

INFORME DE GERENTE GENERAL GREENCARGO S.A.

Quito, Julio 6 del 2017

Señores ACCIONISTAS DE GREENCARGO S.A.

Dando cumplimiento a lo determinado por la Ley de Compañías y los estatutos de la empresa y en mi calidad de Gerente, presento el informe de mis labores realizadas durante el período de 2016.

En este año 2016 se ha desarrollado la construcción del EDIFICIO SAINT MATTHEW, al 31 de diciembre la obra tiene un avance del 65%, debo indicar que la situación del país nos ha afectado considerablemente, hay temor en los potenciales clientes de endeudarse y en invertir en bienes inmuebles, al cierre del ejercicio 2016 tenemos una venta del 11%, entre canjes y ventas. El reto de este nuevo año es presionar más al área de ventas, buscar clientes, hacer visitas personalizadas y elevar ese porcentaje de ventas.

En lo que respecta a la deuda que se mantiene por la compra del terreno no hemos podido abonar nada, por el nivel bajo de ventas, el próximo año con la venta de los departamentos se irá liquidando esos valores, así mismo la deuda que se mantiene con los accionistas se irán cubriendo en el transcurso del próximo año.

En lo que respecta al cumplimiento de nuestras obligaciones, estamos al día en la presentación de declaraciones, entrega de anexos y más obligaciones con el SRI y el IESS.

También se procedió a contratar una Auditoría Externa para la revisión del período 2016 y dar cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías.

Agradezco la confianza demostrada por ustedes y espero seguir cumpliendo mis obligaciones de acuerdo a la Ley y los Estatutos.

Atentamente,



Ing. Nahin Saud Benitez
GERENTE GENERAL
GREENCARGO S.A.