12.CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Al 31 de diciembre de 2006, es como sigue:

Utilidad (Perdida) antes de participación e impuesto a la renta	53
(-)15% participación trabajadores	8

<i>Utilidad Gravable</i>	-----	45
Impuesto a la renta causado		11
(Utilidad gravable * 25%)		
(-) Retenciones en la fuente realizadas		5

<i>Impuesto a la renta a pagar</i>		6
	=====	

13.CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2006, la Compañía no presenta saldos clasificados como activos y pasivos contingentes y cuentas de orden.

14.EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2006 y la fecha de presentación del informe de los estados financieros (mayo 31 de 2007) no se han generado eventos importantes que en opinión de la Administración de la Compañía hubieren tenido efectos significativos e importantes y que pudieran haber requerido ajustes a, o revelación en los estados financieros de CONSTRUCTORA DE OBRAS CIVILES Y VIALES COCIVIALES S.A., al 31 de diciembre de 2006.

=====