

HACIENDA GUAYABO GUAYABOSA S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2013 y 2012

INDICE

Informe de los auditores independientes

Estado de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio

Estados de Flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

NIIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
US\$	-	Dólares estadounidenses
Superintendencia	-	Superintendencia de Compañías
SRI	-	Servicio de Rentas Internas
Compañía	-	HACIENDA GUAYABO GUAYABOSA S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros del
Directorio y Accionistas de

HACIENDA GUAYABO GUAYABOSA S.A.

Guayaquil, 19 de mayo de 2014

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de HACIENDA GUAYABO GUAYABOSA S.A. que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La preparación y presentación razonable de los estados financieros con sus notas explicativas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES son responsabilidad de la Administración de la compañía. Esta responsabilidad incluye implementar y mantener mecanismos de control interno que aseguren la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de tal forma que se mantengan libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error; así como seleccionar y aplicar las políticas contables consistentes con las normas contables vigentes en el Ecuador, así como el establecimiento de estimaciones contables apropiadas.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Llevamos a cabo nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.
4. Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros: Los procedimientos seleccionados dependen en gran medida del juicio del auditor e incluyen la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o a error. Al hacer estas evaluaciones de riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de HACIENDA GUAYABO GUAYABOSA S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para las PYMES.



No. de Registro en la
Superintendencia de Compañías
801

Adrián Posligua Altamirano
Auditor Externo
Licencia Profesional # 35820

HACIENDA GUAYABO GUAYABOSA S.A.
 ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
 Años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012
 (Expresados en dólares estadounidenses)

Activo	Referencia		2013	2012	Pasivo y Patrimonio	Referencia		2013	2012
	a	Notas				a	Notas		
ACTIVO CORRIENTE									
Efectivo y equivalentes de efectivo	3		85,372	39,473	Cuentas por pagar	7	4,111,331	4,002,169	
Cuentas por cobrar	4		630,006	256,284	Otras cuentas por pagar	8	1,847,298	1,897,977	
Inventarios			21,603	22,494	Impuestos por pagar	9	217,593	5,762	
Gastos pagados por anticipado			752	638	Gastos acumulados por pagar	10	408,505	336,711	
Total del activo corriente			<u>737,733</u>	<u>318,888</u>	Total del pasivo corriente		<u>6,584,727</u>	<u>6,242,619</u>	
ACTIVO NO CORRIENTE									
Propiedad, Planta y Equipo, neto	5		6,663,984	6,667,953	PATRIMONIO (Véase estados adjuntos)				
Otros Activos	6		28,466	11,196			845,456	755,417	
Total del Activo			<u>7,430,183</u>	<u>6,998,036</u>	Total del Pasivo y Patrimonio		<u>7,430,183</u>	<u>6,998,036</u>	

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.

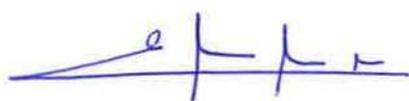

 Emilio Ríos Martínez
 Representante Legal


 Ing. Alexandra del Rodó Adrian
 Contadora

HACIENDA GUAYABO GUAYABOSA S.A.
 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
 Años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia</u> <u>a Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ventas, netas	13	7,984,618	5,538,489
Costo de producción	14	<u>(6,857,242)</u>	<u>(4,855,740)</u>
Utilidad Bruta		<u>1,127,376</u>	<u>682,749</u>
Gastos de operación			
Gastos de administración	15	(765,052)	(433,059)
Gastos financieros		(8,318)	(148,738)
Depreciación	5	(42,942)	(42,309)
Amortización	6	<u>(11,414)</u>	<u>(28,331)</u>
		<u>(827,726)</u>	<u>(652,438)</u>
(Pérdida) Utilidad operacional		299,649	30,312
Otros Ingresos (egresos) no operativos, neto		4,140	6,701
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta		303,790	37,012
Participación de trabajadores en las utilidades	11	(45,568)	(5,552)
Impuesto a la Renta	11	<u>(168,182)</u>	<u>(155,170)</u>
Utilidad (Pérdida) neta del resultado integral del año		<u>90,039</u>	<u>(123,710)</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.



Emilio Ríos Martínez
 Representante Legal



Ing. Alexandra del Rocío Adrian
 Contadora

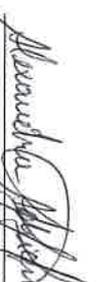
HACIENDA GUAYABO GUAYABOSA S.A.
 ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 Años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Total
Saldos al 1 de enero de 2012	160,800	576,429	33,277	108,620	879,126
Utilidad neta y resultado integral del año				(123,710)	(123,710)
Saldos al 31 de diciembre de 2012	160,800	576,429	33,277	(15,090)	755,416
Utilidad neta y resultado integral del año				90,039	90,039
Saldos al 31 de diciembre de 2013	160,800	576,429	33,277	74,949	845,455

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.



Emilio Ríos Martínez
 Representante Legal

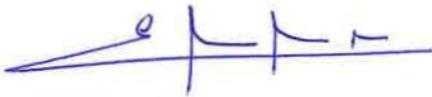


Ing. Alexandra del Ródó Adrian
 Contadora

HACIENDA GUAYABO GUAYABOSA S.A.
 ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 Años terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012
 (Expresados en dólares estadounidenses)

	<u>Referencia</u> <u>a Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
Utilidad (pérdida) neta del resultado integral del año		90,039	(123,710)
Más cargos que no representan movimientos de efectivo:			
Depreciación	5	42,942	42,309
Amortización	6	11,414	28,331
		<u>144,395</u>	<u>(53,069)</u>
Cambios en activos y pasivos:			
Cuentas por Cobrar		(373,723)	37,912
Inventarios		891	2,786
Gastos pagados por anticipado		(114)	(1,133)
Cuentas por Pagar		272,607	(84,476)
Gastos acumulados por pagar		71,793	120,521
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>115,850</u>	<u>22,541</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
(Aumento) neto en propiedades, planta y equipo		(37,365)	(1,131)
Disminución (aumento) en otros activos		(32,586)	(13,485)
Efectivo neto utilizado en propiedades, planta y equipo		<u>(69,951)</u>	<u>(14,616)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Disminución en cuentas por pagar a largo plazo		0	0
Aumento de capital		0	0
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		<u>0</u>	<u>0</u>
Aumento (disminución) neta en efectivo y equivalentes de efectivo		45,899	7,925
Efectivo y equivalentes de efectivos a inicio de año		39,473	31,548
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		<u>85,372</u>	<u>39,473</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.



Emilio Ríos Martínez
 Representante Legal



Ing. Alexandra del Rocio Adrian
 Contadora