

INFORME DE GERENTE GENERAL GREENCARGO S.A.

Quito, Febrero 13 del 2015

Señores ACCIONISTAS DE GREENCARGO S.A.

Dando cumplimiento a lo determinado por la Ley de Compañías y los estatutos de la empresa y en mi calidad de Gerente, presento el informe de mis labores realizadas durante el período de 2014.

Durante este año se realizó la compra de un terreno ubicado en IÑAQUITO ALTO esto con la finalidad de llevar a cabo un proyecto inmobiliario, contrayendo una deuda de USD. 420.000,00 (CUATROCIENTOS VEINTE MIL, 00/100 DÓLARES) valor que será cancelado cuando el proyecto esté listo, es decir, cuando se empiece a captar dinero por concepto de ventas, de esta manera se empezará abonar el valor del terreno, la empresa asumió los gastos que conlleva la adquisición del mismo como es la escritura y el pago de traspaso de dominio y los mismos serán considerados como costos del proyecto.

En este año se empezó a diseñar el proyecto y trabajar en la obtención de los permisos de construcción proceso que no se ha culminado, se estima para el primer semestre del 2015 dichos tramites lleguen a su finalización, para poder ejecutar el proyecto.

En lo que respecta la deuda que se mantiene con los accionistas quedan todavía saldos por cancelar, que se irán cubriendo en el transcurso del año.

También se tomó la decisión de no vender el local comercial pasando este a formar parte del activo fijo de la compañía, el fin del mismo seguirá siendo el arrendamiento generando ingresos para la empresa.

En cuanto a la otra actividad de la Empresa, que es el cobro de arriendos, la mayoría de clientes cumple con lo establecido en los contratos de arrendamiento, tanto de las oficinas ubicadas en santo domingo como el local comercial del EDIFICIO SAINT JOSEPH ubicado en la AV. 6 de diciembre.

En lo que respecta al cumplimiento de nuestras obligaciones, estamos al día en la presentación de declaraciones, entrega de anexos y más obligaciones con el SRI y el IESS.

También se procedió a contratar una Auditoría Externa para la revisión del periodo 2014 y dar cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías.

Agradezco la confianza demostrada por ustedes y espero seguir cumpliendo mis obligaciones de acuerdo a la Ley y los Estatutos.

Atentamente,



Ing. Nahin Saud Benitez
GERENTE GENERAL
GREENCARGO S.A.