

**NEWCITY S.A.**  
(Guayaquil – Ecuador)

**Notas a los Estados Financieros**

31 de diciembre del 2017

**Índice del Contenido**

**Páginas No.**

Índice	1
Notas a los Estados Financieros	2 a 4

**Abreviaturas usadas:**

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera

**1. Descripción del Negocio**

**NEWCITY S.A.** "La Compañía" fue constituida el 31 de Enero de 2006 en la ciudad de Guayaquil - Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil el 17 de Febrero del 2006. Su domicilio y actividad principal es realizada en la ciudad de Guayaquil y consiste en Actividades Venta Desarrollo y Explotación Ganadera, Agrícola y Avícola en todas sus fases. Etc.

**2. Resumen de las Principales Políticas Contables**

**a) Base de Presentación –**

*i) Declaración de Cumplimiento*

Los estados financieros de Newcity S.A al 31 de diciembre del 2017, constituyen los primeros estados financieros anuales de la Compañía preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés), las que han sido adoptadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Anteriormente, los estados financieros se preparaban de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2017, y los estados conexos de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, han sido preparados de acuerdo a las NIIF, siendo las políticas contables, aplicadas consistentemente durante el ejercicio 2017, tal como lo establece la NIIF 1 "Primera Adopción" como parte del proceso de convergencia a las NIIF.

Los estados financieros de NEWCITY S.A. convertidos a NIIF, fueron aprobados de conformidad con las disposiciones societarias vigentes por la Junta General de Accionistas en sesión que se llevó a cabo el 05 de Abril del 2018.

*ii) Base de Medición*

Los estados financieros han sido preparados principalmente sobre la base del costo histórico.

*iii) Moneda Funcional y de Reporte*

Las partidas incluidas en los estados financieros de Control se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar se utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

**b) Flujos de Efectivo –**

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos y todos los instrumentos financieros de alta liquidez con vencimiento de hasta tres meses.

**c) Documentos y otras cuentas por cobrar –**

Los documentos comerciales y otras cuentas por cobrar son reconocidos inicialmente al valor razonable, generalmente el monto de la factura original. La Compañía analiza sus cuentas por cobrar en forma periódica y cuando tiene indicios de ciertas dificultades de pago o de incapacidad para cumplir las obligaciones por la contraparte,

**d) Participación de los Empleados en las Utilidades –**

Durante el ejercicio 2017, la compañía no obtuvo utilidades en el ejercicio.

**e) Provisión para Impuesto a la Renta –**

Durante el ejercicio 2017 no obtuvo resultado positivo por tanto no causo Impuesto a la Renta.

**3. Patrimonio de los Accionistas**

**Administración del Capital**

El objetivo de la Compañía es mantener un adecuado nivel de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros y de capitales para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

**Capital Social**

Al 31 de Diciembre del 2017 está representado por 1.000 acciones de US\$ 1 cada una.

Un detalle de la conformación del capital social es como sigue:

Accionistas	Acciones	Valor	Total Dólares	Participación
Morla Meza María Auxiliadora	500	1	500	50%
Sánchez Campos Jose Zubeir	500	1	500	50%
<b>Total General</b>	<b>1.000</b>		<b>1.000</b>	<b>100%</b>

**9. Impuesto a la Renta**

Durante el año 2017, la compañía no realizó transacciones que le generaran ingresos, por tal motivo no tiene impuesto causado.

**Situación Fiscal**

La compañía ha cumplido durante el año 2017 con todas sus obligaciones tributarias.

**10. Eventos Subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2017 y hasta la fecha de emisión de estas notas (05 de Abril del 2018) no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.



AB. JOSÉ ZUBEIR SÁNCHEZ CAMPOS  
Gerente General



DANNY B. SORIANO QUIMI  
Contador