GREENCARGO S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1. INFORMACIÓN GENERAL

NIC 1.138(a), (c) GREENCARGO S.A. es una Compañía Anónima constituida en el Ecuador. Su domicilio principal es Pasaje San Gabriel y Jorge Juan.

Las principales actividades de la Compañía se relacionan fundamentalmente con las actividades de Alquiler de bienes inmuebles

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS NIC 1.112(a), 117

2.1 ***Declaración de cumplimiento*** - Los estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 ***Efectivo y equivalentes de efectivo*** - El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses

NOTA:
El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

BANCOS E INVERSIONES 28.948,30

2.3 ***Activos financieros*** - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar (préstamos y cuentas por cobrar) y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

2.4 ***INVENTARIOS***: Inventarios son activos: (a) poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación; (b) en proceso de producción con vistas a esa venta; o © en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios. Los inventarios se medirán al costo o al valor neto realizable, el menor.

NOTA
INVENTARIO DE PRODUCTOS TERMINADOS 140.000,00

En este rubro incluye el valor del inventario por vender, es decir, 1 local comercial

2.5 ***PROPIEDADES DE INVERSIÓN:*** En esta cuenta se registrará las propiedades que se tienen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para: (a) su uso en la producción o suministros de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; (b) su venta en el curso ordinario de las operaciones.

NOTA

En este rubro se incluye el TERRENO y EDIFICIO, valor que va disminuyendo a efectos de la depreciación, encontrándose en el balance en un valor de: 97.885,77

.

NIIF 7.21 **2.6** ***Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por el Grupo*** - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.6.1 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

NIIF 7.36(c).37 Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 120 días.

NOTA
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS 210.375,69
En esta cuenta la empresa registra una deuda con los accionistas que se sigue manteniendo.

2.7

Patrimonio.-
Capital Social - El capital social autorizado consiste en 6600 acciones de US$1 valor nominal unitario al 31 de diciembre de 2013

2.8 ***OTROS RESULTADOS INTEGRALES:*** Reflejan el efecto neto por revaluación a valor de mercado de activos financieros disponibles para la venta; propiedades, planta y equipo, activos intangibles y otros (diferencia de cambio por conversión-moneda funcional).

NOTA
SUPERAVIT POR REVALUACION DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO 149.777,13
Este valor a efectos de reavaluo por adopción de NIIF, que se hizo al Edificio y Terreno propiedad de la Empresa EDIFICIO 103.928,63 / TERRENO 45.848,50

2.9 ***RESULTADOS ACUMULADOS POR ADOPCION POR PRIMERA VEZ :*** Se registra el efecto neto de todos los ajustes realizados, contra resultados acumulados, producto de la aplicación de las NIIF por primera vez, conforme establece cada una de las normas.

NOTA
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCION POR PRIMERA VEZ NIIF 280.77
Es el valor de ajuste correspondiente al año de transición por concepto de provisión jubilación patronal y obligaciones por indemnizaciones laborales

NIC 18.35(a)

2.10 Reconocimiento de ingresos - Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.10.1 Venta de bienes - Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.10.2 Prestación de servicios – Se registran los ingresos por la prestación de servicios, cuando estos pueden ser estimados con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociadas con la operación deben reconocerse, considerando el grado de terminación de la prestación final del período sobre el que se informa

2.11 Costos y Gastos - Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen